

			osoba fizyczna	
			osoba fizyczna	
			osoba fizyczna	
1	Żelkowo	23/2	osoba fizyczna	B/RV
1	Żelkowo	17	Skarb Państwa	dr
			76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14	
1	Żelkowo	10/1	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Damnica 76-231 Damnica, ul. Leśna 11	Ls, N
1	Żelkowo	240	SP Energa Wytwarzanie Spółka Akcyjna Siedziba: 83-010 Straszyn. ul. Hoffmanna 5	Wp (kanał Lebieński)
1	Żoruchowo	115	Gmina Główny	dr
			76-220 Główny ul. Kościuszki 8	
1	Żoruchowo	73	Gmina Główny	dr
			76-220 Główny ul. Kościuszki 8	
1	Żoruchowo	39/4	Gmina Główny	dr
			76-220 Główny ul. Kościuszki 8	
1	Żoruchowo	11/2	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Damnica 76-231 Damnica, ul. Leśna 11	PsVI, Ls, E/N
1	Żoruchowo	11/1	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Damnica 76-231 Damnica, ul. Leśna 11	Ls
1	Żoruchowo	12/2	Gmina Główny	dr
			76-220 Główny ul. Kościuszki 8	
2	Żoruchowo	49/3	Gmina Główny	dr
			76-220 Główny ul. Kościuszki 8	
2	Żoruchowo	6	Skarb Państwa	dr
			Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku	
2	Żoruchowo	9	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, 80-804 Gdańsk ul. F. Rogaczewskiego 9/19	Wp
2	Żoruchowo	10	Skarb Państwa	dr
			Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku	
2	Zgojewo	6	Gmina Główny	dr
			76-220 Główny ul. Kościuszki 8	
2	Zgojewo	1/2	Gmina Główny	dr
			76-220 Główny ul. Kościuszki 8	
2	Zgojewo	2/1	Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku 76-200 Słupsk ul. Słoneczna 16E	dr
2	Zgojewo	1/28	osoba fizyczna	RV
2	Zgojewo	1/26	osoba fizyczna	RV
2	Zgojewo	1/24	osoba fizyczna	RV
3	Zgojewo	1/15	Gmina Główny	Bi
			76-220 Główny ul. Kościuszki 8	

2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:

a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- realizacja planowanej inwestycji w obszarze nieruchomości, o których mowa w pkt. 1 ppkt. e); dane programowe przedstawione w pkt. 1 ppkt. c) i d) posiadają charakter jedynie informacyjny,
- wykopy w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym – wykonać sprzętem ręcznym,
- inwestycję projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust.1 prawa budowlanego),

b) wymagania dotyczące nowej zabudowy:

- linie zabudowy – nie ustala się,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie ustala się,
- szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie ustala się,
- geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci) – nie ustala się.

c) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- część terenu objętego decyzją położona jest w granicach obszaru Natura 2000 PLH220036 „Dolina Łupawy”; planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Zgodnie z art. 34 ustawy o ochronie przyrody zabrania się podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
 - 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
 - 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.
- planowane zamierzenie nie jest kwalifikowane w myśl § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze),
 - przebieg trasy planowanej inwestycji w obszarze gruntów leśnych ALP (bez wycinki drzewostanu), za zgodą i na warunkach Nadleśnictwa Damnica,
 - część terenu planowanej inwestycji położona jest w granicach stanowisk archeologicznych w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w tym w strefie W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (AZP 7-31/6 – załączniki nr 7-8 do niniejszej decyzji) oraz strefie W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (AZP 7-31/5 – załącznik nr 8 do niniejszej decyzji),

W granicach strefy W.I pełnej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej ustala się:

- wykluczenie lokalizacji wszelkich inwestycji na terenach stanowisk o własnej formie krajobrazowej (grodziska i cmentarzyska kurhanowe) i na obszarach bezpośrednio do nich przylegających;

- wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów dotyczących terenów wyznaczonych stref ochrony archeologicznej z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- dopuszczenie działalności inwestycyjnej tylko w uzasadnionych przypadkach, po przeprowadzeniu na powierzchni stanowiska archeologicznych badań ratowniczych, za zezwoleniem i w zakresie określonym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków; archeologiczne badania ratownicze wyprzedzające prace inwestycyjne należy wykonać przed zmianą funkcji terenu, podziałem terenu na działki, lokalizacją zabudowy, wykonaniem prac melioracyjnych, budową systemów infrastruktury technicznej i dróg, zalesieniem itd.

W granicach strefy W.II częściowej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej ustala się:

- wymóg przeprowadzenia badań ratowniczych na obszarach płaskich stanowisk archeologicznych, wyprzedzających proces zainwestowania terenu związany z pracami ziemnymi, w trakcie których może dojść do naruszenia oraz zniszczenia warstw i obiektów archeologicznych zalegających pod powierzchnią ziemi - zakres prac ratowniczych zgodnie z pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków; po zakończeniu badań archeologicznych teren może być trwale zainwestowany;
- wykluczenie zainwestowania terenu na obszarach cmentarzysk płaskich (kultury pomorskiej, lużyckiej, oksywsko – wielbarskiej) przed przeprowadzeniem archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających prace ziemne inwestycyjne w zasięgu lokalizacji cmentarzysk;
- wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów dotyczących terenów wyznaczonych stref ochrony archeologicznej z wojewódzkim konserwatorem zabytków,

- obiekt budowlany nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
 - ewentualne usunięcie drzew lub krzewów wymaga uzyskania zezwolenia Wójta Gminy Główny - w trybie art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. 627 z późn. zm),
 - budowę należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego (ze szczególną troską o elementy drzewostanu, krzewy i tereny zieleni trawiastej.

d) przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić warunki techniczne z Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Terenowy Oddział w Słupsku, ul. Jaracza 18a, 76-200 Słupsk,

e) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (zgodnie z art. 122 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 - Prawo wodne),

f) ustalenia w zakresie melioracji wodnych:

- planowana inwestycja (za wyjątkiem działki nr 17 obręb Żelkowo) nie koliduje: ze śródlądowymi wodami powierzchniowymi (stanowiącymi własność publiczną i istotnymi dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, służącymi polepszeniu zdolności produkcyjnej gleby i ułatwieniu jej uprawy); z planowanymi do wykonania urządzeniami melioracji wodnych podstawowymi i szczegółowymi; z utrzymaniem urządzeń melioracji wodnych podstawowych;
- planowana inwestycja (w granicach działki nr 17 obręb Żelkowo) koliduje z rzeką Brodniczką, która stanowi śródlądową wodę powierzchniową stanowiącą własność publiczną istotną dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, służącą polepszeniu zdolności produkcyjnej gleby i ułatwianiu jej uprawy w stosunku do której

5

uprawnienia właścicielskie wykonuje Marszałek Województwa Pomorskiego na podstawie art. 11 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo wodne;

- rzeka Brodniczka wymieniona jest pod poz. 19 w załączniku nr 2, „Śródlądowe wody powierzchniowe lub ich części, stanowiące własność publiczną, istotne do regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa” do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. Nr 16 z 2003 r. poz. 149),
- planowana inwestycja (w granicach działek nr 31 i 236 obręb Żelkowo oraz działki nr 9 obręb Żoruchowo) koliduje z rzeką Łupawą, która stanowi śródlądową wodę powierzchniową stanowiącą własność publiczną istotną dla kształtowania zasobów wodnych oraz ochrony przeciwpowodziowej, w stosunku do której uprawnienia właścicielskie wykonuje Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej na podstawie art. 11 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo wodne,
- rzeka Łupawa wymieniona jest pod poz. 1935 dorzecza rzek przymorza w załączniku nr 1 pt. „Śródlądowe wody powierzchniowe lub ich części, stanowiące własność publiczną, istotne dla kształtowania zasobów wodnych i ochrony przeciwpowodziowej” do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. Nr 16 z 2003 r. poz. 149),
- w świetle powyższego projekt planowanej inwestycji wymaga uzgodnienia z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku,
- g) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi Zakładu Usług Publicznych w Głównychach,
 - w związku z położeniem terenu inwestycji w pasach drogowych dróg - realizacja przedsięwzięcia wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku oraz Gminy Główny (art. 39 ustawy o drogach publicznych).

