

Wójt Gminy Główczyce
ogłasza
I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż

- 1. Poblocie** – Działki Nr **483/7** o powierzchni **0,0896** ha.
Nieruchomość niezabudowana.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **9.800,00** zł.
POSTĄPIENIE **100,00** zł.
- 2. Poblocie** – Działki Nr **483/8** o powierzchni **0,2282** ha.
Nieruchomość niezabudowana.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **9.800,00** zł.
POSTĄPIENIE **100,00** zł.

Nieruchomości są położone na obszarze nie posiadającym aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Główczyce, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Główczycach nr 93/R/2012 z dnia 23 stycznia 2012 roku działki nr 483/7 i 483/8 położone jest w rejonie koncentracji i rozwoju zabudowy i zainwestowania. W ewidencji gruntów działki są sklasyfikowane jako grunty orne.

Przetarg odbędzie się w dniu **9 stycznia 2015 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce ul. Kościuszki nr 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej nieruchomości, w gotówce w Kasie Urzędu Gminy Główczyce lub na konto Urzędu Gminy Główczyce Nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w USTCE O/Główczyce do dnia **5 stycznia 2015 roku**.

Wadium powinno znaleźć się na koncie GMINY do dnia 5 stycznia 2015 roku.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Ustalony nabywca zwolniony jest z zapłacenia podatku VAT od nabywanej działki na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług / Dz.U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami.

Wylicytowaną cenę należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy, co powinno nastąpić w ciągu **21 dni licząc od dnia przeprowadzenia przetargu**.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Bliższe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce pokój Nr 14 tel: (59) 811 49 60.