

Wójt Gminy Główczyce

ogłasza

I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki rolnej

dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości wymienione w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405)

L/P	Obręb geodezyjny	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena wywoławcza w zł. netto	Wadium w zł.	Postąpienie minimalne w zł.
1	Stowięcino	231/2	61289	170000	17000	2000

1. Obręb geodezyjny Stowięcino działka nr 231/2. Nieruchomość jest położona na obszarze nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Główczyce działka oznaczona jest jako tereny rolne. W ewidencji gruntów działka jest sklasyfikowana jako grunty orne RIVa - 3,4491 ha, RIVb-1,1331 ha, RV-0,7596 ha, S-RIVa-0,1834 ha, użytki zielone ŁV-0,0797 ha, ŁVI-0,2930 ha, PsIV-0,0997 ha i nieużytki N-0,1313 ha.

Ustalony w wyniku przetargu nabywca zwolniony jest z zapłacenia podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 2174 z późn. zm.)

Osoby zainteresowane nabyciem działki, w terminie do dnia 04 marca 2019 roku do godz. 15:00 w sekretariacie Urzędu Gminy w Główczych ul. Kościuszki 8, w zamkniętych kopertach z napisem „ I Przetarg ustny ograniczony – działka rolna nr 231/2 ” złożą dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym.
2. Oświadczenie potwierdzone przez Wójta Gminy, z którego wynika, od kiedy oferent osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, o jakim obszarze użytków rolnych, gdzie położone.
3. Oświadczenie potwierdzone przez Wójta Gminy o posiadaniu przez oferenta praktycznych kwalifikacji rolniczych.
4. Oświadczenie potwierdzone przez Wójta Gminy o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego oferenta.
5. Nakaz płatniczy podatku rolnego.
6. Dyplom ukończenia szkoły rolniczej, lub średniej, lub wyższej.
7. Poświadczenie zameldowania.
8. Kserokopię dowodu wniesienia wadium.

Komisja Przetargowa w dniu 05 marca 2019 roku sprawdzi dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w I przetargu ustnym ograniczonym i ogłosi listę osób zakwalifikowanych do przetargu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Publiczny przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 07 marca 2019 roku o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce ul. Kościuszki 8.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wylicytowaną cenę należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy, co powinno nastąpić w ciągu 21 dni licząc od dnia przeprowadzenia przetargu.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Głowczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Głowczyce pokój Nr 14 tel: (59) 811 49 60.

Wójt

mgr Jolanta May

