

II CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

Opracowanie obejmuje :

- zagospodarowanie terenu wokół tłoczni ścieków, T-1,
- zagospodarowanie terenu wokół pompowni ścieków, P-4
- utwardzenie terenu wokół pompowni i tłoczni ścieków

Dla tłoczni ścieków T-4 opracowano projekt zagospodarowania działki na dz. 48 ob. Wolinia, sporządzonym na kopii mapy do celów projektowych w skali 1 : 500 rys. 1 oraz w skali 1 : 250 dla tłoczni ścieków rys. 2

Dla pompowni ścieków P-4 opracowano projekt zagospodarowania działki na dz. 70/1 ob. Wolinia, sporządzonym na kopii mapy do celów projektowych w skali 1 : 500 rys. 3 oraz w skali 1 : 250 dla tłoczni ścieków rys. 4

Zachowanie bezpieczeństwa w trakcie prowadzenia robót : w trakcie prowadzenia robót teren wygrodzić barierkami z napisami ostrzegawczymi o prowadzonych pracach w uzgodnieniu z właścicielami działek sąsiednich. Pracujący sprzęt pełnowartościowy, posiadający aprobaty techniczne dopuszczony do użytkowania. Zatrudnione osoby winne posiadać kwalifikacje do wykonywania prac budowlanych (roboty na wysokościach), przestrzegające przepisów BHP w budownictwie na budowie winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy w wyznaczeniu osoby do jej obsługi. Budową kieruje uprawniony kierownik budowy.

2.1. LOKALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI POD TŁOCZNIĘ

- stan istniejący - pas drogowy poza nawierzchnią utwardzoną (droga gminna)

Tłocznia ścieków T-1

Tłocznia ścieków zlokalizowana będzie na działce nr 48 obr. Wolinia położonej w m. Wolinia gm. Główny. Działka na której lokalizuje się tłocznia ścieków jest o kształcie wielokąta, Budowa tłoczni ścieków typu nieprzejazdowego jest w pasie drogi gminnej, działka 48 jest własnością Gminy Główny. Teren działki jest równy, w miejscu budowy pompowni. Projektuje się utwardzenie terenu w rejonie montażu zbiornika pompowni polbrukiem. Nie przewiduje się wycinki drzew. Inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla projektowanej budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowę tłoczni ścieków.

Pompownia ścieków P-4

Pompownia ścieków zlokalizowana będzie na działce nr 70/1 obr. Wolinia położonej w m. Wolinia gm. Główny. Działka na której lokalizuje się pompownię ścieków jest o kształcie wielokąta, Budowa pompownię ścieków typu nieprzejazdowego jest w pasie drogi gminnej, działka 70/1 jest własnością Gminy Główny. Teren działki jest równy, w miejscu budowy pompowni. Projektuje się utwardzenie terenu w rejonie montażu zbiornika pompowni polbrukiem. Nie przewiduje się wycinki drzew. Inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla projektowanej budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowę pompowni ścieków

2.2 WARUNKI GRUNTOWE -Opinia geotechniczna z dokumentacją z badań podłoża gruntowego stanowi integralną część niniejszej dokumentacji

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Tłocznia ścieków T-1 dz. 48

Na działce nr 48 obręb obr. Wolinia, projektuje się lokalizację tłoczni T-1 (pompowni) ścieków. Połączenie z drogą zapewnia istniejąca droga gminna w pasie której wybudowana będzie tłocznia ścieków. Teren wokół zbiornika pompowni zostanie utwardzony oraz ogrodzony.

Pompownia ścieków P-4 dz. 70/1

Na działce nr 70/1 obręb obr. Wolinia, projektuje się lokalizację pompowni ścieków P-4. Połączenie z drogą zapewnia istniejąca droga gminna w pasie której wybudowana będzie

pompownia ścieków oraz droga powiatowa. Teren wokół zbiornika pompowni zostanie utwardzony oraz ogrodzony

3.1 WYMIARY TŁOCZNI ŚCIEKÓW (dane techniczne w części sanitarnej)

Tłocznia T -1

- głębokość wew. pompowni - H = 5,89 m
- średnica obudowy pompowni - DN = 3,00m
- tłocznia ścieków zbiornik o wymiarach : - ok. L= Ø1000 x 1250 mm
- Zestaw dawkowania biopreparatu zbiornik V500 / pompa /czujnik poziomu min

Pompownia P-4

- głębokość wew. pompowni - H = 5,00 m
- średnica obudowy pompowni - DN = 1,50m

3.2 POSADOWIENIE PRZEPOMPOWNI, TŁOCZNI ŚCIEKÓW

Zgodnie z wykonanymi badaniami podłoża gruntowego w rejonie pompowni i tłoczni ścieków warunki są korzystne (wg opracowanych badań gruntowych stanowiących integralną część niniejszego projektu budowlanego. Wytyczne montażu zbiornika pompowni dostosować do wybranego typu zbiornika oraz warunków gruntowych i poziomu wody gruntowej.

Uwaga: Posadowienie wykonać zgodnie z wytycznymi montażu i eksploatacji zbiornikowych przepompowni ścieków.

3.3 UTWARDZENIE TERENU

Projektuje się utwardzenie terenu przepompowni. Nawierzchnia z kostki betonowej „Polbruk” o następującym układzie warstw:

- polbruk gr. 8cm,
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 5cm,
- chudy beton B-7,5 gr. 15cm,
- warstwa żwiru (0-32mm) gr. 15cm.

Obramowanie wykonać z opornika 15x22x100cm na ławie betonowej. Rzędna podłączenia utwardzenia przy tłoczni dostosować do istniejącej rzędne drogi gminnej.

