

Wójt Gminy Główczyce
ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy
i zaprasza zainteresowanych do składania zgłoszeń

Wójt Gminy Główczyce zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.) i wykazem nieruchomości z dnia 3 stycznia 2013 r. **ogłasza rokowania nieograniczone na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Główczyce, oznaczonej jako działka nr 485, o pow. 0,05 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr SL1S/00104561/8.**

| Lp. | Nr działki | Pow. działki w ha | Cena wywoławcza działki | Wysokość wpłaty zaliczki |
|-----|------------|-------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1 | 485 | 0,05 | 125 000,00 zł | 6 250,00 zł |

Opis nieruchomości: *Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości Główczyce, przy ul. Mickiewicza 11.*

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użytk. 178,78 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytk. 93,29 m². Budynek mieszkalny jest murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Konstrukcja dachu drewniana, dach kryty papą na deskach. Budynek jest po częściowym remoncie, który objął połowę kondygnacji parteru. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecami kaflowymi (w części nie remontowanej) oraz centralne ogrzewanie etażowe (w części wyremontowanej).

Budynek gospodarczy jest murowany.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A01-MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

- 1. Rokowania odbędą się dnia 25 lipca 2014 roku w Urzędzie Gminy Główczyce, ul. Kościuszki 8 o godz. 12⁰⁰.**
2. Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność.
3. Przetargi odbyły się w dniach:
I przetarg – w dniu 27 lutego 2014 r.
II przetarg – w dniu 29 kwietnia 2014 r.
4. Istnieje możliwość zaproponowania ceny nabycia i sposobu jej zapłaty (w całości lub w ratach). W przypadku zapłaty w ratach I wpłata płatna jest przed aktem notarialnym i nie może być mniejsza niż 20 % zaproponowanej ceny nabycia. Rozłożona na raty niespłaconą część ceny będzie zabezpieczona na hipotecę i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata.
5. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie wymaganej zaliczki z podaniem numeru nieruchomości i miejscowości oraz złożenie zgłoszenia. Uczestnik rokowań zobowiązany jest przedłożyć dowody osobiste obojga małżonków, natomiast osoby prawne – pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach.

6. **Zaliczkę** należy wnieść w pieniądzu najpóźniej **do dnia 21 lipca 2014 roku** przelewem na konto Urzędu Gminy Głównyca Spółdzielcza Grupa Bankowa Bank Spółdzielczy w Ustce O/Głównyca nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 lub w kasie Urzędu. Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
7. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie przelewu z banku.
8. Zaliczkę wniesioną przez zgłaszającego, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się po zamknięciu rokowań, nie później niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, jednak po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
9. **Zgłoszenie w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania Głównyca dz. nr 485” należy złożyć** w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Głównyca, ul. Kościuszki 8, pok. nr 7.
10. Zgłoszenie należy złożyć **do dnia 21 lipca 2014 roku do godz. 15⁰⁰**.
11. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
 - 3) w przypadku nabycia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, dla osób fizycznych należy dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
 - 4) określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (podać numer działki i miejscowość),
 - 5) kopię dowodu wniesienia zaliczki,
 - 6) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - 7) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
12. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
13. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
14. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca wpłaci cenę nabycia nieruchomości. Nabywca pokrywa również koszt opłaty notarialnej, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
15. Rokowania mogą zakończyć się bez wybrania nabywcy nieruchomości.
16. Wójt Gminy Głównyca zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.
17. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone na stronie internetowej www.glowczyce.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.
18. Szczegółowych informacji o rokowaniach i możliwości dokonania oględzin przedmiotu rokowań udziela Piotr Pszczółkowski w siedzibie Urzędu Gminy w Głównycach, pokój nr 14, tel. 59 811-49-60 lub 59 811 60 10 wew. 40, codziennie w godzinach pracy urzędu.