3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:

Zgodnie z mapami w skali 1:1000 i 1:500 stanowiącymi załączniki nr 2-12 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – (każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich). Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano następujące uzgodnienia i opinie:

- Starosty Powiatu Słupskiego (postanowienie nr30/2015 z 2015-02-03; pismo znak AB-II.673.10.3..2014),
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku (postanowienie znak ZN.spr.:ZS.224.3.18.18.2015.AN z 2015-02-03.),

6

- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku (Pismo znak RDOŚ-GD-PNII.612.25.6.2015.AP z 2015-02-02.),
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Słupsku (postanowienie znak ARD.5151.12-2.2015.AK z 2015-02-27 zgłoszone uwagi zostały uwzględnione w pkt 2c i załączniku graficznym),
- Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku (postanowienie nr 5.4480.1.2015.IS z 2015-02-03),
- Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku (pismo znak ZDP.GIU.0720.11.2015 z 2015-01-30),

- Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku – zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 199) w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uznano za dokonane.),
- Marszałka Województwa Pomorskiego Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku (postanowienie nr MW.M1-6006/M10/4/2015 z 2015-02-02) – zgłoszone uwagi zostały uwzględnione w pkt. 3 pkt. d, e, f, decyzji.

Sporządzenie projektu decyzji powierzono uprawnionemu urbanście (projektantowi spełniającemu warunki określone w art. 5 pkt. 1 i 3 /w nawiązaniu do art. 50 ust. 4/ ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (wynikających z przepisów odrębnych) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy budowy inwestycji, na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych - t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm.).

Po dokonaniu analizy i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja stwierdzono, że projektowana inwestycja spełnia standardy przepisów ochrony środowiska, nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego, ani żadną z form ochrony obszarowej, wymienionej w ustawie o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, należą do inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, sprawy dotyczące wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, należy do zadań własnych gminy.

W ramach wszczętego przez Wójta Gminy Główny postępowania oraz procedury publicznego zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia, w wyznaczonym terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Główny).

Projekt decyzji sporządził:

- mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz (Uprawniony Urbanista – uprawnienia do projektowania nr 311/88)

- mgr Krzysztof Zawadzki (Uprawniony Urbanista – uprawnienia do projektowania nr 1433/94).

Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1:10000 (orientacja).

Załączniki nr 2-11 do niniejszej decyzji stanowią mapy w skali 1:1000.

Załącznik nr 12 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1:500.

Załącznik nr 13 do niniejszej decyzji stanowi analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

(w tym analiza tekstowa /13.1/ i analiza graficzna /13.2)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. Strony postępowania wg oddzielnego wykazu.

3. a/a.

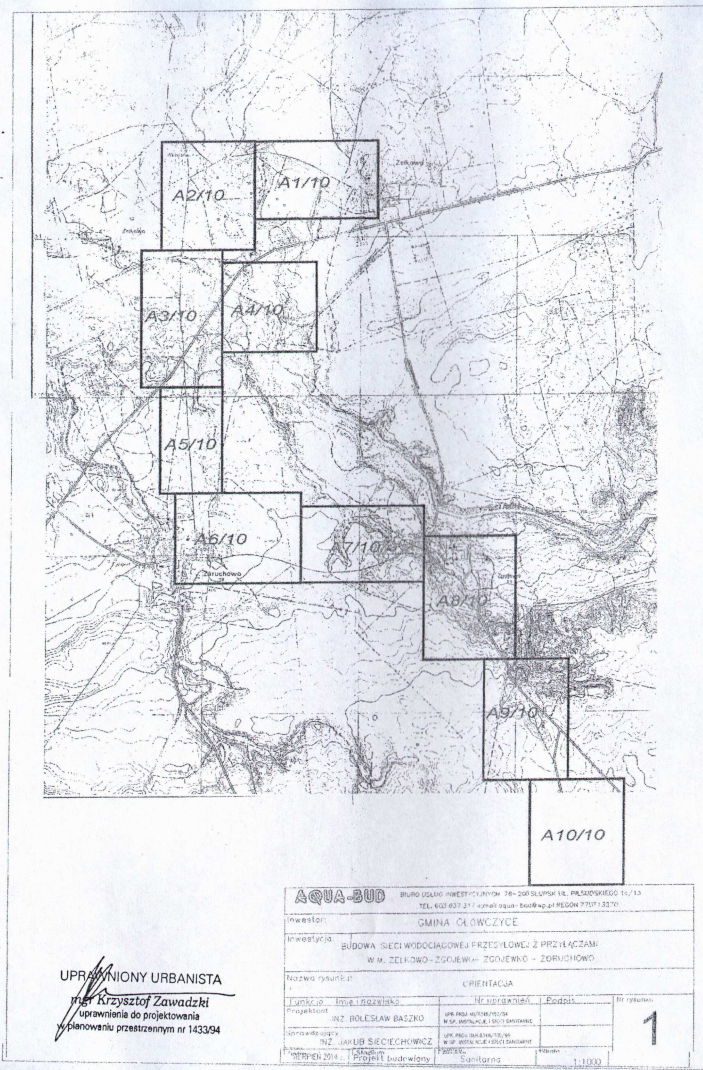
Do wiadomości:

1. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14

2. Marszałek Województwa Pomorskiego ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk.



Z WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Krzysztof Hofman



UPRAWNIONY URBANISTA
mgr Krzysztof Zawadzki
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 143394

Załącznik graficzny Nr 1
do decyzji nr PP.6733.1.2015
z dnia 10 marca 2015 r.
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Budowa sieci wodociągowej w m. Żelkowo
Żoruchowo-Zgorzewo-Zgojewko gm. Głowczyce
skala 1:1000
(z pomniejszeniem do 1:2000)



Z up. Krzysztof Zawadzki
ZASTĘPCA WÓJTY
mgr Andrzej Hofman

DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Opracowanie: mgr inż. arch. Aleksander Azbukiewicz
UPRAWNIONY URBANISTA
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 311/08

2015 r.

mgr Krzysztof Zawadzki
UPRAWNIONY URBANISTA
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 143394

76-200 SŁUPSK ul. Bolesława Prusa 13
tel. (0-59) 84-54-204 tel.kom.603-38-85-86, zawadzki_k@kki.pl

**Załącznik graficzny Nr 2
do decyzji nr PP.6733.1.2015
z dnia 10 marca 2015 r.
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Budowa sieci wodociągowej w m. Żelkowo
Żoruchowo-Zgójewo-Zgójewo gm. Główny
skala 1:1000
(z pomniejszeniem do 1:2000)**

OZNACZENIA

—	Proj. wodociąg
—	Proj. przejście przeciskiem
Vb	Proj. st. wodomierz. zb.
FPS	Pr. przej. przecisk. sterowanym
P	Proj. przyłącze
Vb	Proj. węzeł wciniki
Z	Proj. zasowa
Hpp	Proj. hydrant podziem. płuczący
—ks	Istn. kanalizacja
—w	Istn. wodociąg
—ta	Istn. kable telefoniczne
—eNN	Istn. kable elektryczne

Wzrost do istniejącej sieci PCV110
połączenie 12/110/50 w Żoruchowie z istniejącą siecią

Profil gruntuława drenażu w g. m. 1,7 m w skali 1:250

aq-a-bud	WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH
INWESTOR	URZĄD GMINY GŁÓWNY
PROJEKTANT	BUDOWA SIECI WODOCIEGOWEJ I PRZYŁĄCZNI W M. ŻELKOWO-ZGÓJEWO-ZGÓJEWO - ŻORUCHOWO
NAZWA TYTUŁU	PLAN SYTUACYJNY (A1/10)
WYKONANIE	PRAC PROJEKTOWYCH
PRACOWNIK	mgr inż. Aleksander Azbukiewicz
DATA	2015 r.
SKALA	1:1000

DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO
Opracowanie: mgr inż. arch. Aleksander Azbukiewicz
UPRAWNIOWY URBANISTA
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 315/08
2015 r. mgr Krzysztof Zawadzki
UPRAWNIOWY URBANISTA
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 1433/04
76-200 SŁUPSK ul. Boja-Zeleńskiego 13
tel. (0-58) 94-64-204 tel.kom. 603-38-85-06, zawadzki_k@kki.pl

Województwo pomorskie
Powiat słupski
Gmina Główny (22004_2)
Okręg Żelkowo (000)
Trasa Żelkowo-Zoruchowo-Zgójewo-Zgójewo
Aktualizacja nr 1/0

STANOWISKO PLANOWANIE W GŁÓWNYM
W celu wyznaczenia granic planu, należy
dokonać pomiarów terenowych, które
dokonano w październiku 2014 roku, zgodnie z
dokumentacją nr 3515.51/2014.
Wzrost do istniejącej sieci PCV110
połączenie 12/110/50 w Żoruchowie z istniejącą siecią

Mapa do celów projektowych
Skala 1:1000

Mapa aktualna na dzień 10.07.2014 r.

