

Wójt Gminy Główczyce
ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem
negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy i
zaprasza zainteresowanych do składania zgłoszeń

1. Położenie nieruchomości: Będziechowo

2. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy nr 3 położony w budynku nr 3 (była świetlica wiejska), składający się z sali ze sceną, łazienki z wc, kotłowni i wiatrolapu, o łącznej powierzchni użytkowej 172,96 m² wraz z udziałem 44/100 części gruntu działki nr 182 o pow. 0,06 ha.

Działka nr 182 jest zabudowana 3-lokalowym budynkiem użytkowym nr 3, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jest położona w centrum wsi na terenie uzbrojonym w sieć elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Nie jest ogrodzona. Lokal nr 3 znajduje się w 1-kondygnacyjnej dobudówce do budynku głównego, ma odrębne wejście z zewnątrz. Jest w pogorszonym stanie technicznym. W tym samym budynku, na parterze znajduje się sklep.

3. Forma zbycia : sprzedaż

4. Tryb zbycia : w drodze rokowań po II przetargu (I przetarg nieograniczony zorganizowany w dniu 27.10.2016 r. oraz II przetarg nieograniczony zorganizowany w dniu 15.12.2016 r. zakończyły się wynikiem negatywnym).

5. Wartość nieruchomości wynosi : 20 400,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

6. Warunki udziału w rokowaniach:

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub inne podmioty, które:

- wpłacą zaliczkę w terminie i wysokości, określonych w punkcie 9,
- złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w zaklejonej kopercie z napisem „Rokowania na sprzedaż świetlicy wiejskiej w Będziechowie” do dnia 7 lutego 2017 r. do godziny 15⁰⁰ w Urzędzie Gminy Główczyce, ul. Kościuszki 8, pokój nr 7;
- stawia się na rokowania z dowodem tożsamości osobiście lub przez uprawnionych przedstawicieli lub pełnomocników w miejscu i terminie opisanym w punkcie 8.

7. Zgłoszenie udziału powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę za nieruchomość i sposób jej zapłaty (maksymalnie 10 rat rocznych),
- kopię wpłaty zaliczki.

8. Miejsce i termin rokowań:

Rokowania odbędą się w dniu 10 lutego 2017 roku o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Główczych, ul. Kościuszki pokój nr 2.

9. Zaliczka:

Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi - **2.100,00 zł** jest płacona przelewem na konto Urzędu Gminy Główczyce BS w Ustce o/Główczyce nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 lub w kasie Urzędu do dnia 7 lutego 2017 r. Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Uwagi:

- Wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która wygra rokowania zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym dniu i godzinie, celem zawarcia umowy sprzedaży.
- Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.
- Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

- 1) Zgłaszający, który wygra rokowania, jest zobowiązany do zapłaty ceny nieruchomości przed ustalonym przez Wójta Gminy terminem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. W przypadku zapłaty w ratach - I wpłata płacona jest przed zawarciem aktu notarialnego i nie może być mniejsza niż 20% zaproponowanej ceny nabycia. Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotecę i podlega oprocentowaniu 6% w stosunku rocznym.
- 2) Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty wieczysto-księgowej.
- 3) Rokowania można przeprowadzić, choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Wójt Gminy Główczyce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonych rokowań z ważnych powodów.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowych informacji o rokowaniach i możliwości dokonania oględzin przedmiotu rokowań udziela Piotr Pszczółkowski w siedzibie Urzędu Gminy w Główczykach, pokój nr 14, tel. 59 811-49-60 lub 59 811 60 10 wew. 40, codziennie w godzinach pracy urzędu.

WÓJT

mgr Teresa Florowska