

### **Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym określającym politykę zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Główny. Do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Główny, przyjętego Uchwałą Nr 41/466/2002r. Rady Gminy Główny z dnia 28 sierpnia 2002 r., przystąpiono na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz na podstawie Uchwały Nr 433/2010 Rady Gminy Główny z dnia 20 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Główny (ze zm. Uchwała Nr 16/2010 Rady Gminy Główny z dnia 30 grudnia 2010 i Nr 89/R/2011 Rady Gminy Główny z dnia 29 grudnia 2011r.).

Zmiana dotyczy obszaru całej gminy, w jej granicach administracyjnych. W sporządzonym dokumencie uwzględnia się aktualne uwarunkowania społeczno-gospodarcze, prawne, zamierzenia inwestycyjne, w tym wynikające z wniosków do Studium i odpowiednio do tych uwarunkowań ustala się kierunki zagospodarowania przestrzennego.

W ramach sporządzania zmiany Studium zaktualizowane zostały uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

W wyniku aktualizacji zmieniono część tekstową, przy czym uwzględniono i wykorzystano fragmenty Studium z 2002 r., które zachowały swoją aktualność (wyróżnione czcionką pochyłą). W tekście składającym się z Części I Uwarunkowania i części II Kierunki, zamieszczono poglądowe załączniki graficzne. Sporządzono część graficzną zawierającą uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w skali 1:25 000 (załącznik nr 2) oraz rysunek Studium zawierający kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000 (załącznik nr 3).

Przy sporządzaniu zmiany Studium uwzględniono zaktualizowane uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Uwarunkowania uwzględniono odpowiednio przy formułowaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Kierunki określono zgodnie z wymogami ustawowymi, odpowiednio dla obszaru gminy, wskazując w szczególności:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;

- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 Ustawy;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- 12) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie;
- 13) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Mając na uwadze treść art. 10 ust. 2a, dodanej ustawą z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 155 poz. 1043), nie obowiązującego obligatoryjnie w przypadku dokumentów -studium, zmiany studium, do których przystąpiono i postępowanie nie zostało ukończony do dnia wejścia w życie ustawy, to określając kierunki rozwoju energetyki odnawialnej, wskazano odpowiednio również na rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie.

Przy sporządzaniu zmiany studium uwzględniono zasady określone w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju” przyjęte przez RM i Sejm RP (Monitor Polski nr 26 poz 432 z 2001 r.), ustalenia „Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego” (Uchwała nr 587/XXXV/05 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 18 lipca 2005 roku) i Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (Uchwała nr 639/XLVI/02 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2002 roku zmieniona Uchwałą nr 1004/XXXIX/09 Sejmiku województwa pomorskiego z dnia 26 października 2009 roku) oraz programów wojewódzkich. Odpowiednio uwzględniono zapisy wynikające ze Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Głównicy – dokumentu uchwalonego przez Radę Gminy 12 lipca 2000 roku uchwałą Nr 38/232/2000.

## **UWARUNKOWANIA ROZWOJU**

### **Uwarunkowania stanowiące szanse rozwoju gminy**

- dobra jakość i przydatność rolnicza gleb, występowanie obszarów predestynowanych do prowadzenia wysokotowarowej gospodarki rolnej,
- duże powierzchnie trwałych użytków zielonych oraz wieloletnie tradycje sprzyjające rozwojowi hodowli zwierząt gospodarskich,
- duża liczba w pełni ukształtowanych, uzbrojonych i zainwestowanych w budynki i budowle rolnicze ośrodków produkcji rolnej,
- ustalone warunki kształtowania i ochrony ładu przestrzennego dla części terenów zabudowanych i planowanych do zabudowy (dotyczy miejscowości objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: Głównicy i Izbica),
- wyznaczone w mpzp tereny pod funkcje związane z rozwojem energetyki wiatrowej, umożliwiające lokalizację siłowni wiatrowych w rejonie wsi Drzeżewo, Lipno, Żoruchowo, Zgojewo, Żelkowo oraz Wykosowo i Przebędowo,
- podaż terenów przeznaczonych i z możliwością przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę mieszkaniowo-usługową, produkcyjną, turystyczno-rekreacyjną,
- korzystne warunki dla rozwoju przetwórstwa rolnego,
- pozytywne zmiany w strukturze obszarowej gospodarstw rolnych (wzrost średniej powierzchni indywidualnego gospodarstwa rolnego),
- znaczące zasoby wód podziemnych (obszar w zasięgu GZWP Nr 107. GZWP Nr 115) i powierzchniowych wód płynących,
- potencjalne możliwości udokumentowania złóż kopalin, w tym kruszywa, torfu, gazu ziemnego,

- walory przyrodniczo-krajobrazowe (SPN, rezerваты przyrody „Bagna Izbickie” i „Torfowisko Pobłockie”, obszary Natura 2000, użytki ekologiczne, lasy, rzeki, w tym Łupawa i Łeba, jezioro Łebsko graniczące z obszarem gminy, urozmaicona rzeźba terenu, zróżnicowane krajobrazowe obszary gminy), walory kulturowe (archeologia, zespoły pałacowo- i dworsko-parkowe, zabytkowe parki, cmentarze), umożliwiające turystyczno-rekreacyjne zagospodarowanie terenów, rozwój turystyki, sportu i rekreacji wraz z usługami służącymi obsłudze tych funkcji oraz skuteczną promocję gminy,
- występowanie obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych objętych ochroną w ramach Europejskiej Sieci Natura 2000, umożliwiające skorzystanie z dotacji, dopłat, innych środków, w tym pochodzących z funduszy unijnych,
- występowanie obszarów korzystnych dla rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, w tym: produkcji biomasy energetycznej, biogazu, energetyki wiatrowej i słonecznej, zasoby wód płynących umożliwiające ich wykorzystanie dla celów energetycznych,
- przebieg szlaku komunikacyjnego o znaczeniu wojewódzkim (droga wojewódzka nr 213), stosunkowo duża gęstość sieci drogowej,
- wysoki odsetek mieszkańców korzystających z sieci wodociągowej;
- przebieg infrastruktury światłowodowej zapewniającej mieszkańcom gminy dobry dostęp do usług telekomunikacyjnych i teleinformatycznych;
- przebieg szlaków turystycznych pieszych, rowerowych i wodnych (w tym międzyregionalny szlak rowerowy R-10).

#### **Uwarunkowania ograniczające rozwój gminy**

- brak ustalonych warunków kształtowania i ochrony ładu przestrzennego (dotyczy większości miejscowości na obszarze gminy, nie objętych planami miejscowymi),
- degradacja, dewastacja części zabudowy w obrębie dawnych folwarków,
- przebieg najważniejszych dla regionu szlaków komunikacyjnych poza obszarem gminy,
- występowanie gruntów rolnych o niskiej przydatności dla rolnictwa, zwłaszcza w części północnej,
- obecność obszarów objętych ochroną przyrody (SPN, rezerваты przyrody w tym Bagna Izbickie, Obszary Natura 2000) eliminująca bądź ograniczająca intensyfikację funkcji gospodarczych na części obszaru gminy,
- występowanie terenów zagrożonych powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (wzdłuż Łupawy, Łeby, w otoczeniu jeziora Łebsko),
- wzrost uciążliwości komunikacyjnych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 213 (niebezpieczeństwo wypadków, zanieczyszczenie powietrza, hałas),
- zły stan techniczny dróg, słabo rozwinięte zaplecze techniczne motoryzacji,
- duża dysproporcja pomiędzy ludnością korzystającą z sieci wodociągowej a sieciami kanalizacyjnymi,
- niski poziom wdrożenia systemu selektywnej zbiórki odpadów, porzucanie odpadów w miejscach do tego nieprzystosowanych,
- niewielki udział paliw ekologicznych w strukturze zużycia nośników energii, spalanie odpadów w paleniskach domowych skutkujące emisją substancji niebezpiecznych do powietrza atmosferycznego,
- brak sieci gazowej na obszarze gminy,
- nieprzystosowana do odbioru energii z elektrowni wiatrowych sieć elektroenergetyczna,
- zły stan techniczny istniejących urządzeń melioracji szczegółowych i podstawowych, w tym służącej ochronie przeciwpowodziowej,
- obserwowane niekorzystne tendencje demograficzne (wysoka migracja ludności poza teren gminy zmniejsza się odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym),
- niska liczba ofert na lokalnym rynku pracy.

