



**WÓJT**  
**Gminy Damnica**  
ul. Górna 1  
76-231 Damnica  
e-mail: [ug@damnica.pl](mailto:ug@damnica.pl)  
<http://www.damnica.pl>

Sekretariat: tel. 059 / 848 44 31  
fax 059 / 848 44 35

Damnica, dnia 21 lipca 2015 roku

PP.6727.100.2015

**ECO-WIND CONSTRUCTION S.A**  
ul. Marynarska 11  
02-674 Warszawa

**WYPIS nr 2/2015**

**Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**Uchwała Nr XLVII/37/03**

**Rady Gminy Damnica**

**z dnia 15 maja 2003 r.**

**(Dz. U. woj. Pomorskiego z 2003 roku nr 116 poz. 2062)**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy  
Damnica w obrębach ewidencyjnych Świącichowo i Bięcino**

Na podstawie „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica w obrębach ewidencyjnych Świącichowo i Bięcino” zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/37/03 Rady Gminy Damnica z dnia 15 maja 2003 r. dla działek o nr ewidencyjnych 245, 257 położonych w obrębie geodezyjnym Bięcino oraz działka 162 położonej w obrębie geodezyjnym Świącichowo, gmina Damnica, obowiązują następujące ustalenia:

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/188/01 Rady Gminy Damnica z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym

- zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica, uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica uchwalonego uchwałą Nr XXIV/76/87 Gminnej Rady Narodowej w Damnicy z dnia 26 listopada 1987 r., (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 3 z dnia 7 marca 1988 r.) podtrzymaną uchwałą Nr 32/90 Rady Gminy Damnica z dnia 28 grudnia 1990 r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego podlegającego ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 17, poz. 183 z dnia 31 grudnia 1990 r.).
2. Zmiana planu obejmuje obszary położone w obrębach ewidencyjnych Świącichowo i Bięcino zgodnie z rysunkiem zmiany planu, stanowiącym załącznik do uchwały.
  3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest przeznaczenie części terenów rolnych pod elektrownie wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycje te mogą być realizowane w obrębie następujących obszarów:
    - 1) obręb Świącichowo - działki o numerach ewidencyjnych: 1/4, 2/2, 164 (poprzednio 3), 166 (poprzednio 4), 8/26 (część), 8/28, 122, 123,
    - 2) obręb Bięcino - działki o numerach ewidencyjnych: 242, 243, 246, 248, 251, 253.
  4. Łączna powierzchnia obszarów zmiany planu wynosi 486,2641 ha.
  5. Łączna moc elektrowni wiatrowych nie przekroczy 45 MW.

## § 2.

Na obszarach objętych zmianą planu ustala się:

1. przeznaczenie terenów pod różne funkcje, oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
3. warunki i zasady kształtowania zainwestowania terenów w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
4. szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

## § 3.

Celem ustaleń zmiany planu jest:

1. stworzenie warunków do rozwoju energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii, jako proekologiczne przedsięwzięcia inwestycyjne w środowisku,



2. umożliwienie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego, mającego wpływ na ożywienie gospodarcze terenu gminy i jej atrakcyjność turystyczną,
3. wprowadzenie unormowań prawnych umożliwiających zgodnie z prawem lokalizowanie przedsięwzięcia w terenie.

#### § 4.

Definicje użytych pojęć:

1. Elektrownia wiatrowa - budowla składająca się z niezbędnych urządzeń technicznych do produkcji energii elektrycznej, wykorzystująca do tego celu energię wiatrową oraz związana bezpośrednio z budowlą infrastruktura techniczna.
2. Droga eksploatacyjna elektrowni - droga łącząca drogę publiczną lub wewnętrzną z elektrownią wiatrową oraz plac eksploatacyjny elektrowni.

