

Wójt Gminy Główczyce
ogłasza
I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż

1. Szczypkowice - Lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku Nr 27 składającego się z 1 pokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 39,10 m² oraz udziału 186/1000 części gruntu działki nr 131/1 o powierzchni 0,2140 ha, na której lokal mieszkalny się znajduje.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **13.500,00 zł.**
POSTĄPIENIE **200,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu **30 listopada 2017 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce ul. Kościuszki nr 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1.400,00 zł.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy Główczyce lub na konto Urzędu Gminy Główczyce Nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w USTCE O/Główczyce do dnia **27 listopada 2017 roku.**

Wadium powinno znaleźć się na koncie Gminy w w/w dniu.

Ustalony w wyniku przetargu nabywca zwolniony jest z zapłacenia podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.z 2011 r. nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

Nieruchomość jest położona na obszarze nie posiadającym aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Główczyce, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Główczych nr 93/R/2012 z dnia 23.01.2012 roku oznaczona jest jako tereny zabudowane i zurbanizowane położone na obszarach koncentracji i rozwoju zabudowy i zainwestowania. W ewidencji gruntów działka jest sklasyfikowana jako B – tereny mieszkaniowe (0,0603 ha) i pastwiska trwałe klasy IV (0,1537 ha).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wylicytowaną cenę należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy, co powinno nastąpić w ciągu 21 dni licząc od dnia przeprowadzenia przetargu.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Bliższe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce pokój Nr 14 tel: (59) 811 60 18.

WOJCI

mgr Teresa Florowska