## KIERUNKI ROZWOJU

Zmienione Studium odnosi się do Strategii zrównoważonego rozwoju gminy Główny, przyjętej w 2000 roku, wskazującej na wizję rozwoju oraz nadrzędny cel rozwoju gminy, jakim jest wysoka jakość życia mieszkańców gminy Główny. W Studium wymienia się aktualne po dzień dzisiejszy cele główne ustalone w Strategii, takie jak: gospodarka przyjazna środowisku, odpowiadająca potrzebom mieszkańców, zrównoważony rozwój środowiska przyrodniczego, zrównoważony rozwój infrastruktury technicznej w gminie, zrównoważony rozwój społeczny, skuteczne zarządzanie gminą. Stosownie do aktualnych celów strategicznych, przyjmuje się następujące cele polityki przestrzennej, uwzględniające interes publiczny wspólnoty samorządowej, interesy władających gruntami oraz politykę przestrzenną państwa, samorządów powiatowego i wojewódzkiego:

### Cele gospodarcze

- 1) tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi gospodarki żywnościowej;
- 2) kontynuacja procesu restrukturyzacji rolnictwa, w tym przekształceń własnościowych na terenach byłych jednostek rolnictwa uspołecznionego;
- 3) tworzenie warunków rozwoju innych funkcji gospodarczych, przede wszystkim gospodarki turystycznej, rekreacji, małej i średniej przedsiębiorczości;
- 4) ochrona atrakcyjności środowiska jako podstawy działalności gospodarczej;
- 5) realizacji przedsięwzięć związanych z pozyskiwaniem energii odnawialnej.

### Cele ekologiczne

- 1) ochrona unikatowych wartości środowiska przyrodniczego;
- 2) utrzymanie ciągłości ekosystemów w czasie i w przestrzeni;
- 3) ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów wodnych, kopalin;
- 4) przeciwdziałanie zagrożeniom dla środowiska i zdrowia ludzi;
- 5) ochrona unikatowych wartości środowiska kulturowego oraz ochrona i eksponowanie wartości krajobrazowych gminy;
- 6) ochrona elementów historycznie ukształtowanej sieci osadniczej.

### Cele społeczne

- 1) kształtowanie wysokiej jakości środowiska życia mieszkańców;
- 2) przygotowanie zasobu gruntów niezbędnego do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy i realizacji zadań własnych samorządu gminy;
- 3) zapewnienie mieszkańcom podstawowego standardu dostępu do usług;
- 4) poprawa sieci drogowej;
- 5) rozbudowa systemów infrastruktury technicznej, szczególnie w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

W studium ustala się kierunki kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, wskazując na trzy strefy funkcjonalno-przestrzenne: I Strefa Zachodnia - wielofunkcyjnego rozwoju; II Strefa Centralna - rolnicza, z podziałem na Podstrefę IIA Centralną Północ (rolniczą, obejmującą główne pasmo koncentracji procesów rozwojowych) i Podstrefę IIB Centralną Południe (rolniczą z funkcjami komplementarnymi) oraz III Strefa Północno-Wschodnia zrównoważonego rozwoju i ochrony przyrody, z podziałem na Podstrefę IIIA Wschodnią (Dolina Łeby) i Podstrefę IIIB Północną (Słowiński Park Narodowy wraz z otoczeniem). Dla każdej ze stref, odpowiednio do uwarunkowań, przyjmuje się kierunki i zasady rozwoju, wskazujące na możliwości najbardziej intensywnego rozwoju w Strefie II Centralnej - podstrefie Centralnej Północ (IIA) i rozwój zrównoważony w Strefie III Wschodniej, podporządkowany celom ochrony przyrody i krajobrazu w części północnej (IIIB), w granicach i otoczeniu Słowińskiego Parku Narodowego i rezerwatu przyrody „Izbickie Bagna”.

Równocześnie, wskazuje się obszary koncentracji i rozwoju zabudowy i zainwestowania, wyznaczając je i aktualizując w oparciu o istniejącą sieć osadniczą, istniejące zainwestowanie i zagospodarowanie, układ komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiska przyrodniczego i kulturowego. W obszarach koncentracji i rozwoju zabudowy i zainwestowania przewiduje się możliwość rozwoju urbanistycznego, spójnie z kierunkami i zasadami rozwoju, w tym wskazanymi dla stref funkcjonalno-przestrzennych i z uwzględnieniem kierunków rozwoju poszczególnych ośrodków i funkcji. Podkreśla się, że wskazanie obszarów koncentracji i rozwoju zabudowy i zainwestowania nie przesądza o docelowym przeznaczeniu wszystkich terenów rolniczych niezabudowanych objętych granicami tych obszarów, na cele nierolnicze związane z zabudową. Zakłada się, że część terenów docelowo nie zmieni swego przeznaczenia i pozostanie w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu, jako grunty rolne niezabudowane. Dotyczy to również gruntów rolnych niezabudowanych występujących w obrębie terenów wskazanych w skali Studium jako

zabudowane i zurbanizowane, nie objętych granicami obszarów koncentracji i rozwoju zabudowy i zainwestowania.

W studium określa się kierunki zmian w przeznaczeniu terenów. Wskazuje się, że na terenie gminy, jako dominująca, nadal pozostanie funkcja rolnicza. W obrębie użytków rolnych możliwe jest lokalizowanie farm wiatrowych, a także innych obiektów i urządzeń służących produkcji i przesyłowi energii odnawialnej. Przewiduje się realizację farm wiatrowych w rejonach, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania, umożliwiające ww. inwestycje, tj. w obrębie geodezyjnym Drzeżewo – Lipno, Żoruchowo, Zgojewo, Żelkowo (planowane farmy wiatrowe „Żoruchowo” i „Drzeżewo I”), w rejonie Wykosowa (planowana farma wiatrowa Drzeżewo III) i w rejonie Przebędowa. Planuje się również lokalizację farmy wiatrowej w rejonie Siodłonia i Będziechowa (Drzeżewo III), ponadto wskazuje się wstępnie na możliwość lokalizacji siłowni w Strefie I Zachodniej - na południe od Żelkowa i w Strefie II Centralnej Rolniczej - Podstrefa Centralna Południe IIB w rejonach: na północ od Warblina, na południe od Wielkiej Wsi, na północ od Podola Wielkiego i na południe od Wolini. We wskazanych wyżej obszarach możliwe jest lokalizowanie innych instalacji do pozyskiwania energii odnawialnej, w szczególności o mocy przekraczającej 100 kW, wymagających stref ochronnych (w tym instalacje i farmy fotowoltaiczne).

Na terenach stanowiących bazę byłych ośrodków uspołecznionej produkcji rolnej przewiduje się kontynuację działalności rolniczej, zarówno w formie towarowej produkcji roślinnej i zwierzęcej jak też jej technicznej obsługi. Zakłada się ponadto możliwość rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego, jak również możliwość wykorzystania terenów dawnych ośrodków rolnych, zwłaszcza w miejscowościach o dobrej dostępności komunikacyjnej, a także położonych w miejscowościach i rejonach o dużych walorach rekreacyjnych, pod funkcję usługową, w tym w zakresie usług turystyki, sportu i rekreacji, bądź produkcyjną nie związaną z rolnictwem.

W związku ze znaczącymi zasobami wód płynących, przewiduje się możliwość ich energetycznego wykorzystania, w tym w obiektach już istniejących (elektrownie wodne Żelkowo, Drzeżewo, Głównicyce), jak również możliwość zrównoważonego rozwoju gospodarki rybackiej na obszarze gminy. Przewiduje się zmianę przeznaczenia niektórych gruntów rolnych na cele leśne.

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne nastąpi w obszarach koncentracji i rozwoju zabudowy i zainwestowania, szczególnie w Strefie II Podstrefa IIA położonej wzdłuż drogi nr 213. Będą to zmiany związane z przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową, produkcyjną, usługową, infrastrukturę techniczną, przy czym zakłada się, że część terenów w wyznaczonych obszarach, nie zmieni swego przeznaczenia i dotychczasowego użytkowania. Zwiększy się powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

W studium, odrębnie wskazuje się obszary preferowane do zorganizowanej działalności gospodarczej - w rejonie Głównyc, Poblócia, Dargolezy, Szczypkowic. Tereny działalności gospodarczej produkcyjnej i usługowej, poza obszarami wskazanymi jako preferowane pod te funkcje, mogą być, odpowiednio do potrzeb i podejmowanych inicjatyw gospodarczych, ustalane w obszarach koncentracji i rozwoju zabudowy i zainwestowania, z uwzględnieniem uwarunkowań urbanistycznych, środowiskowych, z odpowiednim wystrojeniem funkcji. Nie wyklucza się przeznaczenia pod zabudowę usługową, produkcyjną terenów poza ww. obszarami, gdy jest to uzasadnione przestrzennie, zwłaszcza, gdy dotyczyć będzie inwestycji istotnych z punktu widzenia interesu państwa, regionu lub mieszkańców gminy i w przypadku konieczności oddalenia obiektów i urządzeń od terenów zabudowy mieszkaniowej.

