

Wójt Gminy Główczyce ogłasza

I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działek rolnych

dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości wymienione w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052)

L/P	Obręb geodezyjny	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena wywoławcza w zł. netto	Wadium w zł.	Postąpienie minimalne w zł.
1	Główczyce	285/2	22988	64000	6400	700
2	Wykosowo	2(6	19568	52000	5200	600

1. Obręb geodezyjny Główczyce działka nr 285/2. Nieruchomość jest położona na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem AZORP – tereny upraw polowych. W ewidencji gruntów działka jest sklasyfikowana jako grunty orne klasy RIVa (1,6263 ha) i RIVb (0,6725 ha).
2. Obręb geodezyjny Wykosowo działka nr 2(6. Nieruchomość jest położona na obszarze nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Główczyce działka oznaczona jest jako użytki rolne pozostałe, wody powierzchniowe w minimalnej części obszar koncentracji i rozwoju zabudowy i zainwestowania. W ewidencji gruntów działka jest sklasyfikowana jako grunty orne RIVa (0,4568 ha) i nieużytki (1,50 ha).

Ustalony w wyniku przetargu nabywca zwolniony jest z zapłacenia podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)

Osoby zainteresowane nabyciem działek, w terminie do dnia 24 lipca 2018 roku do godz. 15:00 w sekretariacie Urzędu Gminy w Główczykach ul. Kościuszki 8, w zamkniętych kopertach z napisem „ I Przetarg ustny ograniczony – działki rolne ” złożą dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym.
2. Oświadczenie potwierdzone przez Wójta Gminy, z którego wynika, od kiedy oferent osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, o jakim obszarze użytków rolnych, gdzie położone.
3. Oświadczenie potwierdzone przez Wójta Gminy o posiadaniu przez oferenta praktycznych kwalifikacji rolniczych.
4. Oświadczenie potwierdzone przez Wójta Gminy o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego oferenta.
5. Nakaz płatniczy podatku rolnego.
6. Dyplom ukończenia szkoły rolniczej, lub średniej, lub wyższej.
7. Poświadczenie zameldowania.
8. Kserokopię dowodu wniesienia wadium.

Komisja Przetargowa w dniu 25 lipca 2018 roku sprawdzi dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w I przetargu ustnym ograniczonym i ogłosi listę osób zakwalifikowanych do przetargu na stronie internetowej Urzędu Gminy BIP i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

I Publiczny przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 27 lipca 2018 roku o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Głowczyce ul. Kościuszki 8.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wylicytowaną cenę należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy, co powinno nastąpić w ciągu 21 dni licząc od dnia przeprowadzenia przetargu.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Bliższe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Głowczyce pokój Nr 14 tel: (59) 811 49 60.

