Wójt Gminy Główczyce
ogłasza
I publiczny przetarg ustny nieograniczony
<u>na sprzedaż</u>

1. **Żelkowo** - Lokalu mieszkalnego Nr **3** w budynku Nr **35** składający się z 2 pokoi, kuchni i przedpokoju o powierzchni użytkowej 57,35 m² oraz udziału 36/100 części działki nr 141/1 o powierzchni 0,2698 ha, na której lokal mieszkalny się znajduje.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **24.000,00** zł.
POSTĄPIENIE 300,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 września 2018 roku o godz. 12°°** w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce ul. Kościuszki nr 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2.400,00** zł. w gotówce w kasie Urzędu Gminy Główczyce lub na konto Urzędu Gminy Główczyce Nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w USTCE O/Główczyce do dnia **17 września 2018 roku**.
Wadium powinno znaleźć się na koncie Gminy w w/w dniu.
Ustalony w wyniku przetargu nabywca zwolniony jest z zapłacenia podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Nieruchomość jest położona na obszarze nie posiadającym aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Główczyce, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Główczycach nr 93/R/2012 z dnia 23.01.2012 roku oznaczona jest jako tereny zabudowane i zurbanizowane położone na obszarach koncentracji i rozwoju zabudowy i zainwestowania. W ewidencji gruntów działka jest sklasyfikowana jako Br – RV- 0,1723 ha i RV-0,0975 ha).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wylicytowaną cenę należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy, co powinno nastąpić w ciągu 21 dni licząc od dnia przeprowadzenia przetargu.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Bliższe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce pokój Nr 14 tel: (59) 811 49 60.

WÓJT
mgr Teresa Piórkowska