WYKONANIE
mgr inż. Aleksander Azbukiewicz
mgr Krzysztof Zawadzki
mgr inż. Aleksander Azbukiewicz

Geokodowany układ współrzędnych płaskich 2000 strefa 6
Pozostanie odwołania Krasnodar 86

UWAGA: Część granic działek naniekana na podstawie
elektronicznej wersji mapy ewidencyjnej gruntów i budynków.
Przebieg granic nie jest gwarantowany
i służy wyłącznie do celów informacyjnych.

Mapę sporządzono bez odwołania do istniejącej
dokumentacji w zakresie wycieczek



Z up. WOLNY
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Aleksander Hofmann

UPRAWNIOWY URBANISTA
mgr Krzysztof Zawadzki
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 1433/04

Załącznik graficzny
do decyzji nr PP.6.
z dnia 10 marca 2015 r.
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Budowa sieci wodociągowej
Zoruchowo-Zgójewo-Zgojów

OZNACZENIA

[Symbol linii z przerywanymi kreskami]	Proj. wodociąg
[Symbol trójkąta w kwadracie]	Proj. przejście przeciskiem
VW	Proj. st. wodomierza zb.
PFS	Pr. przejś. przecisk sterowanym
P	Proj. przyłącze
VW	Proj. węzeł wcinki
Z	Proj. zbiornik
Hpp	Proj. hydant podziem. płuczcy
-ka-	Istn. kanalizacja
-w-	Istn. wodociąg
-A-	Istn. kabla telefoniczne
e-NN	Istn. kabla elektryczne

Przejście przeciskiem sterowanym pod dnem rz. Łopowy min. 2,0 m
Proj. rata PE90 mm • rurze ochronnej HDPE 160 mm L= 45 m

KOMITET GMINY GŁOWIECZE
ZASTĘPCA WÓJTY
mgr Arkadiusz Hofman

UPRAWNIONY URBANISTA
mgr Krzysztof Zawadzki
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzecznym nr 1433/94

DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Opracowanie: mgr inż. arch. Aleksander Azukiewicz
URBANISTA
sprawienia do projektu
w planowaniu przestrzecnym nr 311/98

2015 r.

mgr Krzysztof Zawadzki
URBANIŚCI
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzecnym nr 1433/94

76-200 BLUSPK ul. Boja-Zeleńskiego 13
tel.(0-51) 84-54-204 tel.kom.603-38-85-86, zawadzki_k@kki.pl

aqua-bud BUDWA SIECI WODOCIOAGWEI PRZYSLONE I PRZYLAZAR
Tabela 1. Dane techniczne i kosztorysowe dla przedmiotu budowy
Lp. Pozycja Budowlana Jednostka miary Wartość szacunkowa [PLN] Uwagi

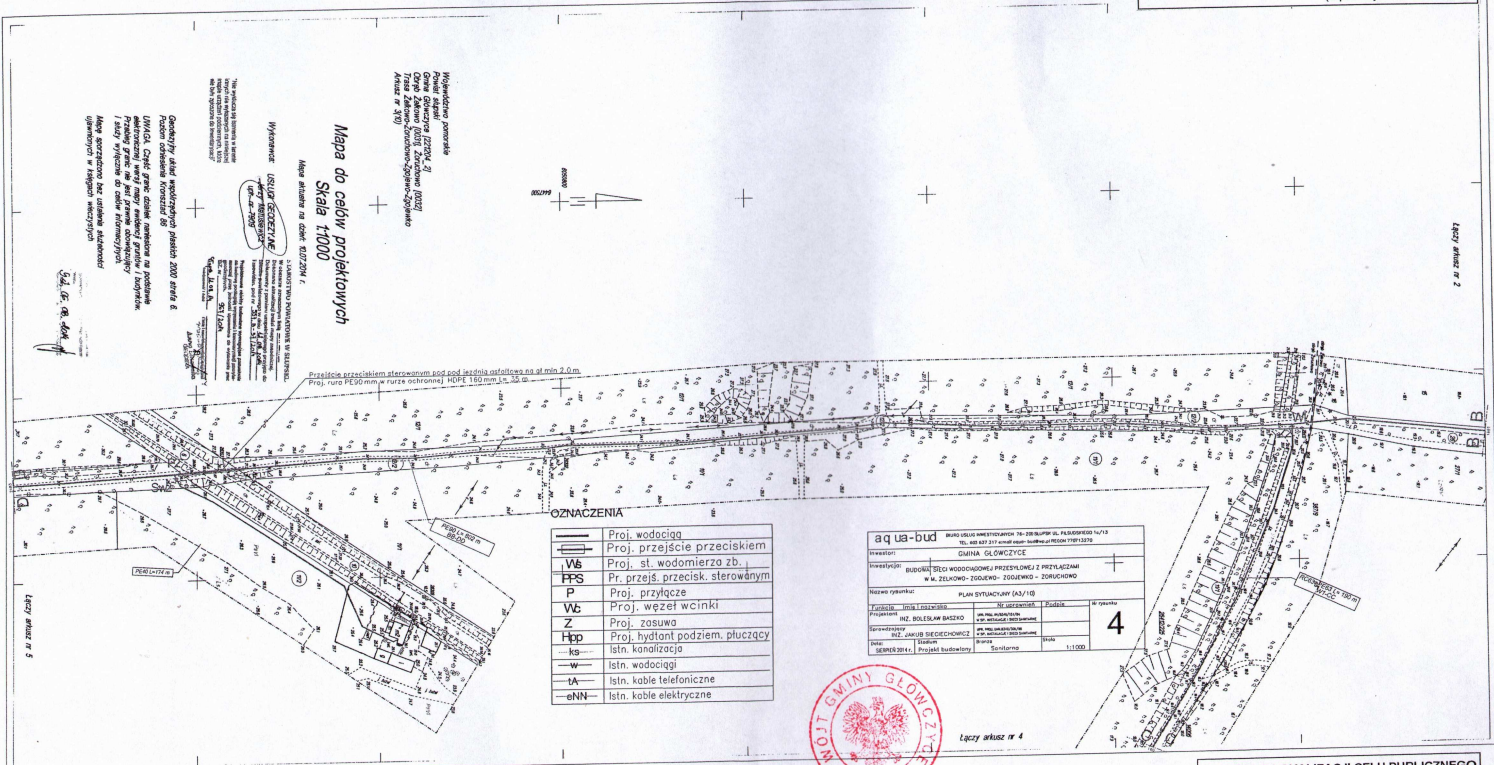
- PRACE PROJEKCYjne - Projektanta 1 10 000,-
- PROJEKTOWANIE I REALIZACJA PRACY PROJEKTOwej - Projektanta 1 10 000,-
- MATERIAły - Materiały 1 10 000,-
- PRACA Robotnicza - Praca robotnicza 1 10 000,-
- SUMARIUM - Sumarium 1 10 000,-

3

Opracowanie:	mgr inż. arch. Aleksander Azbukiiewicz UPRAWNIONY URBANISTA uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 311/88
2015 r.	mgr Krzysztof Zawadzki UPRAWNIONY URBANISTA uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1433/94
76-2000 SŁUPSK ul. Boży-Zelenieckiego 13 tel.(0-59) 84-54-204 tel.kom.603-38-85-86, zawadzki_k@kkl.pl	

[illegible]

Załącznik graficzny Nr 4
do decyzji nr PP.6733.1.2015
z dnia 10 marca 2015 r.
 o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Budowa sieci wodociągowej w m. Żelkowo
Żoruchowo-Zgojewo-Zgojewko gm. Głównice
skala 1:1000
 (z pomniejszeniem do 1:2000)



WOJ. ŁÓDZKI
GMINA GŁÓWNYCE
 Z up. ZASTĘPCA WOJ.
 mgr Andrzej Hofman

UPRAWNIONY URBANISTA
 mgr Krzysztof Zawadzki
 uprawnienia do projektowania
 w planowaniu przestrzennym nr 143394

DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO
 Opracowanie: mgr inż. arch. Aleksander Ażukiewicz
 UPRAWNIONY URBANISTA
 uprawnienia do projektowania
 w planowaniu przestrzennym nr 311/89
 2015 r.
 mgr Krzysztof Zawadzki
 UPRAWNIONY URBANISTA
 uprawnienia do projektowania
 w planowaniu przestrzennym nr 143394
 78-208 81 UPSK ul. Boja-Żeleńskiego 13
 tel. (0-59) 84-54-294 tel.kom.603-38-85-96, zawadzki_k@kki.pl

Załącznik graficzny Nr 5
do decyzji nr PP.6733.1.1.2015
z dnia 10 marca 2015 r.
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Budowa sieci wodociągowej w m. Żelkowo
Żoruchowo-Zgojewo-Zgojewko gm. Głównice
skala 1:1000
(z pomniejszeniem do 1:2000)