Zmiany w przeznaczeniu i użytkowaniu przewiduje się na obszarach i w miejscowościach o wysokich walorach przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, z predyspozycjami do rozwoju turystyki i rekreacji. Dotyczy to w szczególności Strefy III Zrównoważonego rozwoju i ochrony przyrody (miejscowości Izbica, Cecenowo, Wolinia, Gorzyno), a także miejscowości poza tą Strefą, jak Żelkowo (Strefa I Zachodnia), Wielka Wieś, Stowięcino (Strefa II Centralna). W związku z położeniem Słowińskiego Parku Narodowego na obszarze gminy, istnieje możliwość funkcjonowania placówek badawczych i ośrodków edukacyjnych na obszarze Parku i jego otuliny. W studium podkreśla się możliwość wykorzystania obiektów zabytkowych dla celów turystyki i rekreacji.

Przewiduje się rozwój funkcji w zakresie eksploatacji złóż kopalin i możliwość przeznaczenia nowych terenów na cele związane z pozyskaniem surowców naturalnych: torfu, kruszywa i piasku, z wykluczeniem takiej działalności w obszarze Słowińskiego Parku Narodowego. Zmiana przeznaczenia niektórych obszarów i pasm związana będzie z realizacją obiektów i ciągów infrastrukturalnych.

Wskazując kierunki rozwoju sieci ośrodków osadniczych wraz z infrastrukturą społeczną zakłada się, że przekształcenia systemu osadniczego gminy przebiegać będą ewolucyjnie, w różnych kierunkach, w zależności od położenia, a także walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Przyjmuje się rozwój ośrodków osadniczych na obszarze gminy, z określeniem ich rangi i preferowanych kierunków rozwoju. Zakłada się, że

głównym ośrodkiem osadniczym gminy będzie miejscowość Główny. Jako ośrodki wspomagające, wyposażone w usługi z zakresu podstawowych dla ludności, wymienia się Żelkowo, Pobłocie i Stowięcino. Z kolei miejscowości Cecenowo, Gorzyno, Klęcino, Podole Wielkie, Rzuszcze, Rumsko, Szczypkowie, Wielka Wieś, Wolinia, Żoruchowo oraz Izbica mają stanowić ośrodki uzupełniające. Potencjał tych miejscowości wskazuje na ich rozwój, możliwy również w zakresie usług podstawowych, w szczególności handlu, oświaty i wychowania, kultury, sportu, turystyki i rekreacji oraz funkcji komplementarnych. Do ośrodków podstawowych na terenie gminy zaliczono natomiast: Będziechowo, Choćmirowo, Choćmirówko, Ciemino, Dargoleza, Drzeżewo, Równo, Zgojewo, Warblino, Skórzyno, Siodłonie, oraz Wykosowo. Ośrodki pozostałe stanowią jednostki elementarne, takie jak: Będzimirz, Czarny Młyn, Dochówko, Gać, Gorzysław, Gostkowo, Klęcinko, Kokoszki, Lipno, Michałowo, Murowaniec, Następowo, Olszewko, Pękalin, Przebędowo Słupskie, Rówienko, Rzuski Las, Szelewo, Święcino, Zawada, Zgierz, Zgojewko.

Określając kierunki rozwoju funkcji mieszkaniowej zakłada się stopniowy rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie gminy, w zróżnicowanych formach: budynki mieszkalne w gospodarstwach rolnych, leśnych, rybackich, budynki mieszkalne jednorodzinne w ramach samodzielnej funkcji, w tym skupione w małych zespołach zabudowy mieszkaniowej, osiedlach domów jednorodzinnych, budynki mieszkalne w zabudowie o charakterze rezydencjonalnym, również w ramach tzw. drugich domów, budynki wielorodzinne, budynki socjalne, budynki mieszkalne i mieszkania związane z prowadzoną działalnością. W większości miejscowości lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej będzie się koncentrować w obrębie i w pobliżu istniejących siedlisk. Nowe działki budowlane w pierwszej kolejności powinny uzupełniać strukturę terenów zabudowanych w istniejących wsiach, na terenach wyposażonych w podstawową infrastrukturę techniczną. Należy wykluczać lokalizację pojedynczej lub rozdrobnionej zabudowy mieszkaniowej w sposób wywołujący nowe potrzeby co do inwestycji w zakresie infrastruktury. W Studium, zakłada się możliwość zwiększenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowości gminnej, w tym zwiększenia oferty terenów, na których może być realizowana funkcja mieszkaniowa. W Studium wskazano na pewne możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę, w tym mieszkaniową w miejscowości Izbica. Jednakże oferta terenów przeznaczonych pod zabudowę jest tu ograniczona, ze względu na położenie w rejonie szczególnego zagrożenia powodzią oraz wymogi związane z ochroną walorów przyrodniczo-krajobrazowych, zwłaszcza Słowińskiego Parku Narodowego i Jeziora Łebsko, w bezpośrednim sąsiedztwie wsi.

Na terenie gminy, ewentualne ograniczenia dla lokalizacji funkcji mieszkaniowej wiążą się z planowanymi inwestycjami w zakresie energetyki wiatrowej.

Wśród funkcji gospodarczych, wskazuje się na jako podstawową rolnictwo, a obok rozwój funkcji komplementarnych. Przewiduje się wykorzystanie na cele gospodarcze terenów i infrastruktury dawnych ośrodków uspołecznionej produkcji rolnej i uruchomienie nowych obszarów zorganizowanej działalności gospodarczej, które mogą funkcjonować np. jako ministrefy ekonomiczne, obszary działalności firm innowacyjnych i rozwoju nowoczesnych branż gospodarki. Mogą być preferowane do inwestycji bazujących na lokalnych surowcach rolnych i leśnych, a w przypadku braku przeciwwskazań związanych z ujemnym wpływem na środowisko i zdrowie ludzi - miejsca składowania, produkcji, zbytu i przetwarzania biomasy rolniczej i leśnej na cele energetyczne. Mogą również służyć jako miejsca produkcji urządzeń i instalacji do produkcji biopaliw stałych, płynnych i gazowych. Miejsca związane z aktywnością gospodarczą w zakresie rolnictwa mogą być promowane jako centra agrobiznesu. Alternatywnie, obszary takie mogą funkcjonować jako obszary zabudowy usługowej, w tym w zakresie handlu, również wielkokubaturowego, jako miejsca kompleksowej obsługi podróżnych, zwłaszcza turystów.

Na terenie gminy przewiduje się rozwój, wzbogacenie oferty świadczonych usług, również komercyjnych, zwłaszcza w zakresie obsługi ludności i usług związanych z obsługą turystyki. Zakłada się rozwój usług handlu, z możliwością handlu wielkokubaturowego (obiekty powyżej 400 m<sup>2</sup>)- wzdłuż drogi DW 213, w rejonie Głównyc, urządzenie miejsc obsługi podróżnych, łącznie z bazą noclegową i gastronomiczną.

Na terenie gminy Główny przewiduje się możliwość realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>. Dla lokalizacji ww. obiektów wskazuje się, jako preferowane, tereny w paśmie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 213, zwłaszcza w zasięgu Podstrefy IIA, wyróżnionej jako główne pasmo koncentracji procesów rozwojowych w gminie, a szczegółowo – w rejonie Głównyc.

W zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej ustalono następujące, generalne zasady: racjonalne użytkowanie i gospodarowanie w przestrzeni rolniczej nie naruszające stabilności środowiska, optymalne wykorzystanie jej potencjału produkcyjnego dla różnych form rolnictwa i harmonijna wzajemna koegzystencja różnych typów gospodarstw rolnych. Głównymi kierunkami działań w odniesieniu do przestrzeni rolniczej będą:

działania na rzecz wielofunkcyjnego rozwoju wsi i rolnictwa poprzez rozwój funkcji komplementarnych, wykorzystanie terenów byłych państwowych ośrodków rolnych/rybackich dla dalszego rozwoju funkcji rolniczej/rybackiej oraz funkcji komplementarnych, restrukturyzacja i modernizacja sektora rolno-żywnościowego, rozwój i promocja lokalnych produktów ekologicznych.

Generalne zasady przyjęte w odniesieniu do leśnej przestrzeni produkcyjnej dotyczą: powszechnej ochrony lasów, zwiększenia powierzchni leśnej, utrzymania ciągłości i zrównoważone wykorzystanie wszystkich funkcji lasów, wyłączenie funkcji produkcyjnej lasów w granicach SPN i rezerwatów przyrody.