## **Rozdział II** **Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania**

#### § 5.

1. Obszary objęte zmianą planu obejmują:
  - 1) **FEW-RP** - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
  - 2) **RP** - tereny rolne objęte zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych z dopuszczeniem realizacji liniowej infrastruktury technicznej,
  - 3) **TI-RP** - tereny korytarzy infrastrukturalnych w obrębie terenów rolnych (linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia),
  - 3) **Zz** - tereny zadrzewień i zakrzaczeń z zakazem zabudowy,
  - 4) **Ls** - lasy,
  - 5) **K** - drogi (Kg - droga gminna, Kw - droga wewnętrzna, Ke - droga eksploatacyjna elektrowni).
2. Następujące oznaczenia graficzne wniesione na rysunek obszarów objętych zmianą planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
  - 2) projektowane funkcje terenów,
  - 3) linia rozgraniczająca obszary o maksymalnej dopuszczalnej wysokości elektrowni wiatrowych,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,



- 5) strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych i ochrony ekspozycji krajobrazowej.

#### § 6.

Na terenach oznaczonych symbolem FEW-RP ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. przeznaczenie podstawowe - lokalizacja elektrowni wiatrowych o mocy od 0,85 MW do 3,5 MW w ilości do 23 sztuk,
2. dopuszcza się budowę dróg dojazdowych eksploatacyjnych elektrowni wiatrowych oraz niezbędną sieć kablową związaną z eksploatacją elektrowni,
3. poza obszarem lokalizacji elektrowni wiatrowych, drogami eksploatacyjnymi elektrowni teren będzie użytkowany w sposób dotychczasowy,
4. szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych i dróg dojazdowych eksploatacyjnych elektrowni nastąpi w projekcie budowlanym,
5. maksymalna wysokość najwyższego punktu łopaty wirnika elektrowni wiatrowej nad poziom terenu na południe od linii rozgraniczającej obszary o maksymalnej dopuszczalnej wysokości elektrowni nie może przekroczyć 80 m, a na północ od powyższej linii 150 m (+ - 5 m),
6. lokalizacja elektrowni wiatrowych dopuszczalna jest w odległości min. 450 m od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi dla elektrowni o mocy do 1,00 MW i 600 m dla elektrowni o mocy powyżej 1,00 MW, w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku,
7. odległość osi wieży elektrowni wiatrowej od osi dróg: powiatowej (KP) min. 80 m, gminnej (Kg) min. 50 m i wewnętrznej (Kw) min. 30 m,
8. elektrownie wiatrowe powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem. Końcówki łopat wirnika na długości 5 m. należy pomalować na kolor czerwony lub pomarańczowy. Obowiązuje zakaz wykonywania napisów reklamowych z wyjątkiem nazw lub symboli inwestora lub wykonawcy,
9. układ przestrzenny i kompozycyjny wszystkich elektrowni wiatrowych musi zostać tak zaprojektowany, ażeby nie tworzył dysharmonii w krajobrazie poprzez przypadkowe zróżnicowanie wysokości lub usytuowanie. Obowiązuje nakaz ujednolicenia koloru i form elektrowni w obszarze całego projektowanego zespołu przy dopuszczonym w planie strefowym zróżnicowaniu wysokości,
10. po zakończeniu robót budowlano-montażowych obowiązuje przywrócenie pierwotnej, rolniczej funkcji.



#### § 7.

Na terenach oznaczonych symbolami RP ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. teren użytkowany rolniczo bez prawa lokalizacji elektrowni wiatrowych i siedlisk rolnych,
2. dopuszcza się realizację liniowej infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją elektrowni wiatrowych.

#### § 8.

W obrębie korytarzy infrastrukturalnych oznaczonych symbolem TI-RP przebiegać będą projektowane przewody linii elektroenergetycznej WN 110 kV., a teren będzie użytkowany w dotychczasowy sposób z wyjątkiem miejsc lokalizacji słupów linii elektroenergetycznych. Lokalizacja korytarzy infrastrukturalnych orientacyjna. Szerokość korytarzy 30 i 50 m.

#### § 9.

Na terenach oznaczony symbolami Zz ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. zachować istniejące środowisko,
2. zakaz lokalizowania elektrowni,
3. zakaz realizacji infrastruktury technicznej.

#### § 10.

Tereny lasów oznaczone symbolem Ls wyklucza się z zabudowy oraz prowadzenia infrastruktury technicznej.