WZŁUT

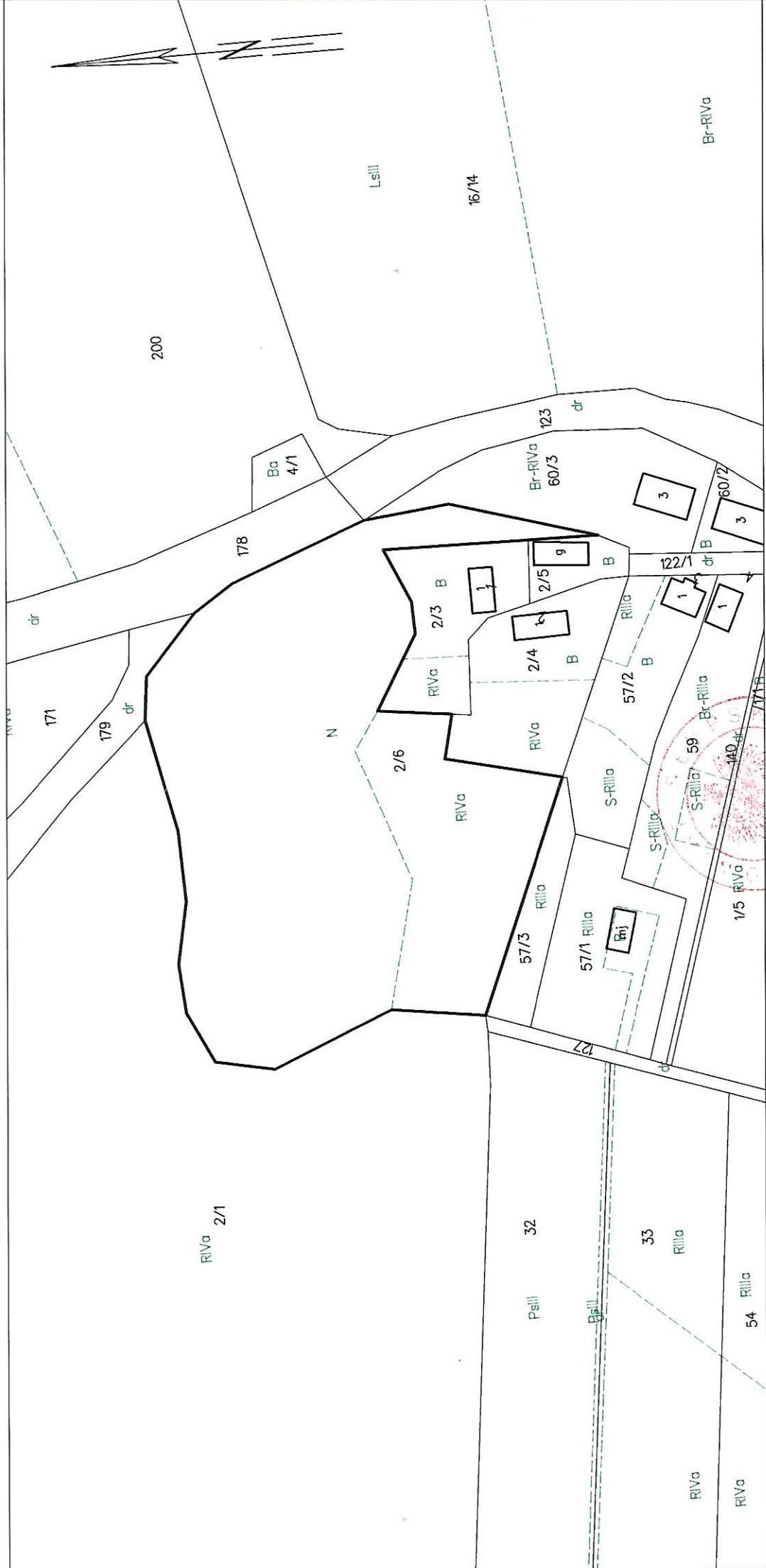
mgr Teresa Florkowska

STAROSTWO POWIATOWE
76-200 SŁUPSK
ul. Szarych Szeregów 14

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

obr. Wykosowo 0028: dz. 2/6

SKALA 1:2000



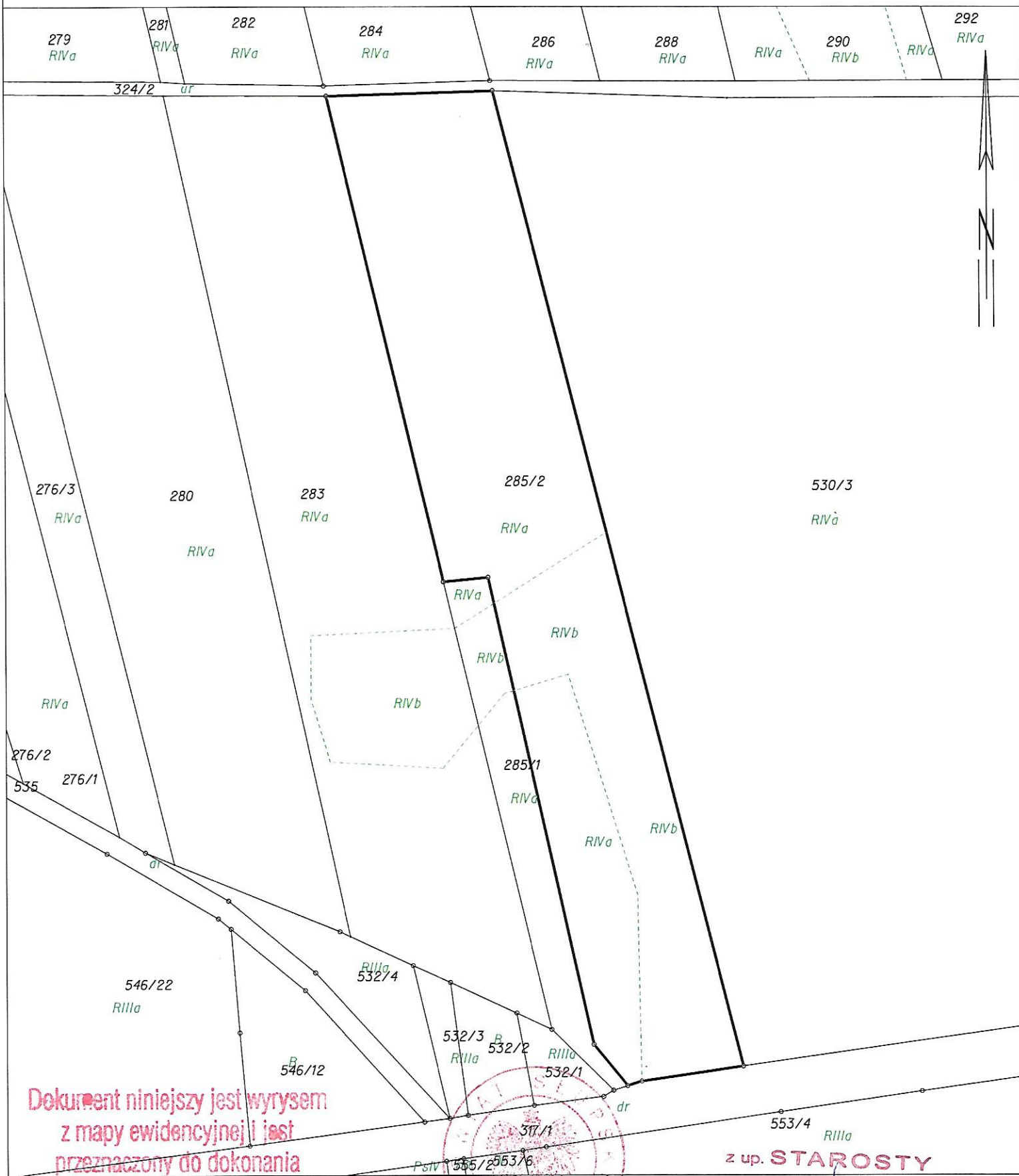
DOKUMENT NNIEMIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Województwo: pomorskie
Powiat: słupski
Jednostka ewidencyjna: 221204_2, Główny
Obręb: 0001, Główny

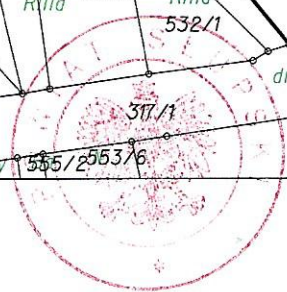
STAROSTWO POWIATOWE
76-200 SŁUPSK
ul. Szarych Szeregów 14

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Główny 0001: dz. 285/2

SKALA 1:2000



Dokument niniejszy jest wrysem
z mapy ewidencyjnej i jest
przeznaczony do dokonania
wpisu w księgach wieczystych.



z up. STAROSTY
Ewelina Szymańska
INSPEKTOR
WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII

Słupsk dn. 2016.11.30
Sporządził(a) wydruk: Ewelina Szymańska