

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Zgodnie z art. 12 ust. 1, w związku z art. 11 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), Rada Gminy Główczyce rozstrzyga następująco o sposobie rozpatrzenia uwag do **projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Główczyce**

1. Uwaga zawarta w piśmie

/wpływ pisma 20.10.2011 r./

Uwaga dotyczy działki nr 46 obr. Siodłonie, obecnie rolnej – w związku z trwającymi uzgodnieniami mającymi na celu przejęcie działki przez Nadleśnictwo, ze względu na otoczenie działki z trzech stron lasem oraz porośnięcie działki w dużym stopniu brzoza, należy uwzględnić przeklasyfikowanie działki na las.

Sposób rozstrzygnięcia:

Uwaga uwzględniona w następujący sposób – działka nr 46 obr. Siodłonie została wskazana wśród rejonów preferowanych do zalesienia. Do tego, w podrozdz. 2.7 Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej dodano zapis: „W przypadku powierzchni położonych na obrzeżach stref ochronnych od farm wiatrowych, możliwość zalesienia i przeklasyfikowania gruntów rolnych na las, powinna być każdorazowo przeanalizowana pod kątem potrzeby ograniczenia potencjalnych konfliktów siłowni z awifauną i nietoperzami. Niezbędne jest zachowanie odpowiedniej odległości pomiędzy siłowniami wiatrowymi a potencjalnymi powierzchniami leśnymi (wskazane minimum 200 m, jak w odniesieniu do istniejących zwartych kompleksów leśnych).”

2. Uwagi zawarte w piśmie

/wpływ pisma 02.12.2011 r./

Uważa się, że wymóg w p. 3.1.5. a) kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczący zachowania minimalnej odległości lokalizacji siłowni wiatrowych od dróg powiatowych rzędu 200 m jest zbyt restrykcyjny i nie ma przełożenia na istniejące ustawodawstwo w tym zakresie (ustawa o drogach publicznych). W przypadku terenu w okolicach miejscowości Warblino, zgłoszonego do uwzględnienia w projekcie studium pod lokalizację siłowni wiatrowych, przy konieczności jednocześnie utrzymania bufora szerokości 200 m od kompleksów leśnych, realizacja planowanej farmy wiatrowej może okazać się niemożliwa. Ze względu na powyższe, prosi się o przeanalizowanie raz jeszcze uwarunkowań w tej kwestii i zmniejszenie do 100 m minimalnej odległości lokalizacji wiatraków od drogi powiatowej, co pozostaje w zgodzie z ustawą o drogach publicznych i w rzeczowej lokalizacji ze względu na szpaler drzew wzdłuż drogi nie stanowi wizualnie różnicy.

Sposób rozstrzygnięcia:

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), w Studium wskazuje się zasady kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy. W związku powyższym, w projekcie zmiany Studium ustala się zasady dotyczące lokalizacji siłowni wiatrowych, w tym wskazuje się odległości od dróg.

W związku z uwagą, zmienia się zapis dotyczący wskazanych do zachowania minimalnych odległości od drogi powiatowej. Obecnie zapis pkt 5a tiret drugi brzmi „-od drogi powiatowej – zasadniczo 200 m, możliwe jest zmniejszenie tej odległości, jednak do wartości nie mniejszej niż wysokość wieży wiatrowej wraz z łopata wirnika, mierząc od poziomu terenu,

3. Uwagi zawarte w piśmie

/wpływ pisma 14.12.2011 r./

- 1) W piśmie podkreśla się konieczność bardziej szczegółowego potraktowania tematu związanego z inwestycjami dotyczącymi odnawialnych źródeł energii. Wskazuje się na zmienioną Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w obecnie obowiązującej wersji stanowi w art. 10 ust. 2a, że jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.
- 2) Według autora uwag, w projekcie (np. w pkt 7.8 – rozwój energetyki odnawialnej, proekologiczne źródła energii), brak informacji o możliwości funkcjonowania na terenie gminy instalacji pozwalających wytwarzać energię elektryczną ze słońca o mocy zainstalowanej powyżej 100 kW przekazujących energię do krajowej sieci elektroenergetycznej (instalacji fotowoltaicznych, farm fotowoltaicznych). Brakuje również przedstawienia graficznego na mapie kierunków rozwoju rejonów lokalizacji takich instalacji. Autor zgłasza tereny dla lokalizacji farm fotowoltaicznych (na załącznikach graficznych).

Zgłaszający uwagi podkreśla, że farmy fotowoltaiczne są dynamicznie rozwijającym się sektorem energetyki odnawialnej na świecie, dlatego należy przewidzieć takie instalacje na terenie gminy Głównicyce. Gmina Głównicyce leży w pasie nadmorskim, gdzie warunki dla wykorzystania tego typu energii są jednymi z najlepszych w Polsce.