Określa się następujące kierunki działań mających na celu ochronę lasów i gruntów leśnych: ograniczenie do niezbędnych, zmian przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zalesianie gruntów nieprzydatnych rolniczo, wzmocnianie odporności biologicznej i równowagi ekologicznej lasów, zwłaszcza na gruntach porolnych, zwiększanie powierzchni lasów ochronnych, zwłaszcza wodochronnych, przeciwdziałanie degradacji siedlisk leśnych, w tym szczególnie hydrogenicznych, w wyniku ich odwodnienia

Ustala się prowadzenie racjonalnej, wielofunkcyjnej gospodarki leśnej w lasach publicznych i prywatnych oparciu o plany zarządzania lasów z nastawieniem na wzmocnienie funkcji ekologicznej i środowiskowej oraz odporności i żywotności lasów, realizowanie poprawy zgodności drzewostanów z siedliskiem, prowadzenie zrównoważonej gospodarki łowieckiej. Gospodarka leśna w lasach położonych na terenie rezerwatów przyrody i wchodzących w skład SPN powinna być prowadzona według zasad określonych w przepisach o ochronie przyrody. Gospodarka leśna w lasach wpisanych do rejestru zabytków i w lasach, na terenie których znajdują się zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, prowadzona być powinna w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, z uwzględnieniem przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W Studium wskazuje zalesienia planowane i w realizacji (wynikające z wniosków do nadleśnictw), a ponadto określa inne obszary gruntów preferowanych do zalesień (z uwzględnieniem zalesień wskazanych w Studium z 2002 r.). W celu ochrony gleb przed erozją przewiduje się wprowadzanie zalesień, zadrzewień śródpolnych oraz zakrzewień - przede wszystkim w strefach krawędziowych dolin i rynien, zagrożonych powierzchniową erozją wodną oraz w obrębie wielkoobszarowych upraw rolnych w części południowej i środkowej potencjalnie zagrożonych erozją wietrzną.

W Studium, uwzględniając położenie: gminy w pobliżu brzegu Bałtyku, w bezpośrednim sąsiedztwie i w pobliżu Słowińskiego Parku Narodowego i nad brzegiem jeziora Łebsko, w ciągu regionalnego szlaku komunikacyjnego DW 213 i międzynarodowego szlaku rowerowego R10, nad rzeką Łupawą i Łebą, w rejonie o dużej atrakcyjności krajobrazowej, ze znaczącym udziałem lasów, wskazuje się kierunki rozwoju turystyki sportu i rekreacji. Wskazuje się m.in. na tworzenie infrastruktury umożliwiającej rozwój turystyki, w tym wyznaczanie i zarządzanie tras turystycznych (pieszych, konnych, rowerowych, wodnych) i miejsc obsługi, miejsc widokowych, przystani wodnych, małych plaż, miejsc biwakowych, wykorzystanie na cele turystyczne obiektów zabytkowych, uruchomienie nowych terenów kwalifikujących się do rozwoju turystyki sportu i rekreacji, rozwój budownictwa mieszkaniowego w formie rezydencjonalnej, jako „drugie domy”, wraz z możliwością usług turystycznych, dbałość o przestrzeń publiczną. Do rozwoju turystyki, sportu i rekreacji preferowana jest cała Strefa III Północno-Wschodnia oraz Strefa i Zachodnia – zwłaszcza w paśmie związanym z biegiem rzeki Łupawy. Wskazuje się na rozwój Izbicy, jako głównego ośrodka turystycznego gminy. Preferowanymi ośrodkami rozwoju funkcji związanych z turystyką, sportem i rekreacją są również miejscowości: Żelkowo, Cecenowo, Gorzyno, Stowiecino, Szczypkowice, Wielka Wieś i Wolinia. Plany i projekty związane z turystyczno-rekreacyjnym i edukacyjnym wykorzystaniem walorów Słowińskiego Parku Narodowego mogą być realizowane tylko w zakresie nie kolidującym z funkcją ochronną.

Na terenie gminy przewiduje się rozwój turystyki rowerowej opartej na istniejących i planowanych szlakach rowerowych, w tym uwzględniając przebieg międzynarodowej trasy rowerowej (Hanzeatycka Trasa Rowerowa R – 10) biegnącej wzdłuż wybrzeża Bałtyku (wariant 1-3) i tras regionalnych oraz rozwój turystyki wodnej na rzekach Łupawie i Łebie.

Zgodnie ze Studium, na terenie gminy przewiduje się lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych. Planowane są farmy wiatrowe w okolicy Żoruchowa, Zgojewa, Drzeżewa i Lipna (farmy wiatrowe „Żoruchowo” „Drzeżewo I”), w rejonie Wykosowo (Drzeżewo III), przewiduje się również lokalizację farmy wiatrowej w rejonie Siodłonia i Będziechowa („Drzeżewo II”). W Studium wskazuje się obszary tych farm obejmujące łącznie obszar lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z przewidywanymi strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko. Poza wymienionymi wyżej obszarami, lokalizacja farmy wiatrowej jest możliwa w rejonie Przebédowa (obowiązujący plan miejscowy umożliwia tą funkcję). Ponadto, w Studium wskazuje się wstępnie na możliwość lokalizacji farm wiatrowych w rejonie miejscowości Podole Wielkie, Warblino, Wolinia, Wielka Wieś i na południe od Żelkowa (rozmieszczenie obszarów na rysunku Studium). Na

wskazanych w Studium obszarach lokalizacji siłowni wiatrowych dopuszcza się realizację innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100kW.

W związku ze znaczącymi zasobami wód płynących, przewiduje się rozwój energetyki wodnej, w tym dalsze funkcjonowanie istniejących elektrowni wodnych na rzece Łupawie w Żelkowie i Drzeżewie oraz na Strudze Głównicy w Głównicy.

Zakłada się ponadto zwiększenie produkcji biomasy energetycznej oraz możliwość lokalizacji instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego - paliwa gazowego otrzymywanego z surowców rolniczych, produktów ubocznych rolnictwa, płynnych lub stałych odchodów zwierzęcych, produktów ubocznych lub pozostałości przemysłu rolno-spożywczego lub biomasy leśnej w procesie fermentacji metanowej. Rejonem preferowanym do lokalizacji biogazowni jest Strefa Centralna Rolnicza. Z lokalizacji wyklucza się Strefę Północno-Wschodnią Zrównoważonego rozwoju i ochrony przyrody.

Przewiduje się także wykorzystanie energii słonecznej w mieszkalnictwie i usługach do podgrzewania ciepłej wody użytkowej, w systemach dwufunkcyjnych (ciepła woda – c.w.u. i ogrzewanie pomieszczeń c.o.) oraz w przemyśle i rolnictwie do przygotowania ciepła technologicznego, jak również możliwość budowy urządzeń wykorzystujących energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej (w tym instalacje, farmy fotowoltaiczne na gruntach rolnych niezabudowanych). Do uzupełniającego pozyskiwania energii cieplnej (a w przyszłości i energii elektrycznej), zwłaszcza do ogrzewania pomieszczeń i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych oraz dla celów usługowych i rekreacyjnych mogą być wykorzystane niskotemperaturowe wody geotermalne.

W Studium wskazuje się na obszary przestrzeni publicznej takie, jak: ogólnie dostępne tereny zieleni (parki i skwery), cmentarze, boiska, place zabaw, domy kultury, kościoły wraz z otoczeniem, świetlice, miejsca ekspozycji, miejsca uczczenia pamięci, wystawy, kąpieliska, miejsca widokowe, powszechnie dostępne ciągi ruchu pieszego bądź kołowego (drogi, ścieżki rowerowe, miejsca obsługi ruchu, w tym parkingi, przystanki, chodniki). Za obszary przestrzeni publicznej uznaje się także otwartą przestrzeń postrzeganą z ciągów widokowych, widoki na tradycyjne panoramy wsi. Podkreśla się znaczenie tych przestrzeni w strukturze przestrzennej miejscowości na terenie gminy (elementy tworzące, współtworzące centra wsi) i wynikającą z tego potrzebę kształtowania i ochrony, w tym poprzez odpowiednie ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W studium ustala się kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Przewiduje się umiarkowany rozwój urbanizacji, głównie w obszarach koncentracji i rozwoju zabudowy w obrębie istniejących ośrodków osadniczych, wyznaczonych na rysunku Studium oraz poza tymi obszarami - w nawiązaniu do istniejącej już zabudowy. Przy planowaniu zabudowy i zagospodarowania w granicach wyznaczonych obszarów i przy dopuszczeniu zabudowy poza tymi obszarami, należy odpowiednio uwzględnić preferencje rozwojowe wskazane dla poszczególnych stref, funkcji i miejscowości. Nowe działki budowlane w pierwszej kolejności powinny uzupełniać strukturę terenów zabudowanych w istniejących wsiach, na terenach wyposażonych w podstawową infrastrukturę techniczną, a unikać należy lokalizacji pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, rekreacji indywidualnej, w sposób wywołujący nowe potrzeby co do inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury należących do zadań własnych gminy. Koegzystencja zróżnicowanych funkcji i związanych z nią typów zabudowy, w tym zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej, usługowej i produkcyjnej, wymaga odpowiedniego strefowania terenów o różnym przeznaczeniu i odmiennych zasadach zagospodarowania wraz z uwzględnianiem istniejących i planowaniem nowych terenów zabudowy, pasów zieleni.

