

# Wójt Gminy Głowczyce

ogłasza

## I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

1. **Żelkowo - Nieruchomości o powierzchni ogólnej 7,7182 ha** składającej się z działek:  
Nr 112 o powierzchni 1,3956 ha, Nr 113 o powierzchni 1,9732 ha, Nr 126 o  
powierzchni 3,4831 ha i 130/1 o powierzchni 0,8663 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 543.520,00 zł. netto.**

POSTĄPIENIE 6.000,00 zł.

WADIUM 54.352,00 zł.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Nieruchomość jest położona na obszarze nie posiadającym aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowczyce - działka nr 112 położona jest na terenie określonym jako żwirownia, użytki rolne pozostałe. W ewidencji gruntów działka jest sklasyfikowana jako użytki kopalne ( K – 1,3956 ha ). Działka nr 113 położona jest na terenie określonym jako żwirownia, użytki rolne pozostałe. W ewidencji gruntów działka jest sklasyfikowana jako użytki kopalne ( K – 1,9732 ha ). Działka nr 126 położona jest na terenie określonym jako żwirownia, użytki rolne pozostałe. W ewidencji gruntów działka jest sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI ( RVI-3.4831 ha ). Działka nr 130/1 położona jest na terenie określonym jako obszar koncentracji i rozwoju zabudowy i zainwestowania. W ewidencji gruntów działka jest sklasyfikowana jako użytki kopalne ( K – 0,7703 ha i nieużytki N – 0,0960 ha ).

Na przeznaczone do sprzedaży nieruchomości przeprowadzono geologiczną wycenę występowania kruszyw naturalnych. Złoże na wystawionych nieruchomościach to głównie piaski drobnoziarniste, średnioziarniste i gruboziarniste. Miejscami występują piaski z domieszką żwiru. Opracowanie dostępne w Urzędzie Gminy Głowczyce.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 listopada 2015 roku o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Głowczyce ul. Kościuszki nr 8

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Głowczyce Nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w USTCE O/Głowczyce do dnia **6 listopada 2015 roku.**

Wadium powinno znaleźć się na koncie GMINY w w/w dniu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wylicytowaną cenę należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego, co powinno nastąpić w ciągu 21 dni licząc od dnia przeprowadzenia przetargu.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Blizsze informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Głowczyce pokój Nr 14 tel: 811 49 60.

SKARBNIK GMINY  
*Maria*  
mgr Mariola Bara

Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
mgr Arkadiusz Hofman