

# Wójt Gminy Główczyce ogłasza

## I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

1. **Choćmirówko** – Działki Nr **83** o powierzchni **0,25** ha.  
Nieruchomość niezabudowana.  
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **6.900,00 zł.**  
POSTĄPIENIE **100,00 zł.**
2. **Choćmirówko** – Działki Nr **85/1** o powierzchni **0,5625** ha.  
Nieruchomość niezabudowana.  
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **15.000,00 zł.**  
POSTĄPIENIE **200,00 zł.**
3. **Choćmirówko** – Działki Nr **85/3** o powierzchni **0,9015** ha.  
Nieruchomość niezabudowana.  
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **28.400,00 zł.**  
POSTĄPIENIE **300,00 zł.**

Nieruchomości są położone na obszarze nie posiadającym aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Główczyce, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Główczychach nr 93/R/2012 z dnia 23 stycznia 2012 roku działki nr 83, 85/1 i 85/3 położone jest w rejonie koncentracji i rozwoju zabudowy i zainwestowania oraz jako użytki rolne pozostałe. W ewidencji gruntów działki są sklasyfikowane jako grunty orne.

Przetarg odbędzie się w dniu **9 września 2014 roku o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce ul. Kościuszki nr 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej nieruchomości, w gotówce w Kasie Urzędu Gminy Główczyce lub na konto Urzędu Gminy Główczyce Nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w USTCE O/Główczyce do dnia **5 września 2014 roku.**

Wadium powinno znaleźć się na koncie GMINY do dnia 5 września 2014 roku.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Ustaleni nabywcy zwolnieni są z zapłacenia podatku VAT od nabywanej działki na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług / Dz.U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami.

Wylicytowaną cenę należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy, co powinno nastąpić w ciągu **21 dni licząc od dnia przeprowadzenia przetargu.**

**Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.**

Bliższe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce pokój Nr 14 tel: 8116018.