OZNACZENIA

	Proj. wodociąg
	Proj. przejście przeciskiem
	Proj. st. wodomierza zb.
	Pr. przejś. przecisk. sterowanym
	Proj. przyłącze
	Proj. węzeł wciniki
	Proj. zasuwa
	Proj. hydrant podziem. płuczący
	Istn. kanalizacja
	Istn. wodociąg
	Istn. kable telefoniczne
	Istn. kable elektryczne

aq ua-bud

INSTRUKCJA	
BUDOWA SIECI WODOWODNEJ PRZELIWIŃ Z PRZYŁĄCZAMI	
W M. ŻELKOWO-ZGORUCHOWO-ZGOJEWKO - ŻELKOWO - ŻELKOWO	
PLAN SYTUACYJNY (A4/10)	
Projektant	mgr inż. J. B. B.
Projekt budowlany	Projekt budowlany
Skala	1:1000

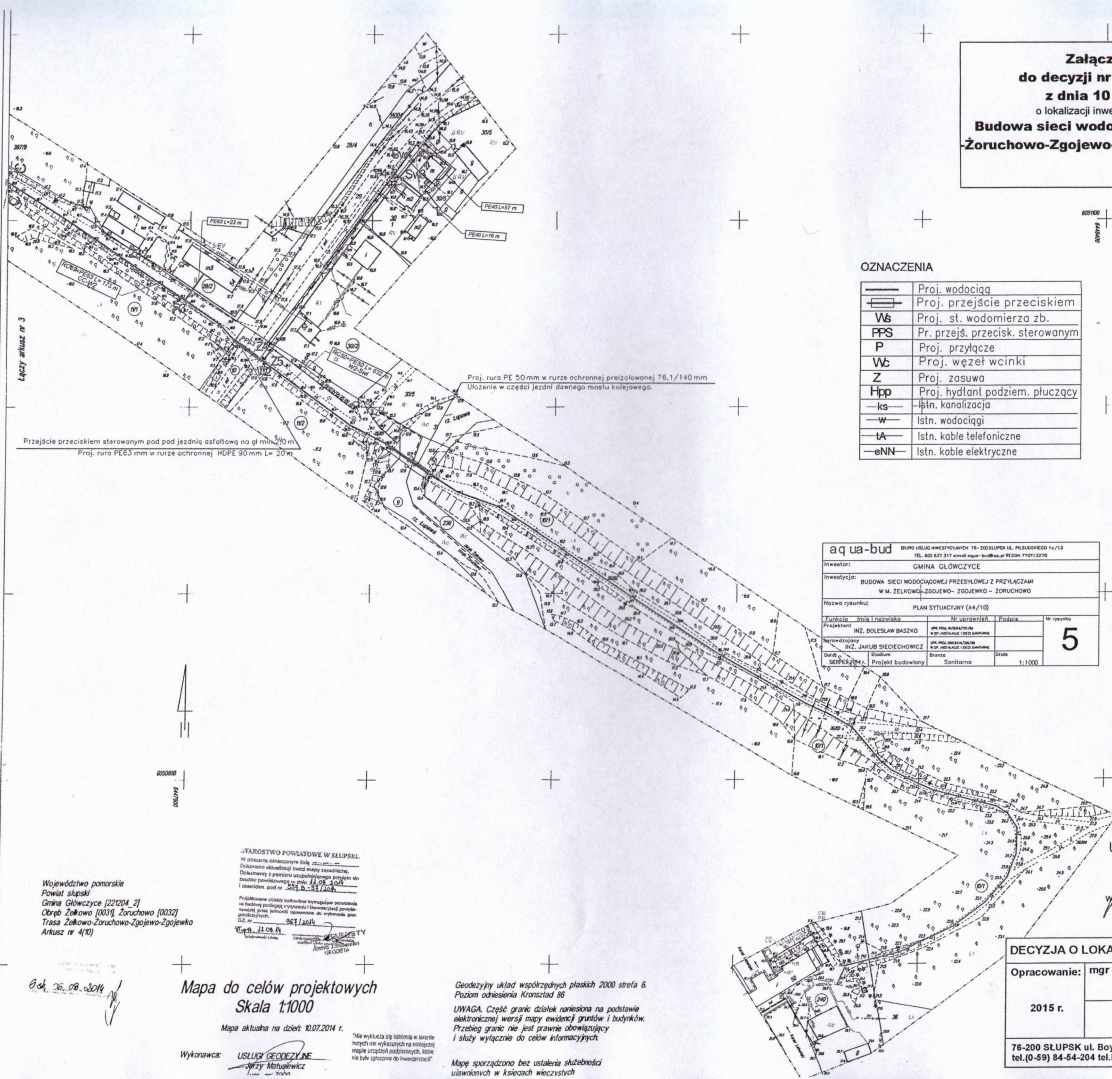


Z up. WŁAŚC. ZASTĘPCY WŁAŚC. mgr Krzysztof Hoffman

UPRAWNIONY URBANISTA mgr Krzysztof Zawadzki

DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Opracowanie:	mgr inż. arch. Aleksander Azbukiewicz
UPRAWNIONY URBANISTA	
uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 311/08	
2015 r.	mgr Krzysztof Zawadzki
UPRAWNIONY URBANISTA	
uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1433/94	
76-200 SŁUPSK ul. B. Żeleńskiego 13	
tel. (0-59) 84-64-204 tel.kom.833-38-85-96, zawadzki_k@kki.pl	



Województwo pomorskie
Powiat słupski
Gmina Głównice (22004_2)
Obyw. Żelkowo (0016) Żoruchowo (0032)
Trasa Żelkowo-Zoruchowo-Zgojewo-Zgojewko
Aktualiz. nr 4/10

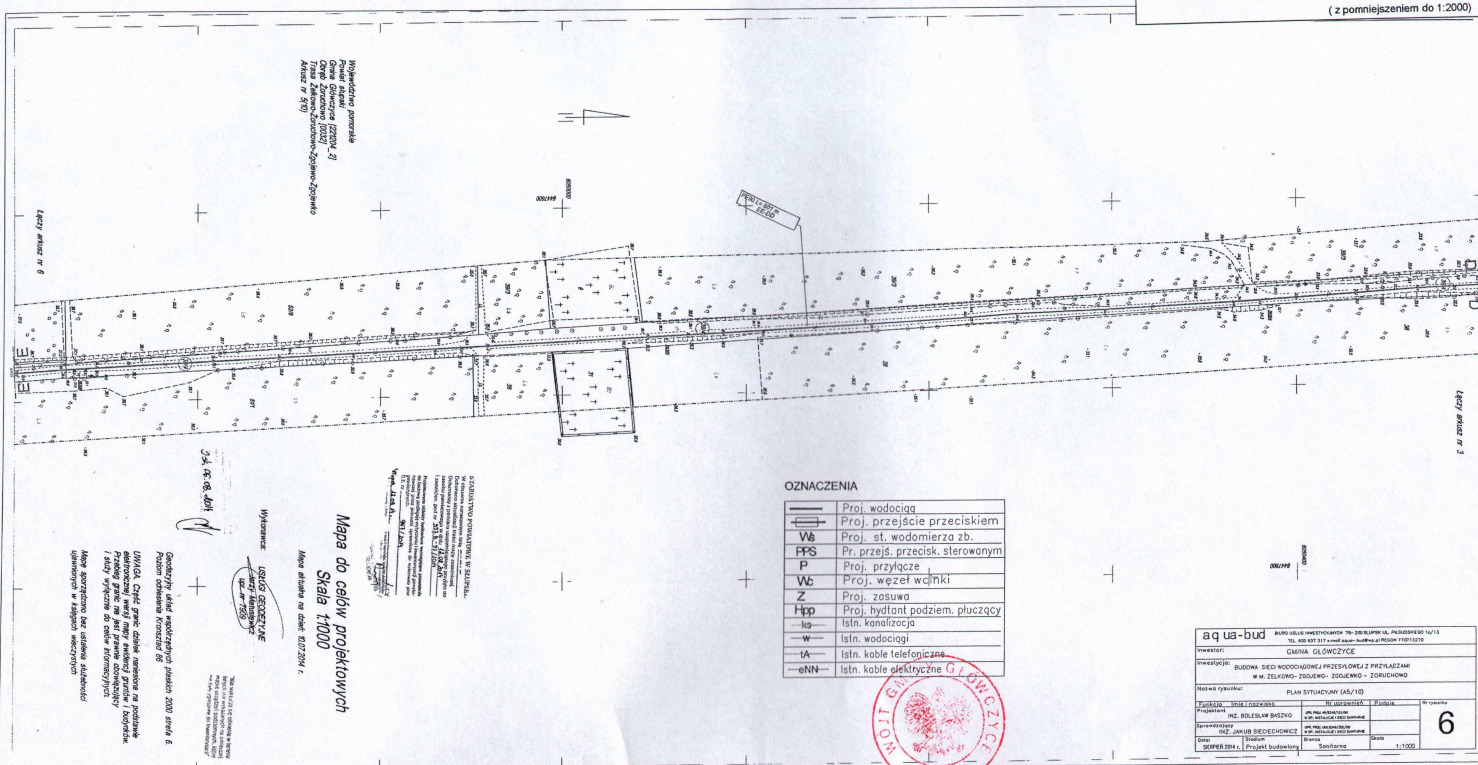
Mapa do celów projektowych
Skala 1:1000
Mapa aktualna na dzień 10.07.2014 r.