Podkreśla się, że ze względu na zachowane elementy historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej wsi, istotna jest ochrona i wyeksponowanie historycznych zespołów zabudowy i odpowiednie nawiązanie do zasad historycznej kompozycji zespołu i typu zabudowy oraz podziałów parcelacyjnych, w przypadku nowej zabudowy w otoczeniu.

W Studium określa się parametry, wskaźniki urbanistyczne wskazane do uwzględnienia w planach miejscowych dotyczące wielkości działek, powierzchno zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, wysokości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej, zabudowy usługowej, produkcyjnej, rekreacji indywidualnej. W szczególności, dla zabudowy jednorodzinnej zalecana minimalna wielkość działki to ok. 800 m<sup>2</sup> - 1000 m<sup>2</sup> dla typowych osiedli mieszkaniowych, zwłaszcza w rejonie wsi Głównicy; preferowane większe działki we wsiach o dominującej zabudowie zagrodowej, powierzchnia zabudowy - do 30%, a powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki. Studium zawiera również wytyczne odnoszące się do lokalizacji siłowni wiatrowych ( w tym odległości od zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, dróg, zwartych kompleksów leśnych, linii elektroenergetycznych) oraz wytyczne dotyczące zalesień (odległości od dróg, zabudowy, podkreślona potrzeba uwzględnienia systemu melioracyjnego).



Szczególne warunki zagospodarowania oraz użytkowania odnoszą się do terenów położonych w granicach i w bezpośrednim sąsiedztwie Słowińskiego Parku Narodowego, gdzie budowa obiektów i urządzeń powinna być możliwa wówczas, jeżeli nie doprowadzi to do utraty walorów przyrodniczych i cech charakterystycznych chronionego krajobrazu. Konieczna jest ochrona bezpośredniej strefy wglądów na tereny Parku, wskazane jest utrzymanie strefy buforowej w bezpośrednim sąsiedztwie granicy Parku.

Zmienione Studium wskazuje tereny, które zasadniczo powinny być wyłączone z zabudowy, (użytki rolne obejmujące zwarte kompleksy najbardziej urodzajnych gleb, tereny lasów, obszary szczególnie zagrożone powodzią, tereny udokumentowanych złóż kopalin). Ponadto ograniczenia w zakresie możliwości lokalizacji zabudowy dotyczą terenów: w otoczeniu siłowni wiatrowych, wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, gazociągu wysokiego ciśnienia Szczecin – Gdańsk, objętych ochroną w formie parku narodowego i rezerwatów przyrody, zgodnie z przepisami szczególnymi i położonych w bezpośrednim otoczeniu Słowińskiego Parku Narodowego, w bezpośrednim otoczeniu śródlądowych wód powierzchniowych i kanałów stanowiących urządzenia melioracji podstawowych.

W Studium określa się główne cele i kierunki zakresie ochrony przyrody, w tym wskazujące na ochronę, wzmacnianie systemu przyrodniczego, ochronę różnorodności biologicznej i krajobrazowej gminy; ochronę obszarów unikatowych pod względem przyrodniczym, tj. obszaru Słowińskiego Parku Narodowego, torfowisk objętych ochroną rezerwatową i siecią obszarów Natura 2000. Stosownie do przyjętych celów i kierunków wskazuje się trzy główne zasady: kształtowanie osnowy ekologicznej jako systemu terenów przyrodniczo aktywnych, umożliwiających przyrodnicze powiązania funkcjonalne, w szczególności zachowanie, wzmacnianie istniejących obszarów chronionych, płatów oraz korytarzy ekologicznych o randze regionalnej i lokalnej, wzrost efektywności ochrony przyrody przez realizację zadań inwestycyjnych z uwzględnieniem nieodnawialnych wartości środowiska przyrodniczego oraz przez ustanowienie nowych form ochrony przyrody, wprowadzanie funkcji i form zagospodarowania wykorzystujących wysokie walory środowiska, w sposób nie zagrażający prawnie chronionym formom przyrody.

Wymienia się obszary Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków OSO „Pobrzeże Słowińskie” (PLB 220003) oraz obszary mające znaczenie dla Wspólnoty (OZW) „Bagna Izbickie” (PLH 220001), „Ostoja Słowińska” ( PLH 220023), „Dolina Łupawy” (PLH 220036), „Torfowisko Pobłockie” (PLH 220042), wskazując równocześnie odpowiednie zasady służące ich ochronie. Podkreśla się funkcjonowanie na terenie gminy fragmentu Słowińskiego Parku Narodowego oraz rezerwatów przyrody „Bagna Izbickie” i Torfowisko Pobłockie” , dla których obowiązują zasady, zgodnie z przepisami szczególnymi, oraz wskazuje się inne obszary i obiekty podlegające ochronie, tj. użytki ekologiczne, pomniki przyrody, gatunki roślin, zwierząt oraz grzybów i siedliska. Dodatkowo, wstępnie rozważa się możliwość objęcia ochroną prawną, w formie obszarów chronionego krajobrazu, cennych pod względem walorów krajobrazowych i pełniących istotną rolę przyrodniczą, obszarów. (odnosi się w szczególności do obszarów w rejonie otuliny SPN, Pradoliny Łeby-Redy i doliny Łupawy). Podkreśla się funkcjonowanie i potrzebę zachowania korytarzy ekologicznych doliny Łupawy i Pradoliny Redy-Łeby rangi regionalnej, łączników ekologicznych pomiędzy Słupią, Łupawą i Łebą rangi subregionalnej oraz korytarzy lokalnych, głównie wzdłuż cieków wodnych, współtworzących system powiązań ekologicznych, gwarantujących spójność terytorialną środowiska przyrodniczego i zapewniających przepływ materii, energii i gatunków przez obszar gminy.

Główne cele i kierunki w zakresie ochrony wód to poprawa i utrzymanie dobrego stanu jakościowego wód płynących, ograniczenie ładunku zanieczyszczeń przedostających się z terenu gminy do wód powierzchniowych i podziemnych, zapewnienie skutecznej ilościowej i jakościowej ochrony dla wód podziemnych, zwłaszcza dla wód zgromadzonych w obrębie GZWP Nr 107 „Pradolina Rzeki Łeby” i GZWP Nr 115 „Łupawa”; ustanawianie, w miarę potrzeb, stref ochronnych ujęć wód, ochrona, zwiększanie zdolności retencyjnych zlewni, zachowanie istniejących terenów hydrogenicznych, odtwarzanie i odnawianie obszarów tzw. małej retencji oraz zachowanie i renaturalizacja biegu i drożności rzek, w szczególności Łupawy, Łeby. Dla realizacji wytyczonych celów i kierunków w zakresie ochrony wód wskazane są odpowiednie zasady zagospodarowania i podejmowanie i kontynuowanie odpowiednich działań oraz przyjęcie zabezpieczeń, wskazanych w Studium.

Podkreśla się ponadto, że projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo-wodnego oraz powodować istotne, negatywne zmiany stosunków wodnych w terenach i w otoczeniu, szczególnie na terenach przyległych do rzeki Łupawy, Łeby oraz wzdłuż dopływów tych rzek i do jeziora Łebsko oraz na obszarach łąk, bagien i torfowisk. Ze względu na występowanie dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych na obszarze gminy: GZWP Nr 107 "Pradolina Rzeki Łeby", GZWP Nr 115 „Łupawa”, wskazuje się na potrzebę ochrony ich zasobów, w tym poprzez ustanowienie obszarów ochronnych.

Z kolei, główne cele i kierunki w zakresie ochrony powierzchni ziemi i zasobów kopalin są następujące: rekultywacja terenów poeksploatacyjnych, prowadzenie prac poszukiwawczych i dokumentacyjnych złóż kopalin na obszarze gminy, w tym kruszywa naturalnego, piasków, surowców ilastych, torfu, gazu ziemnego i ropy naftowej, racjonalne wykorzystanie udokumentowanych złóż kopalin. Na obszarze gminy Główny przewiduje się eksploatację istniejącego złoża torfów "Gace Krakulice - Kompleks A". Kontynuowanie i docelowo zakończenie eksploatacji wiąże się z potrzebą sukcesywnej rekultywacji terenu, a zagospodarowanie i użytkowanie powierzchni poeksploatacyjnych uwzględniać powinno w szczególności położenie w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków OSO „Pobrzeże Słowińskie”. W związku z planowanymi pracami poszukiwawczymi i rozpoznawczymi w rejonie Cecenowa, istnieje możliwość udokumentowania w tym rejonie złoża torfu. Potencjalnie istnieje możliwość udokumentowania i eksploatacji złóż kopalin pospolitych, zwłaszcza kruszywa naturalnego (np. w rejonie Główny, Żelkowa), surowców do produkcji wyrobów ceramicznych. Ze względu na położenie (w obrębie dna Pradoliny Redy-Łeby, równocześnie w korytarzu ekologicznym rangi regionalnej i w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 107 z wyznaczoną strefą ONO), przy podejmowaniu decyzji dotyczących ewentualnej eksploatacji torfu w tym obszarze, wymaga się szczególnie wnikliwych ocen, co do jej skutków dla środowiska przyrodniczego. Potencjalnie jest możliwe udokumentowanie złóż gazu ziemnego (łupkowego) na obszarze gminy, w szczególności w związku z koncesją udzieloną na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, zwłaszcza w centralnej części gminy. Planuje się prowadzenie prac w tym zakresie i lokalizację zakładu górniczego w rejonie Warblina.

Jak wynika ze Studium, ochrona gruntów rolnych, szczególnie najcenniejszych powierzchni gleb najwyższych klas oraz gleb pochodzenia organicznego sprowadza się do zasady ograniczenia do niezbędnego minimum lokalizacji nowej zabudowy (nie dotyczy istniejących siedlisk) na najcenniejszych dla produkcji rolnej i środowiska przyrodniczego terenach, którymi są użytki rolne kl. III i IV klasy oraz trwałe użytki zielone pochodzenia organicznego kl. V i VI. Ograniczenia te dotyczą w szczególności dużych i zwartych kompleksów tych gleb użytkowanych rolniczo. Powyższy zakaz stanowi generalną zasadę, którą należy uszczegółowić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wymóg ochrony gruntów rolnych przed ich przeznaczaniem na cele nierolnicze wynika z obowiązującego prawa: Ustawy Prawo ochrony środowiska i Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.04.121.1266 tekst jednolity, ze zm.). Dla przeciwdziałania występowaniu erozji wodnej i wietrznej przewiduje się wprowadzanie zalesień, zadrzewień śródpolnych oraz zakrzewień. Działania te należy prowadzić przede wszystkim w strefach krawędziowych dolin i rynien, zagrożonych powierzchniową erozją wodną (szczególnie w części południowej gminy o bardziej urozmaiconej rzeźbie terenu) oraz w obrębie wielkoobszarowych upraw rolnych w części południowej i środkowej potencjalnie zagrożonych erozją wietrzną.

Ochrona lasów powinna się dokonywać poprzez ograniczenie do niezbędnych, zmian przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zalesienia nowych terenów, w szczególności gruntów marginalnych dla rolnictwa, wzmocnienie odporności biologicznej i równowagi ekologicznej lasów, przebudowa ich struktury gatunkowej i warstwowej, odpowiednio do możliwości siedliskowych, zwiększanie powierzchni lasów ochronnych, zwłaszcza wodochronnych w obrębie dolin rzecznych, w strefach wododziałów, na obszarach źródeł, przeciwdziałanie degradacji siedlisk leśnych, zwłaszcza hydrogenicznych, w wyniku odwodnienia torfowisk różnych typów, borów i brzezin bagiennych.

W zakresie ochrony krajobrazu w Studium podkreślono potrzebę zachowania atrakcyjnych pod względem krajobrazowym, poznawczym i edukacyjnym, elementów i form urzeźbienia i pokrycia terenu, w tym dolin rzecznych, zalesionych stref krawędziowych wielkoobszarowych torfowisk niskich, łąk, pastwisk w obrębie Niziny Gardnieńskiej i dna Pradoliny Redy-Łeby, zachowanie, eksponowanie panoram z ciągów i miejsc widokowych, ochrona charakterystycznych akcentów i dominant, ochrona wnętrza krajobrazowych, zwłaszcza makrowędrza Pradoliny Redy-Łeby i jeziora Łebsko w bezpośrednim sąsiedztwie gminy. Wymagane jest kształtowanie, wzmocnienie walorów krajobrazowych, odtworzenie krajobrazów zdegradowanych oraz przeciwdziałanie procesom zagrażającym walorom krajobrazu, ochrona wartościowych elementów krajobrazu kulturowego, utrzymanie harmonii przestrzennej wsi, zwłaszcza o wysokich wartościach kulturowych, wraz z ich bliskim otoczeniem, zachowanie specyficznych cech krajobrazu wiejskiego, utrzymanie otwartych przestrzeni cennych krajobrazowo oraz ewentualnie uzupełnienie sieci obszarów chronionych o nowe obszary, w tym np. obszary chronionego krajobrazu: Słowiński OChK, OChK Doliny Dolnej Łeby, OChK Dolnej Łupawy.

Studium zawiera szereg wytycznych służących ograniczeniu, eliminowaniu ujemnych wpływów na środowisko i przeciwdziałaniu zagrożeniom. Zapisy te odnoszą się do wód, gleb, lasów, pozostałych elementów środowiska i odnoszą się do gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego, przebiegu i lokalizacji urządzeń do przesyłu energii elektrycznej, gazu, stacji bazowych telefonii komór-

kowej, lokalizacji farm wiatrowych, uciążliwości i zagrożeń związanych działalnością gospodarczą, zabudowy wzdłuż dróg. Podkreśla się, że wszystkie przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko powinny być poprzedzone przeprowadzeniem odpowiedniej procedury oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi. W ramach dokonywanych ocen oddziaływania na środowisko, w szczególności uwzględniać należy uwarunkowania wynikające z położenia terenów, na których przewiduje się przedsięwzięcie, na obszarach Natura 2000 lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, a także w pobliżu rezerwatów przyrody oraz na terenach stanowiących korytarze ekologiczne, zwłaszcza w korytarzach ekologicznych rzeki Łupawy oraz Łeby - Redy. Odpowiednia, zgodnie z przepisami szczególnymi, procedura, dotyczy ponadto tych przedsięwzięć, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura lub nie wynikają z tej ochrony, a co do których właściwy organ uzna, że mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

W Studium wskazuje się cele polityki przestrzennej w zakresie kształtowania i ochrony dziedzictwa kulturowego na terenie gminy Główny, takie jak zachowanie, należyte utrzymanie oraz racjonalne wykorzystanie wartości dziedzictwa kulturowego decydującego o tożsamości gminy, zachowanie różnorodności kulturowego krajobrazu gminy, ochrona i zachowanie najstarszego dziedzictwa terenu gminy, tj. archeologicznego dziedzictwa kulturowego. Zadaniem Gminy jest sporządzenie i aktualizacja gminnej ewidencji zabytków, w której, zgodnie z wymogami ustawowymi, powinny być ujęte zabytki nieruchome wpisane do rejestru, inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Zabytki nieruchome na obszarze gminy są i będą chronione w formie wpisu do rejestru zabytków, odpowiednich ustaleń ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W Studium wskazuje się, że ze względu na występowanie obszarów o wyjątkowych wartościach krajobrazu kulturowego, o zachowanej historycznej strukturze przestrzeni, z występowaniem zabytków nieruchomych charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej, istnieje możliwość utworzenia parków kulturowych, (w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego wskazane parki kulturowe w rejonie Szczypkowiec, Wolinii).

Na obszarze gminy ochrona archeologicznego dziedzictwa kulturowego obejmuje:

1) Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (strefa W pełnej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej) - 10 stanowisk wpisanych do rejestru.

Dla tych stanowisk ustala się kierunki ochrony, w tym zachowanie i właściwe utrzymanie, uczytelnienie i ekspozycja w krajobrazie gminy. Na obszarze stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz w ich bezpośrednim otoczeniu wyklucza się działalność inwestycyjną, zwłaszcza związaną z pracami ziemnymi, parcelacją terenu bądź przekształceniem krajobrazu, a wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2) Stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Kierunki ochrony i opieki nad tymi stanowiskami to ustalanie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzjach (o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o warunkach zabudowy, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej), obejmowanie ochroną poprzez utworzenie parku kulturowego, uczytelnienie i ekspozycja w krajobrazie stanowisk posiadających własną formę krajobrazową, uwzględnianie obiektów w strukturze funkcjonalnej gminy.

Stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków obejmuje się strefami ochrony archeologicznej – konserwatorskiej, w tym W.I pełnej ochrony, W.II częściowej ochrony i W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, formułując dla każdej ze stref odpowiednie zasady ochrony.

Ochrona dziedzictwa kulturowego poza archeologią obejmuje obiekty wpisane do rejestru zabytków, (obecnie są to zespoły pałacowo-parkowe w Wolini, Skórzynie, Wykosowie, Górzynie, Wielkiej Wsi, Głównycach, zespoły dworsko-parkowe w Cecenowie, Stowięcinie- dwór nie istnieje, Szczypkowiec, Żoruchowie, Podolu Wielkim, parki w Równie i Żelkowie, kościoły w Cecenowie, Żelkowie, Stowięcinie oraz zespół kościelny w Głównycach). Zakres prac remontowych, porządkowych, wycinka drzew i krzewów, nasadzenia roślinne, zagospodarowanie przestrzenno-funkcjonalne parków, czyli szeroko rozumiana rewaloryzacja założenia parkowych i terenów przykościelnych, w obrębie granic wpisu do rejestru zabytków powinny być bezwzględnie uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku i wykonywane zgodnie z uzyskanym zezwoleniem.