3.4 OGRODZENIE POMPOWNI

Ogrodzenie wykonać jako systemowe. Panele zgrzewane punktowo z prętów stalowych. Wysokość paneli 1800mm. Średnica prętów poziomych i pionowych w panelu min 5mm. Wymiar oczka ok. 50x200mm. Zabezpieczenie antykorozyjne; ocynkowanie ogniowe i powłoka poliestrowa (nakładana metodą proszkową). Mocowanie paneli z zastosowaniem nakrętki zrywanej, z zaślepkami plastikowymi. Kolor paneli: RAL 6001 lub zbliżony. Fundament pod panele prefabrykowany lub zgodnie z projektem. Bramę wykonać jak przesła ogrodzenia, nie otwierana na zewnątrz.

Tłocznia T-1. Łączna długość ogrodzenia wynosi ok. 25,0 m, w tym brama o szerokości 3,0m.

Pompownia P-4. Łączna długość ogrodzenia wynosi ok. 24,0 m, w tym brama o szerokości 3,0m.

3.5 OŚWIETLENIE TERENU PRZEPOMPOWNI

Do oświetlenia terenu pompowni zastosować oprawy, o źródle światła typu LED, o stopniu ochrony IP64. Do słupa oświetleniowego należy doprowadzić zasilanie z rozdzielnicy RZS kablem YKYżo 3x2,5mm². Równoległe z kablem ułożyć płaskownik FeZn 25x4mm i połączyć go ze złączem uziemiającym słupa oświetleniowego. Załączenie oświetlenia odbywać będzie się z panelu sterującego umieszczonego w drzwiach rozdzielnicy oraz czujnika zmierzchniowego. Wysokość słupa oświetleniowego max. 5m. Od oprawy do tabliczki zaciskowej wewnątrz słupa ułożyć przewód YKYżo 3x2,5 mm².

4. PROJEKT BUDOWLANY OPRACOWANO ZGODNIE Z :

- Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Warunkami technicznymi

- Warunkami podłączenia gestorów sieci i uzbrojenia terenu
- Decyzją zarządcy dróg

5. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW :

Zgodnie z Decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków ani obszarów i obiektów ujętych w ewidencji zabytków.

6 OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN.

Teren na którym projektuje się budowę sieci kanalizacji sanit. nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. OCHRONA P-POŻAROWA

Zagrożenie pożarowe nie występuje.

8. OCHRONA ŚRODOWISKA

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzaków. Drzewa rosnące w pobliżu budowy będą zabezpieczone, a wykopy w ich pobliżu prowadzone tak, aby nie uszkodzić ich korzeni.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU :

Obiekt budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z tłocznią i pompownią ścieków zlokalizowane są na działkach gminny, w pasie drogi gminnej i powiatowej oraz na działkach prywatnych zabudowanych.

1. Oddziaływanie obiektu zamyka się w granicach tych działek na których sieć i przyłącza kanalizacji sanit. jest projektowane. Przyłącza kanalizacji sanit. są własnością osób prywatnych na realizację których uzyskano zgodę. Montaż sieci kanalizacji sanit. tłocznej i grawitacyjnej ok. 6,4 km oraz przyłączy 1,0km uniemożliwi lokalizację pozostałej infrastruktury podziemnej po trasie sieci kanalizacji sanit. zgodnie z rys. nr 1-12 PZT. Trasa projektowanych sieci uzyskała pozytywną opinię od zarządcy drogi, osób prywatnych oraz pozostałych gestorów sieci. Brak jest również aktów prawnych wyznaczających minimalne odległości od istniejącego uzbrojenia podziemnego. Uzgodniono projekt z gestorami sieci kan. sanit. bez uwag.

2. Obiekt budowa pompowni i tłoczni ścieków. Budowa pompowni i tłoczni ścieków oddziałuje na teren działki na której jest zlokalizowana. Budowa pompowni ścieków wyeliminuje liczne zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia ścieków często powodujące zanieczyszczenia gruntu. Budowa tłoczni ścieków jest korzystne dla ochrony gleby i cieków wodnych. Nie powoduje zagrożenia pożarowego.

Podstawa obszaru oddziaływania obiektu :

- portale naukowe i administracyjne,
- warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie
- przepisy techniczno- budowlane w budownictwie
- kategorie obiektów budowlanych według klasyfikacji ustawy Prawo budowlane
- Prawo Budowlane z 07.07.1994

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

10.0 INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW I OTOCZENIA

Obiekty zaprojektowano w całości z materiałów naturalnych sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym. Obiekty z ich wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i wibracji. Obiekty nie wprowadzają szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby wód powierzchniowych i

podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki.

Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi :

- a) Inwestycja nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem przepisów Prawa ochrony środowiska oraz Prawa Wodnego
- b) Projektowana inwestycja nie posiada cech zagrażających dla środowiska oraz spełnia warunki bezpiecznego użytkowania .
- c) Inwestycja nie leży w obszarze chronionego krajobrazu

Warunki dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy

Warunki ochrony dóbr kultury-nie dotyczy

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

Warunki obsługi w zakresie komunikacji

Dostęp z drogi gminnej

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

- a) Zagospodarowanie działki nie spowoduje uniemożliwienia lub nie ograniczy obecnego sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich
- b) Zachowane zostaną przepisy ochrony interesów osób trzecich wynikające z przepisów odrębnych, Prawa wodnego, Prawa ochrony środowiska i Prawa budowlanego

opracowała :

mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAB/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi z ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych