Wójt Gminy Główczyce

ogłasza

I publiczny przetarg ustny nieograniczony

<u>na sprzedaż</u>

1. **Drzeżewo –** Działki Nr **85** o powierzchni **0,79** ha.
   Nieruchomość niezabudowana.

Nieruchomość jest położona na obszarze nie posiadającym aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Główczyce, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Główczycach nr 93/R/2012 z dnia 23 stycznia 2012 roku działka nr 85 położona jest w rejonie koncentracji i rozwoju zabudowy i zainwestowania. W ewidencji gruntów działka jest sklasyfikowana jako grunty orne klasy IVb (RIVb).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi	**14.300,00** zł.
POSTĄPIENIE	200,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 lutego 2014 roku o godz. 12^{oo}** w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce ul. Kościuszki nr 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej nieruchomości, w gotówce w Kasie Urzędu Gminy Główczyce lub na konto Urzędu Gminy Główczyce Nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w USTCE O/Główczyce do dnia **10 lutego 2014 roku**.
Wadium powinno znaleźć się na koncie GMINY do dnia 10 lutego 2014 roku.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
Ustaleni nabywcy zwolnieni są z zapłacenia podatku VAT od nabywanej działki na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług / Dz.U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami.
Wylicytowaną cenę należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy, co powinno nastąpić w ciągu **21 dni licząc od dnia przeprowadzenia przetargu.**

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Bliższe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce pokój Nr 14 tel: 8116018.