

**Wójt Gminy Główczyce**  
**ogłasza**  
**publiczny przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż**

**Działek położonych w miejscowości Poblocie,**

L/P	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza w zł. netto	Wadium w zł.	Postąpienie minimalne w zł.
1	148/8	4488	32900	3300	400
2	148/9	4493	32900	3300	400
3	148/11	4489	32900	3300	400

Nieruchomości położone są na obszarze nie posiadającym aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Główczyce, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Główczykach nr 93/R/2012 z dnia 23 stycznia 2012 roku działki nr 148/8, 148/9 i 148/11 położone jest w rejonie koncentracji i rozwoju zabudowy i zainwestowania. W ewidencji gruntów działki są sklasyfikowane jako grunty orne klasy V (RV).

Na nieruchomościach wpisana jest służebność polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych linii napowietrznej 15KV o oznaczeniu T-327.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 5 sierpnia 2015 roku o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz.U. z 2015 r. poz. 1433 z późniejszymi zmianami ).

Przetarg odbędzie się w dniu **8 lipca 2016 roku o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce ul. Kościuszki nr 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w Kasie Urzędu Gminy Główczyce lub na konto Urzędu Gminy Główczyce Nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w USTCE O/Główczyce do dnia **5 lipca 2016 roku**.

Wadium powinno znaleźć się na koncie GMINY w w/w dniu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Ustalony w wyniku przetargu nabywca zwolniony jest z zapłacenia podatku VAT od nabywanej działki na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t. j. Dz.U. z 2011 nr 177 poz. 1054 z późn. zm. )

Wylicytowaną cenę należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy, co powinno nastąpić w ciągu **21 dni licząc od dnia przeprowadzenia przetargu**.

**Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.**

Blizsze informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce pokój Nr 14 tel: (59) 811 49 60.

  
WÓJT  
mgr Teresa Florowska