Wykonawca: USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Krzysztof Hoffman

Geodezyjny układ współrzędnych płaskich 2000 sfera 6
Płaszczyzna odniesienia: Krasowski 16
UWAGA: Czyni granic działek nawiązania na podstawie
elektronicznej wersji mapy ewidencyjnej gruntów i budynków
Przebieg granic nie jest prawnie obowiązujący
i należy wyznaczyć go na podstawie dokumentacji

Mapa sporządzona bez udziału służbności
użytkowników w fazach wstępnych

**Załącznik graficzny Nr 6
do decyzji nr PP.6733.1.2015
z dnia 10 marca 2015 r.
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Budowa sieci wodociągowej w m. Żelkowo
Żoruchowo-Zgojewo-Zgojewo gm. Główny
skala 1:1000
(z pominięciem do 1:2000)**



OZNACZENIA

—	Proj. wodociąg
—	Proj. przejście przeciskiem
Wb	Proj. st. wodomierza zb.
PPS	Pr. przeł. przesk. sterowanym
P	Proj. przyłącze
Wb	Proj. węzeł wężki
Z	Proj. zasuwa
Hpp	Proj. hydrant podziem. płuczqcy
—ka	Istn. kanalizacja
—w	Istn. wodociąg
—ta	Istn. kable telefoniczne
eNN	Istn. kable elektryczne

aqua-bud		BIURO STUDIÓW INŻYNIERSKICH I W. ZBISŁAWA W. PAŁASZKOWICZ 14/3 TEL. 800 321 211 e-mail: aqua-bud@poczta.onet.pl REGON 1701131716	
inwestor:	GMINA GŁÓWECZYCE		
inwestycja:	BUDOWA SIEDZI WODOCHODNIEJ PRZEWYŁOWEJ Z PRZYLĄCZAKIEM W M.M. ZDOŁOWO-ZDOŁOWO - ZDOŁOWO - ZDOŁOWO		
Nowo rysunek:	PLAN SYTUACYJNY (AS/10)		
Skądś	nr inwentaryzacji	nr paragonu	Podpis
Projektant	INZ. BOLESŁAW BASTYD	INZ. PAWEŁ WISNIOŁOWSKI	INZ. PAWEŁ WISNIOŁOWSKI
Sprowadzający	INZ. JAKUB SIEDUCHOWICZ	INZ. PAWEŁ WISNIOŁOWSKI	INZ. PAWEŁ WISNIOŁOWSKI
Data:	Skala:	Stwierdzenie:	Sieć
Stwierdzenie 2014 r.	projekt budowlany	Semitoma	1:1000

Z up. WOJTA
ZASTĘPCA WOJTA
mgr

UPRAWNIENIY URBANISTA
mgr Krzysztof Zawadzki
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 1433/94

DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz UPRAWNIONY URBANISTA uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 315/08
2015 r.	mgr Krzysztof Zawadzki UPRAWNIONY URBANISTA uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1433/94
76-200 SŁUPSK ul. Boja Żeleńskiego 13 tel. 14.38.85.96 zawadzki@wpk.pl	

**Załącznik graficzny Nr 7
do decyzji nr PP.6733.1.2015
z dnia 10 marca 2015 r.
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Budowa sieci wodociągowej w m. Żelkowo
Żoruchowo-Zgojewo-Zgojewko gm. Głównice
skala 1:1000
(z pomniejszeniem do 1:2000)**

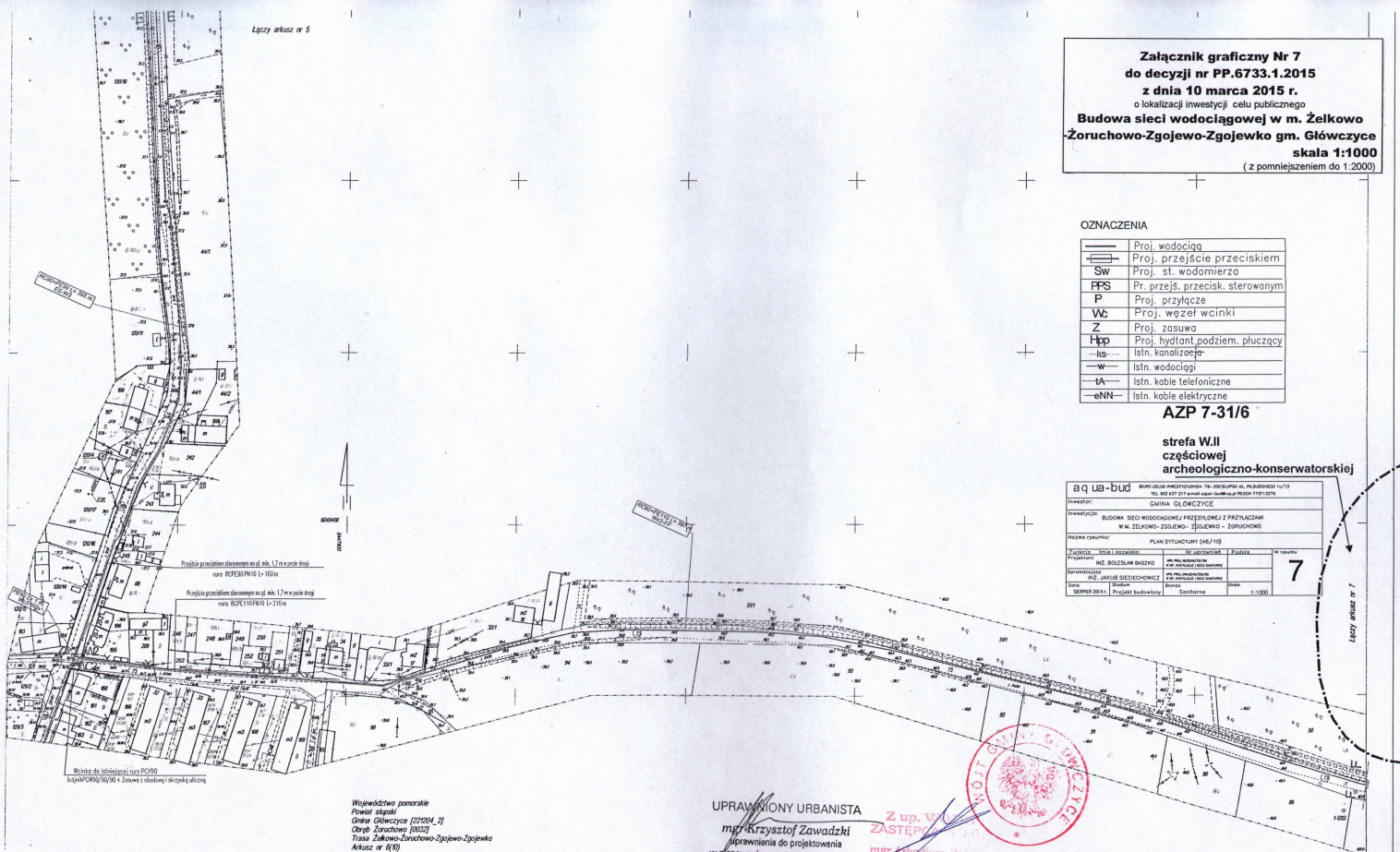
OZNACZENIA

—	Proj. wodociąg
—	Proj. przejście przeciskiem
Sw	Proj. st. wodomierz
PFS	Pr. przejś. przecisk. sterowanym
P	Proj. przyłącze
Wc	Proj. węzeł wciniki
Z	Proj. zasuwa
Hpp	Proj. bydloni podziem. płuczący
ka	Istn. kanalizacja
W	Istn. wodociąg
ta	Istn. kable telefoniczne
eNN	Istn. kable elektryczne

AZP 7-31/6

**strefa W.II
częściowej
archeologiczno-konserwatorskiej**

a q u b - bud		BUDOWA SIECI WODOCIAŁOWEJ PRZELĄCZEŃ Z PRZELĄCZACZAMI W M. ŻELKOWO-ZGOJEWO-ZGOJEWKO - ZGORUCHOWO	
Inwestor:		GMINA GŁÓWNYCE	
Inwestycja:		BUDOWA SIECI WODOCIAŁOWEJ PRZELĄCZEŃ Z PRZELĄCZACZAMI W M. ŻELKOWO-ZGOJEWO-ZGOJEWKO - ZGORUCHOWO	
Nazwa rysunku:		PLAN SYTUACYJNY (A4/1:5)	
Projektant:	mgr inż. BOGDAN BIAŁO	mgr inż. BOGDAN BIAŁO	mgr inż. BOGDAN BIAŁO
Weryfikator:	mgr inż. BOGDAN BIAŁO	mgr inż. BOGDAN BIAŁO	mgr inż. BOGDAN BIAŁO
Dzień:	10.03.2015	Projekt budowlany	Skala: 1:1000



DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO
Opracowanie: mgr inż. arch. Aleksander Azukiewicz
UPRAWNIONY URBANISTA
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 31158
mgr Krzysztof Zawadzki
UPRAWNIONY URBANISTA
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 143394
76-200 SŁUPSK ul. Boga-Żeleńskiego 13
tel. (0-59) 84-64-204 tel.kom.603-38-85-86, zawadzki_k@kkl.pl

**Mapa do celów projektowych
Skala 1:1000**
Mapa aktualna na dzień: 10.07.2014 r.

UPRAWNIONY URBANISTA
mgr Krzysztof Zawadzki
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 143394

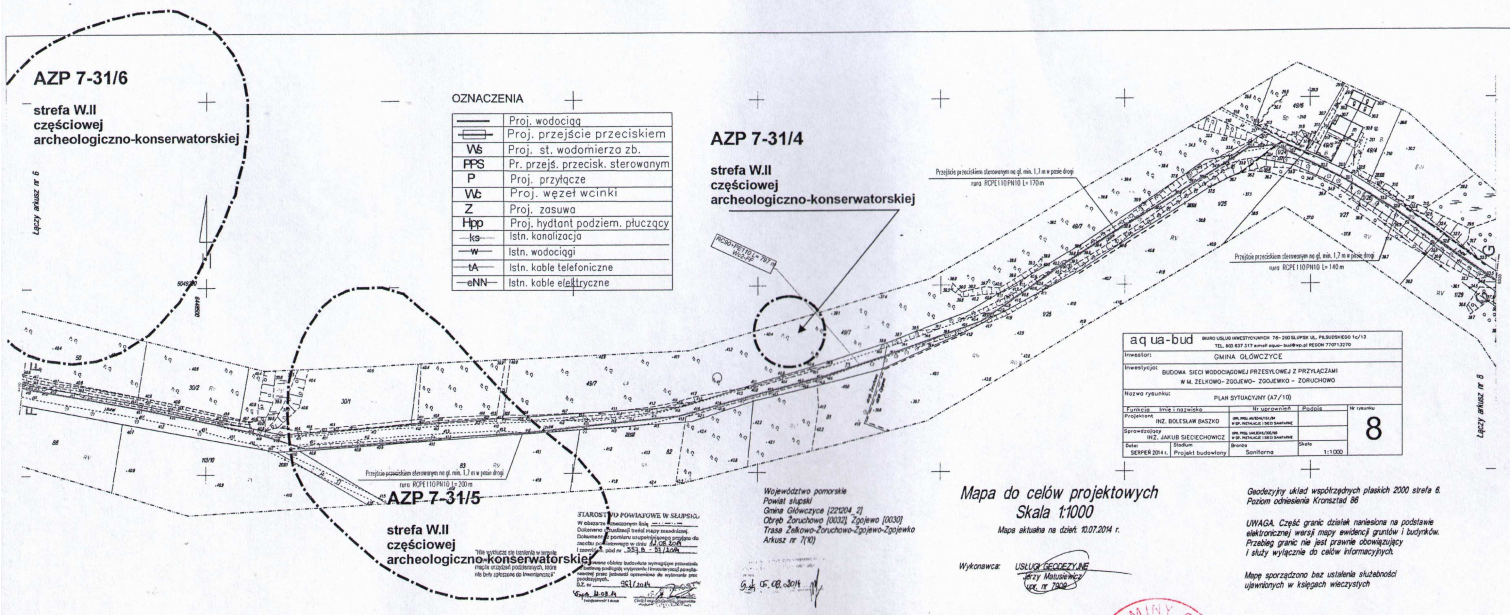
Geodzyzy układ współrzędnych płaskich 2000 strefa 6
Poziom odniesienia: Krakowski 86
UWAGA: Część granic działek nanieś na podstawie
elektronicznej wersji mapy ewidencji gruntów i budynków.
Proszę granic nie jest granic skrajnicą
i służy wyłącznie do celów informacyjnych.
Mapę sporządzono bez ustalenia skuteczości
uprawnionych w kolejnych wycieczkach

Województwo pomorskie
Powiat słupski
Gmina Głównice [22094_2]
Okręg Żoruchowo [0002]
Trasa Żelkowo-Zgoruchowo-Zgojewo-Zgojewko
Arkusze nr 6/6

Województwo pomorskie
Powiat słupski
Gmina Głównice [22094_2]
Okręg Żoruchowo [0002]
Trasa Żelkowo-Zgoruchowo-Zgojewo-Zgojewko
Arkusze nr 6/6

Województwo pomorskie
Powiat słupski
Gmina Głównice [22094_2]
Okręg Żoruchowo [0002]
Trasa Żelkowo-Zgoruchowo-Zgojewo-Zgojewko
Arkusze nr 6/6

Załącznik graficzny Nr 8
do decyzji nr PP.6733.1.2015
z dnia 10 marca 2015 r.
 o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Budowa sieci wodociągowej w m. Żelkowo
Żoruchowo-Zgojewo-Zgojewo gm. Główny
skala 1:1000
 (z pomniejszeniem do 1:2000)



Załącznik graficzny Nr 9
do decyzji nr PP.6733.1.2015
z dnia 10 marca 2015 r.
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Budowa sieci wodociągowej w m. Żelkowo
Żoruchowo-Zgojewo-Zgojewko gm. Główny
skala 1:1000
(z pomniejszeniem do 1:2000)

OZNACZENIA

	Proj. wodociąg
	Proj. przebiecie przeciskiem
	Proj. <u>st. wodociągowo zb.</u>
	Pr. przejs. przecisk. sterowanym
	Proj. przyłtce
	Proj. węzeł wcinki
	Proj. zasuwa
	Proj. hydrant podziem. płuczący
	Istn. kanalizacja
	Istn. wodociągi
	Istn. kable telefoniczne
	Istn. kable elektryczne

OZNACZENIA

—	Proj. wodociąg
—	Proj. przejście przeciskiem
WŚ	Proj. st. wodomierza zb.
PPS	Pr. przejś. przycisk. sterowanym
P	Proj. przyłącze
WŚ	Proj. węzeł wcinki
Z	Proj. zasuwa
Hop	Proj. hydrant podziem. płuczący
—ks	Istn. kanalizacja
—w	Istn. wodociąg
—ta	Istn. kable telefoniczne
—eHN	Istn. kable elektryczne

Z up. WÓJ
ZASTĘPCĄ WÓJ
mgr Arkadiusz Hojan

UPRAWNIONY URBANISTA
mgr Krzysztof Zawadzki
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 1433/94

DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Opracowanie:	mgr inż. arch. Aleksander Ażiukiewicz UPRAWNIONY URBANISTA w planowaniu przestrzennym nr 311/88
2015 r.	mgr Krzysztof Zawadzki UPRAWNIONY URBANISTA uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1433/94
76-200 SŁUPSK ul. Boja-Żeleńskiego 13 tel. (0-59) 84-54-204 tel.kom.603-38-85-86, zawadzki_k@kki.pl	

a q u - b u d		BRANIO WYKONANIE: 706 - 20504346 ul. PAŁACOWA 14/13 TEL. 602 637 337 e-mail: biuro@aqubud.pl REGON 170712078	
Inwestor:		GMINA GŁÓWECZCE	
Inwestycja:		BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ PRZESŁOWEJ Z PRZELIWIAMI W UL. ŻELAZNOJ ZŁOŻENIOWO - ZŁOŻENIOWO 2 FZC/100/2014	
Nazwa rysunku:		PLAN SYTUACYJNY (AR/10)	
7. Zapisz	1.1. Nazwa	4. Nazwa	Podpisz
Projektant	INZ. BOLESŁAW BASZKO	4.1. Nazwa: aqubud@poczta.onet.pl 4.2. Nazwa: 602 637 337	
Projektant	INZ. JAKUB SIŁCZAKOWICZ	4.1. Nazwa: aqubud@poczta.onet.pl 4.2. Nazwa: 602 637 337	
Strona	Strona	Strona	Strona
WERSJA 2014.1	Projekt wykonany		1:100000