#### § 11.

1. Tereny oznaczone symbolem K obejmują drogi gminne, wewnętrzne i eksploatacyjne elektrowni.
2. Dla drogi gminnej o symbolu Kg i drogi wewnętrznej o symbolu Kw przyjmuje się istniejące linie rozgraniczające i jako minimum szerokość pasa ruchu 3,50 m. z mijankami. Dla drogi eksploatacyjnej elektrowni o symbolu Ke przyjmuje się szerokość 5 m. w liniach rozgraniczających.
3. W obrębie wszystkich wyżej wymienionych dróg dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją elektrowni wiatrowych.

### **Rozdział III**

#### **Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi**

#### § 12.

1. Ze względów przyrodniczych z zabudowy elektrowniami wyłącza się:
  - 1) oczka wytopiskowe,
  - 2) grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego,
  - 3) tereny lasów (Ls), zadrzewień i zakrzaczeń (Zz),
  - 4) strefy ekotonowe od lasu.
2. Odległość elektrowni wiatrowej od ściany lasu (strefa ekotonowa) zgodnie z rysunkiem planu.
3. Odległość elektrowni wiatrowej od osi przydrożnych szpalerów drzew min. 50 m.
4. Zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości w stosunku do istniejącego i planowanego w planach miejscowych zainwestowania poza granicami obszaru zmiany planu.
5. Na granicy funkcji mieszkaniowej muszą być spełnione normy w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu określone w obowiązujących przepisach.
6. W przypadku stwierdzenia, iż granica oddziaływania elektrowni przekracza obszar zmiany planu i wielkości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określone w obowiązujących przepisach w stosunku do istniejącego i planowanego w aktualnym planie miejscowym zainwestowania, inwestor zobowiązany jest ponieść konsekwencje w granicach udowodnionej winy.
7. Realizacja inwestycji wymaga pomiarów parametrów wiatru oraz badań geologiczno - inżynierskich w celu posadowienia fundamentów.

#### **Rozdział IV**

##### **Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska kulturowego**

#### § 13.

1. W granicach obszarów objętych zmianą planu występują stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W II i W III. Strefy stanowisk zaznaczone zostały na rysunku zmiany planu. Obowiązują następujące ustalenia dla poszczególnych stref stanowisk archeologicznych:
  - 1) W II - strefa częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w której dopuszcza się inwestowanie pod określonymi warunkami. Strefa W II obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji Służby Ochrony Zabytków. Dla tej strefy obowiązują następujące rygory:
    - a) zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji Służby Ochrony Zabytków,



- b) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych przez Służbę Ochrony Zabytków. Obowiązuje każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej,
  - c) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie objętym granicami strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt inwestora, wyprzedzających proces przygotowania inwestycji,
  - d) właściciele, użytkownicy terenu lub inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia Służby Ochrony Zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 3-miesięcznym w celu umożliwienia wykonania badań archeologiczno - konserwatorskich. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do końca września,
  - e) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Służby Ochrony Zabytków.
- 2) W III - strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w której należy przeprowadzić interwencyjne badania archeologiczne w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa W III obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji Służby Ochrony Zabytków. Dla tej strefy obowiązują następujące rygory:
- a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez Służbę Ochrony Zabytków,
  - b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu lub inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia Służby Ochrony Zabytków o podjęciu działań inwestycyjno-remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym,
  - c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Służby Ochrony Zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy od maja do października.
2. Elektrownie wiatrowe powinny być usytuowane ponad 150 m od granic parku dworskiego w Świącicachowie.



## **Rozdział V**

### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

#### § 14.

Ustala się następujące zasady:

1. wieże elektrowni wiatrowych należy oświetlić w celu zachowania bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych i migrujących ptaków. Oświetlenie należy wykonać w taki sposób, ażeby istniała możliwość szybkiego jego przystosowania do potrzeb obrony cywilnej,
2. oświetlenie nie powinno powodować nadmiernego podświetlenia tła, zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz nie może przypominać znaków nawigacyjnych zarówno w odniesieniu do kształtu konstrukcji wieży elektrowni wiatrowej jak i charakterystyki i koloru zastosowanych świateł,
3. elektrownie wiatrowe należy połączyć podziemnymi kablami związanymi z eksploatacją elektrowni z głównym punktem zasilania elektroenergetycznego (GPZ) zaprojektowanym poza obszarem opracowania,
4. w obrębie dróg dopuszcza się prowadzenie kabli związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych,
5. wszelkie kolizje siłowni wiatrowych z istniejącą siecią elektroenergetyczną mogą być usunięte tylko za zgodą Zakładu Energetycznego Słupsk S.A. na koszt inwestora,
6. zachować sprawnie działający system melioracji. W przypadku wystąpienia kolizji należy zrealizować nowy system na koszt inwestora,
7. elektrownie wiatrowe będą pracowały bezzałogowo, w związku z czym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne,
8. zjazdy z dróg eksploatacyjnych elektrowni na drogę powiatową muszą zostać uzgodnione z Zarządem Dróg Powiatowych w fazie projektowej,
9. na etapie prac projektowych uwzględnić przebieg projektowanych gazociągów,
10. gospodarka odpadami (zużyte oleje przekładniowe) musi być prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach.

