

UCHWAŁA Nr 247/R /2013
RADY GMINY GŁÓWCZYCE
z dnia 19 listopada 2013 r.

**w sprawie ustalenia na obszarze gminy stawek podatku od nieruchomości
oraz zwolnienia od tego podatku w 2014 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645), art. 5, art. 6 ust. 12 i 13, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 z późn. zm.¹⁾) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. z 2013 r. poz.724)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące wysokości stawek rocznych podatku od nieruchomości na 2014 rok:

1) od gruntów:

- | | |
|---|----------------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni | 0,87 zł |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni | 4,56 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni | 0,23 zł |

2) od budynków lub ich części:

- | | |
|--|-----------------|
| a) mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne-od 1 m ² powierzchni użytkowej, | 0,73 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej-od 1 m ² powierzchni użytkowej, | 18,72 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym-od 1 m ² powierzchni użytkowej, | 10,75 zł |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 4,68 zł |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 4,48 zł |
| f) od budynków gospodarczych użytkowanych przez osoby otrzymujące emeryturę lub rentę z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego - od 1 m ² powierzchni użytkowej, | 0,18 zł |

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378.

g) od budynków zajętych na prowadzenie działalności w zakresie agroturystyki
- od 1 m² powierzchni użytkowej, **3,03 zł**

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte na biblioteki, świetlice i kluby wiejskie,
- 2) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte na cele związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 3) budynki lub ich części, budowle oraz grunty wykorzystywane na prowadzenie statutowej działalności w zakresie:
 - a) zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odprowadzania ścieków,
 - b) świadczenia pomocy społecznej,
 - c) rozwoju i upowszechniania działalności kulturalnej oraz kultury fizycznej i sportu.

2. Zwolnienia nie dotyczą tych nieruchomości lub ich części w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Główny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 roku po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głównych.

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy Główczyce
w sprawie ustalenia na obszarze gminy stawek podatku od nieruchomości
oraz zwolnienia od tego podatku w 2014 roku

Zgodnie z art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Stawki określone przez Radę Gminy nie mogą przekraczać stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Finansów na podstawie art.20 ust 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i ogłoszonych w drodze obwieszczenia.

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 25 lipca 2013r., poz.595, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012r. wyniósł 100,9 (wzrost cen o 0,9 %).

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 7 sierpnia 2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 roku ogłosił górne granice tych stawek (M.P. poz.724).

Sporządziła : insp. Maria Jankowska