9

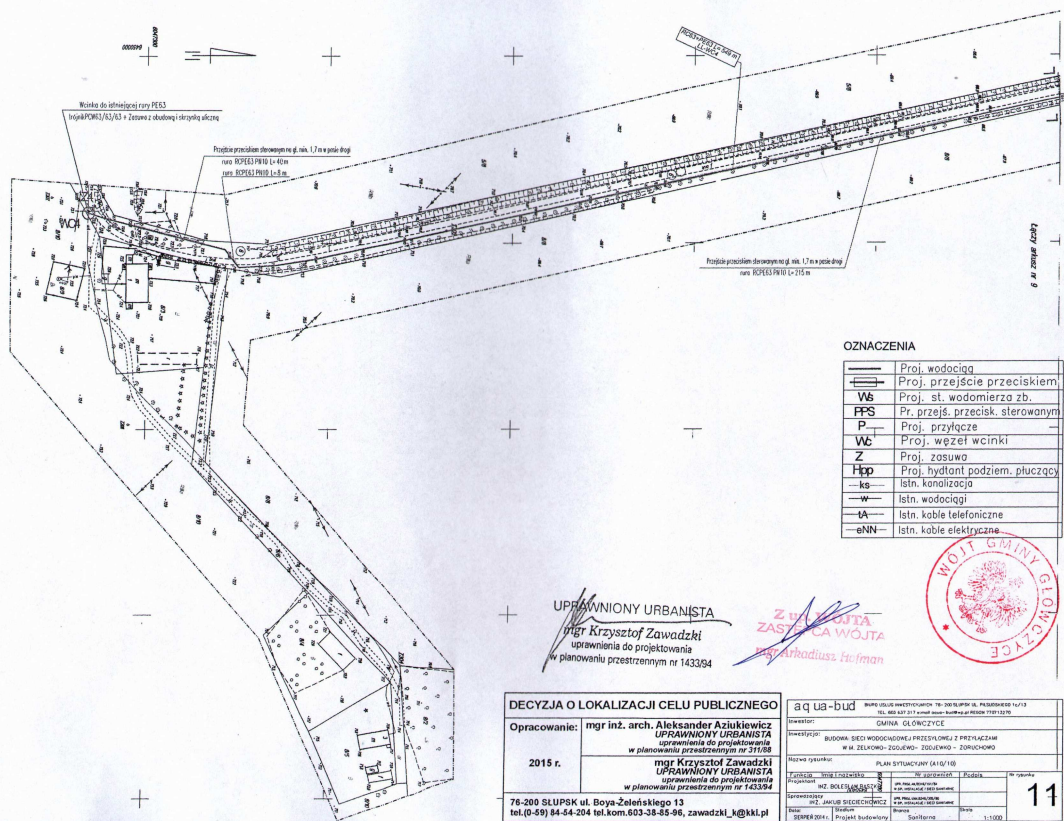
**Załącznik graficzny Nr 11
do decyzji nr PP.6733.1.2015
z dnia 10 marca 2015 r.
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Budowa sieci wodociągowej w m. Żelkowo
Żoruchowo-Zgójewo-Zgójewko gm. Główny
skala 1:1000
(z pomniejszeniem do 1:2000)**

Województwo pomorskie
Powiat słupski
Gmina Głobociny [227204_2]
Osiedle 200-lecie [00200]
Trasa Zakładowo-Zagrodowo-Zagajnikowa
A1422 nr 83(0)

Mapa do celów projektowych
Skala 1:1000

Mapas actualizados no dia 07.07.2014

Główny udział w wyprodukowanych produktach 2000 stanowiła tańsza odzież, a nie luksusowe ubrania, jak w poprzednich latach. Wzrost odnotowano także w produkcji ubrań z futra, co jest pierwszym dowodem na to, że konsumenci zaczęli kupować ubrania z futra. Wzrost odnotowano także w produkcji ubrań z futra, co jest pierwszym dowodem na to, że konsumenci zaczęli kupować ubrania z futra.



OZNACZENIA

—	Proj. wodociąg
—	Proj. przejście przeciskiem
WŚ	Proj. st. wodomierza zb.
PPS	Pr. przejś. przecisk. sterowanym
P	Proj. przyłączy
WŚ	Proj. węzeł wciniki
Z	Proj. zasuwo
Hap	Proj. hydrant podziem. płuczący
—ks	Istn. kanalizacja
—w	Istn. wodociągi
—ta	Istn. kable telefoniczne
eNN	Istn. kable elektryczne

UPRAWNIIONY URBANISTA
mgr Krzysztof Zawadzki
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 1433/94

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Arkadiusz Hofman

DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Opracowanie:	mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz UPRAWNIONY URBANISTA uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 311/88
2015 r.	mgr Krzysztof Zawadzki UPRAWNIONY URBANISTA uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1433/94

76-200 SŁUPSK ul. Boga-Żeleńskiego 13
tel.(0-59) 84-54-204 tel.kom.603-38-85-96, zawadzki_k@kkl.pl

[illegible]

11

Załącznik graficzny Nr 12
do decyzji nr PP.6733.1.2015
z dnia 10 marca 2015 r.
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Budowa sieci wodociągowej w m. Żelkowo
Żoruchowo-Zgojewo-Zgojewko gm. Główny
skala 1:500
(z pomniejszeniem o 20%)

OZNACZENIA

	Proj. kanalizacja grawitacyjna
	Proj. wodociąg
	Proj. studzienka rewizyjna
	Proj. nowe ogrodzenie
	Istn. kanalizacja
	Istn. wodociąg
	Istn. kable telefoniczne
	Istn. kable elektryczne
	Istn. melioracje

Województwo pomorskie
Powiat słupski
Gmina Główny [221204_2]
Obwód Zgojewo [Nr 0030]
Działka nr 1/15

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

GEODETA UPRAWNIONY

Wykonał:

Jerzy Matusiewicz
Upł. Nr 7909

09.05.2014 r.

Geodezyjny układ współrzędnych płaskich 2000 strefa 6.

Poziom odniesienia Kronsztad 1986.

Mapę sporządzono bez ustaleń służebności ujawnionych w księgach wieczystych

... obiekty wchodzące w skład inwestycji, które nie
są objęte planem zagospodarowania przestrzennego

9.5.21.05.2014

Nie wyklucza się stwierdzenia w terenie
innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwestycji.

... LUB INNYCH, które nie są
objęte planem zagospodarowania przestrzennego
Dokumenty sytuacyjne (mapy, plany, szkice)
Dokumenty i plany, które nie zostały
zgodnie z przepisami, w tym z art. 14
i załącznikiem nr 1 do ustawy z dnia 14.06.2013
z dnia 14.06.2013

Projektowane obiekty budowlane wymagające planowania
na terenie, podlegają wyznaczeniu i zawiadomieniu gminy
nową, przez jednostkę uprawnioną do wydawania planów
zagospodarowania.

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

z dnia 14.06.2013

DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Opracowanie: mgr inż. arch. Aleksander Azukiewicz
UPRAWNIONY URBANISTA
w planowaniu przestrzennym nr 311/08
2015 r. mgr Krzysztof Zawadzki
UPRAWNIONY URBANISTA
w planowaniu przestrzennym nr 1433/04
75-200 SŁUPSK ul. Boja-Żelaznego 13
tel. (0-59) 84-54-204 tel.kom.603-38-85-96, zawadzki_k@kki.pl

ZAMAWIAJĄCY: GMINA GŁÓWCZYCE	
INWESTOR: ROZBUDOWA ISTN. BUDYNKU HYDROFORNI ZGOJEWO	
Tytuł: STACJA UZDATNIANIA WODY	
Temat rysunku: PLAN SYTUACYJNY	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Aleksander Azukiewicz	SPRAWDZIŁ: mgr Krzysztof Zawadzki
UPRAWNIONY URBANISTA	UPRAWNIONY URBANISTA
DATA: 07.05.2014	PRACOWNIA: INSTALACYJNA
SKALA: 1:500	

2

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU

w związku z wnioskiem o wydanie decyzji dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w miejscowościach Żelkowo - Żoruchowo - Zgojewo - Zgojewko wraz z rozbudową stacji wodociągowej w miejscowości Zgojewo i rozbudową wodociągu rozdzielczego z przyłączami gmina Główny (obwód Żelkowo działki nr 110, 26, 24, 31, 236, 30/4, 30/2, 30/1, 23/2, 28/2, 17, 10/1, 240 /13 działek/; obwód Żoruchowo działki nr 115, 73, 39/4, 11/2, 11/1, 12/2, 49/3, 6, 9, 10 /10 działek/; obwód Zgojewo działki nr 6, 1/2, 2/1, 1/28, 1/26, 1/24, 1/15 /tj. 7 działek/)

