

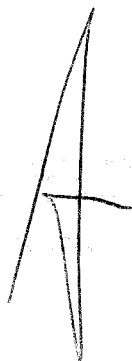
**UCHWAŁA NR XVIII/151/2016  
RADY GMINY GŁÓWCZYCE  
z dnia 14 czerwca 2016r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym  
Kłęcino gmina Główczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje:**

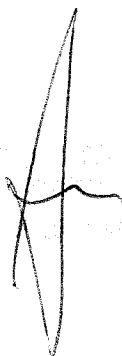
- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Kłęcino, gmina Główczyce (działka nr 342/7).
2. Granice planu przedstawiono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej Załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Celem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Główczyce.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**ANALIZA**  
**DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRYZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO**  
**PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE**  
**GEODEZYJNYM KLĘCINO GMINA GŁÓWCZYCE (DZIAŁKA NR 342/7)**

1. Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono:
  - a) w związku z koniecznością ustalenia przeznaczenia terenu – dla potrzeb planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - b) zgodnie z art. 14 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz.U z 2015r. poz. 199 ze zm.),
  - c) na podstawie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Główczyce.
  
2. Uwarunkowania wynikające z przeprowadzonej analizy:
  - a) działka nr 342/7 o powierzchni 1,8666 ha stanowi własność prywatną (występują grunty klasy Br/RV),
  - b) działka nr 342/7 bezpośrednio przylega do drogi publicznej wojewódzkiej nr 213, położona jest poza obszarami ochrony środowiska przyrodniczego oraz nie jest objęta żadną z form ochrony środowiska kulturowego,
  - c) w ramach obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Główczyce, działka nr 342/7 znajduje się w strefie terenów zabudowanych i zurbanizowanych.
  
3. Wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy:
  - a) przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania jest zasadne,
  - b) dla rozpoczęcia prac planistycznych dot. sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niezbędne jest przygotowanie materiałów geodezyjnych dla opracowania planu; z uwagi na powierzchnię obszaru opracowania najważniejszą skalą mapy sytuacyjno-wysokościowej będzie skala 1:1000 (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
  - d) niezbędny zakres ustaleń planu zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami).

Główczyce, 2016-06-14



2

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR XVIII/151/2016  
RADY GMINY GŁÓWCZYCE Z DNIA 14.06.2016  
1:1000 (z pomniejszeniem do 1:2000)  
OBRĘB KŁĘCINO GMINA GŁÓWCZYCE**

