

**UCHWAŁA NR XXXII/323/2017
RADY GMINY GŁÓWCZYCE**

z dnia 26 października 2017 r.

**w sprawie ustalenia zasad obciążania służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność gminy
Główczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Główczyce służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości (np. stacje transformatorowe, słupy i linie elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne, gazociągi, wodociągi, światłowody), jeśli wchodzi w skład przedsiębiorstwa.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Główczyce do obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Główczyce ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przesyłu.

§ 3. Ustanawiana służebność przesyłu powinna:

- 1) zapewnić prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości obciążonej oraz nieruchomości sąsiednich, a w szczególności ich prawidłowe zagospodarowanie,
- 2) w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej poprzez wykorzystanie istniejącego kanału komunikacyjnego lub poprzez jej ustanowienie wzdłuż granicy nieruchomości,
- 3) zapewnić możliwość realizacji i eksploatacji urządzeń określonych w § 1.

§ 4. 1. Obciążanie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Główczyce następuje za wynagrodzeniem.

2. Zakres i warunki korzystania przez przedsiębiorców z nieruchomości obciążonych służebnością przesyłu zostaną szczegółowo uregulowane w umowie pomiędzy Wójtem Gminy Główczyce a przedsiębiorcami.

3. Ustanawianie służebności przesyłu następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publicznej rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 1440 z późn. zm.).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Główczyce.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Matkowski