## **Rozdział VI**

### **Przepisy końcowe**

#### § 15.

1. Dokonuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze związane z lokalizacją



elektrowni wiatrowych, kabli, dróg eksploatacyjnych elektrowni i słupów linii wysokiego napięcia o łącznej powierzchni 4,35 ha w tym:

- 1) klasy III - 3,810 ha.,
  - 2) klasy IV - 0,540 ha.
2. Wszystkie powyżej wymienione powierzchnie nie stanowią zwartych obszarów projektowanych do wyłączenia z użytkowania rolniczego (klasy III poniżej 0,50 ha, klasy IV poniżej 1,00 ha) i w związku z tym nie wymagają uzyskania zgody wojewody lub ministra zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 ze zmianami.).
3. Dokonuje się czasowego przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze związane z przeprowadzeniem kabli łączących elektrownie:
- 1) klasy III - 0,172 ha,
  - 2) klasa IV - 0,051 ha,
4. Na etapie pozwolenia na budowę zostaną określone warunki związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej.

#### § 16.

1. Na etapie sporządzania projektu budowlanego, usytuowanie wież elektrowni wiatrowych należy określić przy pomocy współrzędnych geograficznych, oraz zaprojektować stałe ich oznakowanie przeszkodowe.
2. Dokumentację budowlaną projektowanych inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych należy uzgodnić z Urzędem Lotnictwa Cywilnego i Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej.
3. Inwestor powinien powiadomić Urząd Lotnictwa Cywilnego z dwumiesięcznym wyprzedzeniem, o przewidywanym terminie ukończenia budowy elektrowni wiatrowych wraz z wykonaniem stałego oznakowania przeszkodowego i podaniem lokalizacji przy pomocy współrzędnych geograficznych.

#### § 17.

Przebieg linii rozgraniczających dla celów geodezyjnych należy określić poprzez ich odczyt z rysunku planu oraz ustalenia zawarte w tekście planu.



#### § 18.

Dla obszarów objętych niniejszą uchwałą, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 19.

Na obszarach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica uchwalonego uchwałą Nr XXIV/76/87 Gminnej Rady Narodowej w Damnicy z dnia 26 listopada 1987 r., (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 3 z dnia 7 marca 1988 r.) podtrzymaną uchwałą Nr 32/90 Rady Gminy Damnica z dnia 28 grudnia 1990 r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego podlegającego ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 17, poz. 183 z dnia 31 grudnia 1990 r.).

#### § 20.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Ponadto, Gmina Damnica zaświadcza, że działki oznaczone nr 128, 138, położone w obrębie geodezyjnym Bięcino nie są objęte aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie informuję, że na najbliższej sesji Rady Gminy odbywającej się w dniu 23 lipca 2015 roku, zostanie rozpatrzony projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących części obrębów geodezyjnych Bięcino, Świecichowo, Damno, Wiatrowo gmina Damnica, uwzględniający objęcie przedmiotowych działek (o nr 128, 138) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.




Opłata skarbową wynosi 130 zł. zgodnie z załącznikiem do Nr 1 ustawy, część I pkt.51 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.)

Załącznik:

1. Wrys z planu zagospodarowania przestrzennego (arkusz nr 1 i 2)

Otrzymują:

1. ECO-WIND CONSTRUCTION S.A
2. a/a

  
*Złoty Wójta Gminy*  
*mgr Andżelika Harmacińska*  
**SEKRETARZ**