

**Wójt Gminy Główczyce**  
**ogłasza**  
**I publiczny przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż**

**1. Żelkowo – Działki Nr 193/6 o powierzchni 0,1235 ha.**

Nieruchomość niezabudowana.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi	<b>11.200,00 zł.</b>
Postąpienie	200,00 zł.
Wadium	1.200,00 zł.

Nieruchomość jest położona na obszarze nie posiadającym aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Główczyce, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Główczycach nr 93/R/2012 z dnia 23 stycznia 2012 roku działka nr 193/6 położona jest w rejonie koncentracji i rozwoju zabudowy i zainwestowania. W ewidencji gruntów działka jest sklasyfikowana jako grunty orne klasy V (RV).

Przetarg odbędzie się w dniu **9 lipca 2015 roku o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce ul. Kościuszki nr 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w Kasie Urzędu Gminy Główczyce lub na konto Urzędu Gminy Główczyce Nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w USTCE O/Główczyce do dnia **6 lipca 2015 roku**.

Wadium powinno znaleźć się na koncie GMINY do dnia 6 lipca 2015 roku.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Ustalony nabywca zwolniony jest z zapłacenia podatku VAT od nabywanej działki na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług / Dz.U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami.

Wylicytowaną cenę należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy, co powinno nastąpić w ciągu **21 dni licząc od dnia przeprowadzenia przetargu**.

**Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.**

Bliższe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce pokój Nr 14 tel: (59) 811 49 60.