1) Podstawa prawna

- art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589)

2) Obręb geodezyjny:

ŻELKOWO, ŻORUCHOWO, ZGOJEWO gmina GŁÓWCZYCE

3) Wnioskodawca: Pan Bolesław Baszko (AQUA-BUD Biura Usług Inwestycyjnych w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Piłsudskiego 1c/13) działający jako pełnomocnik Gminy Główny, 76-220 Główny ul. Kościuszki 8

4) Właściciel terenu:

	Obręb	Nr działki	Właściciel-zarządca	Użytkowanie gruntów w granicach działki ewidencyjnej
1.	Żelkowo	110	Gmina Główny 76-220 Główny ul. Kościuszki 8	dr
2.	Żelkowo	26	Gmina Główny 76-220 Główny ul. Kościuszki 8	dr
3.	Żelkowo	24	Gmina Główny 76-220 Główny ul. Kościuszki 8	dr
4.	Żelkowo	31	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, 80-804 Gdańsk ul. F. Rogaczewskiego 9/19	Wp
5.	Żelkowo	236	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku 80-804 Gdańsk ul. F. Rogaczewskiego 9/19	Wp
6.	Żelkowo	30/4	osoba fizyczna	B/RV
7.	Żelkowo	30/2	osoba fizyczna	RV
8.	Żelkowo	30/1	osoba fizyczna	B/RV, RV
9.	Żelkowo	28/2	osoba fizyczna	S/RV, B
			osoba fizyczna	
			osoba fizyczna	
			osoba fizyczna	
			osoba fizyczna	
			osoba fizyczna	
			osoba fizyczna	

			osoba fizyczna	
			osoba fizyczna	
			osoba fizyczna	
			osoba fizyczna	
			osoba fizyczna	
10.	Żelkowo	23/2	osoba fizyczna	B/RV
11.	Żelkowo	17	Skarb Państwa	dr
			76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14	
12.	Żelkowo	10/1	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Damnica 76-231 Damnica, ul. Leśna 11	Ls, N
13.	Żelkowo	240	SP Energa Wytwarzanie Spółka Akcyjna Siedziba: 83-010 Straszyn, ul. Hoffmanna 5	Wp (kanal Lebieński)
14.	Żoruchowo	115	Gmina Główny 76-220 Główny ul. Kościuszki 8	dr
15.	Żoruchowo	73	Gmina Główny 76-220 Główny ul. Kościuszki 8	dr
16.	Żoruchowo	39/4	Gmina Główny 76-220 Główny ul. Kościuszki 8	dr
17.	Żoruchowo	11/2	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Damnica 76-231 Damnica, ul. Leśna 11	PsVI, Ls, E/N
18.	Żoruchowo	11/1	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Damnica 76-231 Damnica, ul. Leśna 11	Ls
19.	Żoruchowo	12/2	Gmina Główny 76-220 Główny ul. Kościuszki 8	dr
20.	Żoruchowo	49/3	Gmina Główny 76-220 Główny ul. Kościuszki 8	dr
21.	Żoruchowo	6	Skarb Państwa Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku	dr
22.	Żoruchowo	9	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, 80-804 Gdańsk ul. F. Rogaczewskiego 9/19	Wp
23.	Żoruchowo	10	Skarb Państwa Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku	dr
24.	Zgojewo	6	Gmina Główny 76-220 Główny ul. Kościuszki 8	dr
25.	Zgojewo	1/2	Gmina Główny 76-220 Główny ul. Kościuszki 8	dr
26.	Zgojewo	2/1	Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku 76-200 Słupsk ul. Słoneczna 16E	dr
27.	Zgojewo	1/28	osoba fizyczna	RV
28.	Zgojewo	1/26	osoba fizyczna	RV
29.	Zgojewo	1/24	osoba fizyczna	RV
30.	Zgojewo	1/15	Gmina Główny 76-220 Główny ul. Kościuszki 8	Bi

5) Charakter wnioskowanego zamierzenia:

- budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Żelkowo - Żoruchowo - Zgojewo - Zgojewko wraz z rozbudową stacji wodociągowej w miejscowości Zgojewo i rozbudową wodociągu rozdzielczego z przyłączami,
- inwestycja dla potrzeb zaopatrzenia w wodę miejscowości Żoruchowo, Zgojewo i Żelkowo (doprowadzenie wody nowoprojektowaną siecią wodociągową, z modernizowanej stacji wodociągowej w Zgojewie),
- podstawowe parametry inwestycji:

- rury wodociągowe PE 110-90-63-40 mm ca L= 9100 mb,
 - przejście przeciskiem sterowanym pod rzeką Łupawą działka nr 37 obręb Żelkowo związane z położeniem w obszarze Natura 2000 (rura przeciskowa HDPE 160 mm L= 45 m),
 - przejście pod drogą wojewódzką (rura przeciskowa HDPE 160 mm L=35 m i HDPE90 mm L= 20 m),
 - przejście w pasie mostu dawnego torowiska nad rzeką Łupawą (w nurze przełożonej 76,1/140,0 L= 35 m,
- d) rozbudowa stacji wodociągowej w miejscowości Zgójewo:
- projektowana rozbudowa (dobudowa) od strony północnej istniejącego obiektu hydroforni (zgodnie z mapą w skali 1:500 stanowiącą załącznik nr 12 do niniejszej decyzji),
 - budowa nowego ujęcia wody (awaryjnego) z obudową i przyłączeniem do rozbudowanej hydroforni,
 - wykonanie studzienki osadnika wód popłucznych z drenazem rozsączającym,
 - projektowany odstożnik wód popłucznych o parametrach technicznych: pojemność: Vu=5,3 m³, komory drenazowe szt. 12, V=10,8 m³.

6) Charakter analizowanego obszaru:

Drogi (dr), użytki rolne, lasy, grunty zabudowane, wody płynące.

7) Analiza możliwości spełnienia warunków wymienionych w art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Podstawa prawna	Analiza	Uwagi
Art. 61 ust. 1 pkt 1	co najmniej jedna działka sąsiednia jest zabudowana w sposób umożliwiający kontynuację zabudowy i funkcji terenu	Zgodnie z art. 61 ust. 1-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
Art. 61 ust. 1 pkt 2	teren ma dostęp do drogi publicznej	Zgodnie z art. 61 ust. 1-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
Art. 61 ust. 1 pkt 3	teren posiada możliwość uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej wystarczającego dla zamierzenia budowlanego	Warunek spełniony. - podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi Zakładu Ushg Publicznych w Głównicyach, - w związku z położeniem terenu inwestycji w pasach drogowych dróg - realizacja przedsięwzięcia wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku oraz Gminy Głównice (art. 39 ustawy o drogach publicznych).
Art. 61 ust. 1 pkt 4	Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolne i nieleśne.	Warunek spełniony. Drogi (dr), użytki rolne, lasy, grunty zabudowane, wody płynące.
Art. 61 ust. 1 pkt 5	Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.	Warunek spełniony. 1) część terenu planowanej inwestycji położona jest w granicach stanowisk archeologicznych w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w tym w strefie W.I pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (AZP 6-31/34 - załącznik nr 2 do niniejszej decyzji), strefie W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (AZP 7-31/6 - załączniki nr 7-8 do niniejszej decyzji) oraz strefie W.II częściowej ochrony archeologiczno-

3

		konserwatorskiej (AZP 7-31/5 - załącznik nr 8 do niniejszej decyzji) - wymagane jest uzyskanie uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, 2) planowane zamierzenie nie jest kwalifikowane w myśl § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami), 3) część terenu objętego decyzją położona jest w granicach obszaru Natura 2000 PLH220036 „Dolina Łupawy” - wymagane jest uzyskanie uzgodnienia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku.
--	--	---

Wnioski:

Planowane zamierzenie inwestycyjne związane jest z koniecznością rozbudowy infrastruktury technicznej (w zakresie sieci wodociągowej i rozbudowy stacji wodociągowej).

W/w analiza pozwala stwierdzić, że są spełnione warunki wymienione w art. 54 ustawy, umożliwiające wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załącznik graficzny na mapie poglądowej (zał. 13.2)



Z up. WŁ. WŁ. ZASTĘPCY WÓJTY
mgr Andrzej Hofman

UPRAWNIENI URBANISTA
mgr Krzysztof Zawadzki
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 143394

4