Sposób rozstrzygnięcia:

Ad. 1)

W projekcie zmiany Studium uwzględniono problematykę związaną z inwestycjami dotyczącymi odnawialnych źródeł energii i wskazano kierunki rozwoju energetyki odnawialnej, odpowiednio do uwarunkowań, obowiązujących planów, zgłaszanych potrzeb i zamierzeń inwestorów. Przepis art. 10 ust. 2a wprowadzony został w obowiązującej od 25 września 2010 r. ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 155 poz. 1043). Zgodnie z art. 3 ust. 2 tej Ustawy, jeżeli podjęto uchwałę o przystąpieniu do zmiany Studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie Ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe, co odnosi się do niniejszej zmiany Studium. Jednakże, w projekcie, mając na uwadze zmiany ustawowe, określając kierunki rozwoju energetyki odnawialnej wskazano na rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie (odpowiednio w tekście, również graficznie – odnosi się w szczególności do energetyki wiatrowej).

Ad. 2)

W projekcie zmiany Studium wyłożonym do publicznego wglądu znalazły się zapisy dotyczące możliwości funkcjonowania na terenie gminy instalacji pozwalających wytwarzać energię elektryczną ze słońca. Taka możliwość jest przewidziana w przytoczonym w uwadze zapisie podrozdz. 7.8 pkt 1: „Przewiduje się także budowę urządzeń wykorzystujących energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej, w tym na gruntach rolnych niezabudowanych.”. Ponadto odpowiedni zapis zawarty został w podrozdz. 7.5 wskazującym na kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w energię elektryczną: pkt 6a - zwiększenie lokalnego bezpieczeństwa energetycznego przez budowę odnawialnych źródeł energii, w tym systemowych elektrowni wiatrowych przekazujących energię do krajowej sieci elektroenergetycznej, a także urządzeń wykorzystujących energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej). Również w podrozdziale 2.11 zawarto m.in. zapis, że na wskazanych obszarach lokalizacji siłowni wiatrowych dopuszcza się realizację innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100kW. Zapis wskazujący na możliwość lokalizacji na obszarach pod lokalizację farm wiatrowych (wraz ze strefami ochronnymi), innego rodzaju obiektów, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100kW, w tym również wymagających stref ochronnych, zawarty jest ponadto w podrozdz. 9.2. Obszary te przedstawiono graficznie na rysunku Studium, zatem pośrednio wskazano preferowane rejonu lokalizacji takich instalacji na mapie kierunków rozwoju.

W związku ze zgłoszoną uwagą, wprowadzono dodatkowe zapisy w podrozdz. 2.11 dotyczące energetyki słonecznej, spójnie z ustaleniami zawartymi w podrozdz. 7.8 pkt 1, z podkreśleniem, że budowa urządzeń wykorzystujących energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej, w tym na gruntach rolnych niezabudowanych, może obejmować zarówno pojedyncze instalacje jak i farmy fotowoltaiczne. Wyszczególniono czynniki istotne przy przesądzeniach lokalizacyjnych w tym zakresie.

Na obecnym etapie nie wskazuje się graficznie pojedynczych terenów dla lokalizacji farm fotowoltaicznych, przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do pisma zawierającego uwagi.

4. Uwagi zawarte w piśmie

/wpływ pisma 15.12.2011 r./

- 1) Uwaga odnośnie podjęcia przez Radę Gminy Główny Uchwały nr 433/2010 z dnia 20.09.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Główny, na podstawie nie istniejącej uchwały nr 41/644/2002 roku z dnia 28 sierpnia 2002 roku, w sprawie zatwierdzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Główny;
- 2) Uchwała Rady Gminy Główny nr 433/2010 z dnia 20.09.2010 r. nie zawiera żadnego uzasadnienia proponowanych zmian, w tym przede wszystkim na czyj wniosek Rada Gminy podjęła uchwałę oraz zakresu zmian w części opisowej i części graficznej.

Sposób rozstrzygnięcia:

Ad 1)

Uwaga uwzględniona w następujący sposób – błąd pisarski w treści § 1 ust.1 uchwały nr 433/2010 z dnia 20.09.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Główny, polegający na przestawieniu cyfr w numerze przytoczonej w przepisie uchwały (41/644/2002 zamiast prawidłowo „41/466/2002”), został skorygowany. Rada Gminy Główny w dniu 29.12.2011 r. podjęła stosowną zmianę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Główny.

Ad 2)

Podjęta uchwała wskazuje na przystąpienie do zmiany całego dokumentu Studium na terenie gminy Główny. Rada Gminy podjęła uchwałę na wniosek Wójta, ze względu na zmieniające się uwarunkowania prawne, społeczno-gospodarcze, zamierzenia inwestycyjne oraz potrzeby zgłaszane przez mieszkańców, właścicieli nieruchomości oraz inwestorów. Uzasadnienie wskazujące na potrzebę podjęcia uchwały o przystąpieniu do zmiany studium w granicach administracyjnych gminy znajduje się w dokumentacji.