

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miejscowości Główny w zakresie terenów oznaczonych  
symbolami B07-ZŁ oraz C29ZL-P i cz. C31-PU**

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu**

*Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. 17 pkt. 12 oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późn. zm.)*

ustala się, co następuje:

1. PROJEKT zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Główny w zakresie terenów oznaczonych symbolami B07-ZŁ oraz C29ZL-P i cz. C31-PU, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 23.01.2013r. do 20.02.2013r. w siedzibie Urzędu Gminy Główny, ul. Kościuszki 8, 76-220 GŁÓWCZYCE. W dniu 05.02.2013r. w Sali posiedzeń, znajdującej się przy Bibliotece w Głównych odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
2. Termin składania uwag do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późn. zm.) minął w dniu 12.03.2012r.
3. W ustawowym terminie zgłoszono w pisemnej formie jedną uwagę: Weroniki Halczak zam. w Słupsku oraz Heleny Makarskiej zam. w Głównych; zgłoszona pismem z dnia 22 lutego 2013r. (wpływ 06.03.2013r.). Uwaga dotyczy nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 90/1, położonej w obrębie geodezyjnym Główny, w zakresie terenów 05.MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 06.R/ZL – terenów rolniczych i leśnych; wnioskodawca wnosi o zmianę przeznaczenia znaczącej części terenu oznaczonego symbolem 06.R/ZL na cele zabudowy
4. Wójt Gminy Główny rozpatrzył wniesioną uwagę w dniu 26 marca 2013r. i postanowił jej nie uwzględniać w przedkładanym Radzie Gminy projekcie planu miejscowego.
5. Rada Gminy postanawia nie uwzględniać złożonej uwagi z następującym uzasadnieniem:  
W toku sporządzania planu miejscowego dokonano analizy obszaru planu, w tym w szczególności możliwości przeznaczenia go pod zabudowę. Przedmiotowy teren położony jest w sąsiedztwie cieku wodnego Struga Głównycka. Dojazd do terenu jest od strony istniejącej drogi wewnętrznej, która posiada połączenie z drogą gminną. Teren jest zróżnicowany wysokościowo: najwyżej położone są

tereny w północno-zachodniej części działki nr 90/1 opadając znacząco w kierunku południowym i wschodnim, aż do najniżej położonych terenów w zakolu rzeki. Teren położony najwyżej, również ze względu na sąsiedztwo terenu zabudowanego, nadaje się pod lokalizację zabudowy, natomiast tereny położone w południowej części obszaru opracowania, w zakolu rzeki, powinny pozostać w dotychczasowym użytkowaniu. Na skutek dokonanych uzgodnień i opiniowania projektu planu, w szczególności stanowiska wyrażonego przez Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Słupsku – cytata: „z dotychczasowych naszych obserwacji wynika, że teren MN w obszarze B przeznaczony pod zabudowę jest okresowo podtapiany przez spływy powierzchniowe z jednocześnie występującymi wysokimi poziomami wód gruntowych” oraz ponownej wizji w terenie uznano, iż teren w zakolu rzeki całkowicie nie nadaje się pod lokalizację zabudowy i ze względów bezpieczeństwa (zagrożenia ewentualnej przyszłej zabudowy podtopieniem) oraz ze względów ekologicznych (ochrona brzegu rzeki Strugi Głównicy przed zainwestowaniem oraz zachowanie ciągłości ekologicznej) powinien on pozostać nieprzeznaczony pod zabudowę. Zgodnie z tym ustalono rolniczo-leśne przeznaczenie terenu – pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu tej części działki oznaczonej nr 90/1, położonej w obrębie geodezyjnym Głównicy.

.....  
**Przewodniczący Rady Gminy**

załącznik nr 4 do  
UCHWAŁY NR 208/R/2013  
Rady Gminy Główny  
z dnia 8 maja 2013r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miejscowości Główny w zakresie terenów oznaczonych  
symbolami B07-ZŁ oraz C29ZL-P i cz. C31-PU**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach  
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

*Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, z późn. zm.), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8  
marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art.216 ust 2  
pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 155 poz. 1240 z późn. zm.)*

ustala się , co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej:
  - a. realizacja sieci wodociągowej Ø 110 o długości ok. 250 mb
  - b. realizacja sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 o długości ok. 250 mb,
2. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej wynosi:
  - a. koszty budowy sieci wodociągowej – 53.750 zł
  - b. koszty budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej – 60.250 zł
3. Dodatkowo, ze względu na ukształtowanie terenu i sąsiedztwo rzeki Głównycka Struga może wystąpić konieczność budowy sieci kanalizacji deszczowej, której szacunkowy koszt wynosi: 88.750 zł (kanalizacji deszczowej Ø 300 o długości ok. 250 mb).
4. Docelowy koszt zadań wymienionych w pkt. 1 i 3 zostanie określony w kosztorysach do projektów budowlanych.
5. Realizacja zadań własnych Gminy wymienionych w pkt. 1 i ewentualnie 3 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Gminy z ewentualnym udziałem innych, zewnętrznych środków finansowych.
6. Realizację zadań wymienionych w pkt. 1 i ewentualnie 3 przewiduje się do końca 2018 roku.
7. W wypadku braku możliwości realizacji zadania własnego w wyżej wymienionym terminie, zadanie to należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Główny na kolejne lata.

.....  
**Przewodniczący Rady Gminy**