Ponadto ochrona obejmuje obiekty w ewidencji zabytków: budowle i budynki, parki (Będziechowo, Choćmirowo, Choćmirówko, Ciemno, Izbica, Klęcino, Poblocie, Przebędowo, Rumsko, Rzuszcze, Warblino), cmentarze historyczne, miejsca uczczenia pamięci. Dla obiektów wyżej wskazanych formułuje się również odpowiednie zasady zagospodarowania, służące ich ochronie.

Ochrona walorów i cennych elementów środowiska kulturowego, powinna następować poprzez utrzymanie

harmonii przestrzennej wsi, zachowanie, odrestaurowanie zespołów dworsko- i pałacowo-parkowych, zachowanie, uporządkowanie, uczytelnienie historycznych cmentarzy, nawiązanie do istniejących regionalnych i miejscowych wzorów stylistycznych w nowoprojektowanych obiektach, stosowanie tradycyjnych miejscowych materiałów budowlanych i wykończeniowych; ochrona cennych układów urbanistycznych wsi, poprzez odpowiednie ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dotyczy w szczególności Cecenowa, Poblócia, Izbicy, Gaci, Wolini), zachowanie, odrestaurowanie kościołów, pielęgnacja, ich otoczenia, obejmowanie rejestrem, ewidencją, cennych obiektów, racjonalne ich wykorzystanie, w tym turystyczne, edukacyjne.

W zakresie systemu komunikacji wskazuje się, że infrastrukturę transportową gminy tworzyć będą: sieć drogowa, infrastruktura służąca turystyce rowerowej i turystyce wodnej oraz infrastruktura służąca komunikacji zbiorowej. W celu poprawy funkcjonowania systemu i poprawy bezpieczeństwa na drodze wojewódzkiej nr 213, w odniesieniu do tej najważniejszej w gminie drogi, przewiduje się jej sukcesywną modernizację, docelowo do parametrów drogi klasy Z (zbiorcza), w tym korekty skrzyżowań i rozważenie możliwości realizacji obejścia miejscowości Cecenowo od strony południowej, jak wskazano już w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Główczyce. W Studium dokonuje się podziału na drogi powiatowe o znaczeniu ponadlokalnym (podstawowym), pozostałe drogi powiatowe oraz drogi gminne o znaczeniu podstawowym i uzupełniające podstawowy układ i wskazuje odpowiednie dla wskazanych ciągów kierunki działań. Podkreśla się, że zakładany rozwój ruchu turystycznego na obszarze gminy Główczyce wiąże się z potrzebą realizacji i funkcjonowania połączeń pomiędzy tą gminą, a sąsiednimi nadmorskimi gminami, w szczególności pomiędzy Główczycami a Klukami (gmina Smółdzino) oraz pomiędzy Główczycami a miejscowością Żarnowska (gmina Wicko). Zakłada się, że będzie to ruch ograniczony, dostępny dla samochodowych pojazdów osobowych. W celach turystycznych postulowane jest ponadto powiązanie gminy Główczyce z gminą Ustka, z udostępnieniem dla samochodowych pojazdów osobowych, poprzez drogę z kierunku Żelkowa, w kierunku Gąbina i dalej miejscowości Objazda, z wykorzystaniem i nawiązaniem do przebiegu nieczynnej linii kolejowej (równocześnie odcinek planowanej regionalnej trasy rowerowej).

Na terenie gminy przewiduje się tworzenie systemu komunikacji rowerowej i pieszej. System komunikacji rowerowej w gminie będzie się rozwijać w nawiązaniu do planowanej międzynarodowej nadmorskiej trasy rowerowej Hanzeatyckiej (R-10), przebiegającej przez obszar gminy i będzie powiązany z istniejącymi i planowanymi szlakami turystyki pieszej i wodnej oraz z nadmorską trasą turystyki samochodowej - Droga Nadmorską (droga wojewódzka nr 213). W Studium wskazuje się ponadto na potrzebę rozwijania systemu Komunikacji zbiorowej i zaplecza technicznego motoryzacji (miejsca parkingowe, miejsca obsługi podróżnych, w tym przewidywane w miejscowościach Główczyce, Żelkowo, Poblócie).

W ramach rozwoju systemów infrastruktury technicznej w Studium ustalono siedem celów, których realizacja przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców gminy oraz osiągnięcia dobrego stanu środowiska. Realizacji celów służą wyznaczone kierunki zagospodarowania przestrzennego.

I tak, w ramach „Zwiększenia niezawodności dostaw wody o jakości zgodnej z obowiązującymi normami, a także racjonalizacji wykorzystania wód podziemnych” przewiduje się wyłączenie z eksploatacji kilku ujęć wody ze względu na zły stan techniczny lub złą jakość wody, rozbudowę i modernizację istniejących systemów wodociągowych, przyłączanie lokalnych wodociągów wiejskich do systemów grupowych. Zaopatrzenie w wodę mieszkańców gminy Główczyce odbywać się będzie z istniejących grupowych i lokalnych wodociągów wiejskich, pobierających wody podziemne. Natomiast zaopatrzenie w wodę pojedynczych siedlisk oddalonych od istniejących sieci wodociągowych odbywać się będzie ze studni indywidualnych.

W ramach „Poprawy dostępności mieszkańców gminy do zbiorczych sieci kanalizacji sanitarnych oraz obniżenie ładunku zanieczyszczeń odprowadzanych do wód i ziemi” przewiduje się rozbudowę, budowę przebudowę zbiorczych sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w ramach aglomeracji Główczyce i Stowięcino oraz trzech grupowych systemów kanalizacyjnych z oczyszczalniami ścieków w Żelkowie, Poblóciu i Drzeżewie. Na terenach zabudowy położonej poza ekonomicznie uzasadnionym podłączeniem do zbiorczych sieci kanalizacji sanitarnej przewiduje się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków lub gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem kontrolowanego wywozu ścieków.

W ramach „Stworzenia dogodnego dla mieszkańców gminy i dobrze funkcjonującego systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych” przewiduje się budowę systemu zbiórki odpadów niebezpiecznych wydzielonych ze strumienia odpadów komunalnych, budowę systemu zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, wspieranie budowy systemu kompostowania przydomowego na terenie gminy w celu eliminacji odpadów ulegających biodegradacji ze strumienia odpadów kierowanych na składowisko oraz poprawę działania systemu zbiórki odpadów wielkogabarytowych i budowlanych. Zebrane odpady komunalne, przekazywane będą do

Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów (ZUO) w Bierkowie (gm. Słupsk) oraz na Międzygminne Składowisko Odpadów Komunalnych w Chlewnicy (gm. Potęgowo), tak jak ma to miejsce dotychczas. Na terenie zamkniętego składowiska odpadów w Wykosowie kontynuowany będzie monitoring poeksploatacyjny.

W ramach „Zmniejszenia obciążenia środowiska naturalnego wykorzystaniem paliw i energii” przewiduje się wymianę istniejących, niskosprawnych źródeł ciepła na ekologiczne i energooszczędne kotły grzewcze, wykorzystujące paliwa dostępne w danym miejscu. Paliwami tymi mogą być: biomasa, w postaci drewna i odpadów drzewnych, słomy itp.. Zmniejszane będzie obecne zapotrzebowanie na ciepło do celów grzewczych poprzez poprawę izolacyjności cieplnej budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej.

„Zapewnienie mieszkańcom gminy dostępu do krajowego systemu gazowniczego” uwarunkowane jest rozbudową krajowego systemu gazowego o gazociąg wysokiego ciśnienia Dn700 relacji Szczecin – Gdańsk. Po jego wybudowaniu gazociąg ten będzie źródłem zasilania dla gminy w gaz ziemny, poprzez projektowany zespół zaporowo-upustowy (ZZU) „Gorzyno” oraz stację gazową wysokiego ciśnienia położoną w bezpośrednim sąsiedztwie ZZU „Gorzyno”. Ze stacji gaz do przyszłych odbiorców przesyłany będzie siecią gazową średniego ciśnienia.

„Zapewnienie mieszkańcom gminy dostępu do krajowego systemu gazowniczego” uwarunkowane jest rozbudową w ramach „Zapewnienia powszechnego dostępu ludności do usług telekomunikacyjnych i teleinformatycznych” przewiduje się rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych jak i nowych technologiach, w tym budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej. System telekomunikacyjny na terenie gminy ma być zintegrowany z systemami sieci internetowych: wojewódzką i krajową.

W ramach zaspokojenia potrzeb w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przewiduje się sukcesywną rozbudowę sieci elektroenergetycznej SN i nN, budowę stacji transformatorowych 15 kV/0,4kV zarówno na terenie istniejącej zabudowy w celu poprawy warunków dostawy energii, jak również w obszarach rozwojowych. Ponadto dla poprawy warunków zasilania sieci dystrybucyjnej 110 kV w rejonie linii najwyższych napięć Słupsk - Żydowo oraz przyłączenia planowanych farm elektrowni wiatrowych planuje się budowę ST 400/110kV „Dargoleza”. Wyprowadzenie energii z farm elektrowni wiatrowych do krajowej sieci elektroenergetycznej wymaga także rozbudowy sieci dystrybucyjnej wysokiego napięcia oraz budowy nowych GPZ.

Znaczna część użytków rolnych na terenie gminy Głównicyce została zmeliorowana urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych (rowy, zastawki, sieć drenażowa). Większość z urządzeń w ostatnim dwudziestolecu nie było konserwowane. Zaniedbane i niesprawne urządzenia melioracyjne utrudniają gospodarowanie na użytkach rolnych i grożą lokalnymi podtopieniami. Konieczne jest zatem, udroźnienie i odtworzenie istniejących urządzeń melioracji wodnych. Istotne przy konserwacji urządzeń jest zapewnienie właściwego utrzymania (funkcjonowania) dolnych (końcowych) odcinków rowów i sieci drenażowej. Niezmiernie ważne dla utrzymania właściwych stosunków wodnych jest także utrzymanie w dobrym stanie wałów przeciwpowodziowych, kanałów, stacji pomp i polderów - urządzeń melioracji podstawowych.

Na obszarze gminy przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Są to przede wszystkim inwestycje związane z systemem infrastruktury technicznej i komunikacji drogowej, jak również dotyczące budowy, remonty pomieszczeń, obiektów pełniących funkcje publiczne, ochrony przyrody (m.in. możliwość utworzenia przez gminę użytków ekologicznych, ustanowienia pomników przyrody), w zakresie opieki nad zabytkami (porządkowanie i rehabilitacja istniejących cmentarzy, założeń parkowych), budowie, urządzenie urządzeń rekreacyjnych i sportowych w poszczególnych miejscowościach (boiska, place zabaw, parki, skwery wypoczynku), urządzenie ścieżek rowerowych o znaczeniu lokalnym. Za cel publiczny można także uznać wszelkie działania gminy stymulujące jej rozwój, a także działania koordynujące przedsięwzięcia na obszarach „zorganizowanej działalności gospodarczej”.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym przewidziane na obszarze gminy wynikają z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych wskazanych z planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Są to: budowa gazociągu tranzytowego Szczecin – Gdańsk (z przewidywaną stacją redukcyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia), budowa stacji transformatorowej 400/110 kV „Dargoleza”; wyprowadzenie energii z elektrowni wiatrowych do krajowej sieci elektroenergetycznej poprzez budowę stacji 110/15kV oraz powiązań liniowych z istniejącą siecią najwyższych napięć oraz siecią wysokich napięć poza obszarem gminy.

W planie województwa wskazuje się ponadto na potrzebę realizacji zadań ponadlokalnych, jak wyznaczenie obszarów ochronnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych i uregulowanie ich zasad ochrony oraz rodzajów nakazów i zakazów (w tym dotyczy GZWP Nr 107 i 115), modernizacja, przebudowa i odbudowa istniejących oraz budowa nowych urządzeń osłony przed powodzią (wały przeciwpowodziowe, przepompownie) na Pobrzeżu Słowińskim. Z kolei, w programie udrażniania rzek województwa pomorskiego w ramach zadań samorządu województwa służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych przewidziano budowę przepławek na terenie gminy Głównicyce (przy jazie w Żelkowie, w Zgojewie dla elektrowni w Żelkowie oraz przy stopniu wodnym w

Drzeżewie), a z wieloletniego Programu Inwestycyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2008-2013 wynikają plany budowy infrastruktury szerokopasmowej regionalnej sieci informacyjnej „Pomorska Sieć Szerokopasmowa” na obszarze całego województwa.

W Studium wskazuje się kierunki polityki planistycznej, w tym wskazuje się na wymóg sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wynikający z przepisów odrębnych, tj. na podstawie Ustawy z dn. 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych i Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (mpzp dla terenów górniczych). Gmina zamierza sporządzać kolejne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Jak wskazano w Studium, wskazane jest sporządzanie tych planów dla większych obszarów - może to się odbywać sukcesywnie dla wyznaczonych obszarów koncentracji i rozwoju zabudowy i zainwestowania (z możliwością korekty granic), albo dla całych obrębów geodezyjnych (wskazane w pierwszej kolejności miejscowości o największym potencjale rozwojowym, jak Żelkowo, Poblocie). Licząc się z pilnymi, uzasadnionymi potrzebami, głównie inwestycyjnymi, nie wyklucza się możliwości wykonania planów miejscowych dla mniejszych fragmentów w obrębie obszarów koncentracji i rozwoju zabudowy i zainwestowania lub // obejmujących tereny poza nimi. Dla miejscowości Izbica i Główny, gdzie już obowiązują plany miejscowe, przewiduje się możliwość dokonania zmian ww. planów, z odpowiednim uwzględnieniem kierunków i obszarów rozwojowych tych miejscowości, wskazanych w Studium. Przewiduje się ponadto możliwość sporządzenia planów dla potrzeb inwestycyjnych takich, jak obiekty infrastruktury technicznej, obszary związane z eksploatacją złóż, obszary związane z lokalizacją farm wiatrowych i innych źródeł pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych. W Studium wskazuje się, że przyszłe plany miejscowe pod lokalizację siłowni wiatrowych powinny objąć zarówno granice terenów pod budowę siłowni, jak i granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko (wymóg ten, wynikający ze zmiany Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczy również innych obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW). W Studium wskazano obszary związane z lokalizacją farm wiatrowych i określono zasady, umożliwiające szczegółowo doprecyzowanie granic obszarów do objęcia planami pod te inwestycje. Na obszarach wskazanych pod lokalizację farm wiatrowych (wraz ze strefami ochronnymi), przewiduje się możliwość lokalizacji innego rodzaju obiektów, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW, w tym również wymagających stref ochronnych.

W Studium podkreśla się, że potrzeba przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości może wystąpić w obrębie obszarów koncentracji i rozwoju zabudowy i zainwestowania i innych wskazanych do objęcia planami miejscowymi, a potwierdzenie zasadności, określenie granic terenów wymagających scalenia i podziału, uściślenie warunków scaleń i podziału nieruchomości, nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego.

W Studium wskazuje się na występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z ustawy prawo wodne (tereny przyległe do jeziora Łebsko, tereny położone w dolinie rzeki Łeby i rzeki Łupawy). Na obszarze gminy nie stwierdzono występowania udokumentowanych osuwisk, ale występują obszary potencjalnie predysponowane do ruchów masowych. W celu zapobiegania ruchom masowym i procesom erozyjnym oraz ich skutkom należy podejmować takie działania, jak zalesienie, zadrzewienie, zakrzewienie gruntów, założenie i utrzymywanie na nich trwałych użytków zielonych. Istotne jest prowadzenie obserwacji i rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Studium odnosi się do obszarów wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji i innych obszarów problemowych. Podkreśla się, że cały rozpatrywany obszar wchodzi w skład wyróżnionego w Planie województwa pomorskiego obszaru problemowego - obszary wiejskie strukturalnie słabe, stąd wymaga wdrażania wynikających z planu, zasad zagospodarowania.

W Studium wskazuje się na potrzebę przekształceń, rehabilitacji zabudowy zasadniczo na obszarach związanych z dawnymi uspołecznionymi ośrodkami produkcji rolnej i obsługi rolnictwa, występującymi w obrębie zwartej zabudowy wsi (dotyczy to w szczególności części założeń pałacowo- i dworsko-parkowych oraz związanej z nimi zabudowy gospodarczej). Ośrodkiem wymagającym rewitalizacji lub przekształceń jest były ośrodek intensywnej hodowli ryb w Żelkowie. Uporządkowania i ucytelnienia wymaga część, licznych na obszarze gminy, dawnych cmentarzy. Wymagana jest poprawa stanu technicznego dróg, niektórych odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Niezbędne są także działania na rzecz gruntownych remontów i modernizacji urządzeń melioracji podstawowych, w szczególności urządzeń ochrony przeciwpowodziowej i szczegółowych.

Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte, tj. tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych, zatem Studium nie zawiera ustaleń dotyczących tych obszarów.

Zmienione Studium, zawierające zaktualizowane kierunki rozwoju, umożliwi koordynowanie działań i realizację zadań służących rozwojowi gminy Główczyce, przewidzianych w Strategii rozwoju i uwzględnianych w wieloletnich planach inwestycyjnych. Równocześnie dokument ten jest niezbędny przy przygotowaniu aplikacji o przyznanie środków z funduszy europejskich.

Zgodnie z obecnym zapisem Ustawy, Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia zmiany studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (ustalenia planów nie mogą naruszać ustaleń Studium).