



URZĄD GMINY W GŁÓWCZYCACH

76-220 Głowczyce, ul. Kościuszki 8

tel. 59 811-60-10, fax 59 811-61-59,

e-mail: ug@glowczyce.pl

Głowczyce, dnia 25 sierpnia 2020 r.

ZP.271.07.2020

ODPOWIEŹ NA ZAPYTANIA DOTYCZĄCE WYJAŚNIENIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wschodniej części Gminy Głowczyce- etap: Wolinia, Cecenowo, Pobłocie”.

Zamawiający informuje, iż w dniu 18 sierpnia 2020 roku wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej „SIWZ”. Działając na podstawie art. 38 ust 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej dalej „ustawą Pzp” zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1: Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej w terenie. Z uwagi na długi okres od wykonania projektu do jego realizacji, Wykonawca winien ustalić konieczność wycinki drzew czy krzewów, a w przypadku takiej sytuacji czynności z tym związane uzgodnić wycinkę z właścicielem lub zarządzającym (dot. dróg). Dotyczy to również uzyskanie przez Wykonawcę zgody na wycinkę w formie decyzji jeżeli jest ona wymagana. Ilość drzew czy krzewów winien ustalić Wykonawca lub zastosować taką technologię montażu rurociągów celem uniknięcia wycinki. Nie przewiduje się robót dodatkowych, jeżeli kosztów z tym związanych nie przewiduje umowa.

Pytanie 2: Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Wykonawca ponosi koszty zajęcia pasa drogowego. Stawki dot. zajęcia pasa dróg wg aktualnego cennika.

Pytanie 3: Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź:

Projekt organizacji ruchu na czas budowy winien opracować i uzgodnić zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca robót (do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie projektu organizacji ruchu i wystąpienie o zajęcie pasa drogowego)

Pytanie 4: Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Projekt budowlany oraz STWiORB określa szczegółowo wykonanie umocnienia wykopów. Wykonawca winien stosowany sprzęt dostosowany do warunków terenowych, warunków gruntowych, intensywność uzbrojenia, również uzgodnień z właścicielami nieruchomości przez



URZĄD GMINY W GŁÓWCZYCACH

76-220 Główczyce, ul. Kościuszki 8

tel. 59 811-60-10, fax 59 811-61-59,

e-mail: ug@glowczyce.pl

które projektowany jest rurociąg i tylko po zaakceptowaniu tego sprzętu przez Inspektora Nadzoru. Dopuszcza się montaż rurociągów metodą bezwykopkową, gdzie nie występuje umocnienie wykopów. Nie przewiduje się robót dodatkowych, jeżeli kosztów z tym związanych nie przewiduje umowa.

Pytanie 5: Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

Odpowiedź:

Wymianę gruntu podyktowana jest warunkami gruntowym. Konieczność wymiany gruntu lub innego sposobu ustabilizowania wykopu powinna być ustalona komisyjnie przy udziale Inspektora Nadzoru, Projektanta, Wykonawcy. Nie ma możliwości określenia ilości gruntu do wymiany oraz stwierdzenia faktu, że taka konieczność wystąpi. Dopuszcza się montaż rurociągów metodą bezwykopkową, gdzie nie występuje konieczność wymiany gruntu. Wykonawca w ofercie winien ująć koszty związane z taką sytuacją. Nie przewiduje się robót dodatkowych, jeżeli kosztów z tym związanych nie przewiduje umowa.

Pytanie 6: Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź:

STWiORB określa warunki odwodnienia wykopów. Jeżeli wystąpi konieczność odwodnienia, wykonawca winien dostosować sprzęt do odwodnień, do warunków gruntowych oraz warunków atmosferycznych, po zaakceptowaniu tego sprzętu przez Inspektora Nadzoru. W przypadku wystąpienia konieczności odwodnienia Wykonawca winien ująć je w kosztach robót, nie przewiduje się dodatkowych robót, jeżeli kosztów z tym związanych nie przewiduje umowa.

Pytanie 7: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami

potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Jeżeli w trakcie realizacji robót uzgodnienia, decyzję czy postanowienia lub inne dokumenty tracą ważność Wykonawca winien wystąpić o ich aktualizację lub uzyskać nowe uzgodnienia itp. Wykonawca jest również zobowiązany do uzyskania niezbędnych dokumentów wymaganych do realizacji przedmiotu zamówienia i przekazania do użytkowania w związku z pandemią COVID-19.

Pytanie 8: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił projekt budowlany, dokumentację formalno-prawną z wydanymi decyzjami, uzgodnieniami, STWiORB, przedmiarem robót (stanowiący materiał pomocniczy), również pozwolenie na realizację inwestycji kompletny w punktu widzenia jakiego ma służyć. Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych, wykonawca winien ująć w ofercie wszystkie roboty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a w przypadku



URZĄD GMINY W GŁÓWCZYCACH

76-220 Głowczyce, ul. Kościuszki 8

tel. 59 811-60-10, fax 59 811-61-59,

e-mail: ug@glowczyce.pl

konieczności wykonania dodatkowej dokumentacji np. projektu organizacji ruchu, pomiarów czy badań, należy koszty ich wykonania ująć w ofercie.

Pytanie 9: W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił projekt budowlany, dokumentację formalno-prawną z wydanymi decyzjami, uzdolnieniami w tym również dotyczy to pasa drogowego w którym projektowana jest inwestycja liniową.

Pytanie 10: Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź:

Wykonawca winien materiały z rozbiórki zutylizować i z uwagi na ich utylizację dokonać określenia odległości ich transportu.

Pytanie 11: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź:

Inwestor posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w całym zakresie planowanej inwestycji. Jeżeli w okresie od wydania pozwolenia na budowę zmieniły się warunki dysponowania nieruchomością Wykonawca winien zgłosić ten fakt celem rozwiązania tego problemu.

Pytanie 12: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych, Wykonawca winien ująć w ofercie wszystkie roboty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia przebudowy istniejącego uzbrojenia z jej właścicielem z Inspektorem Nadzoru, jeżeli taka konieczność wystąpi. Nie przewiduje się również zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli tej sytuacji nie przewiduje umowa.

Pytanie 13: Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art.



URZĄD GMINY W GŁÓWCZYCACH

76-220 Głowczyce, ul. Kościuszki 8

tel. 59 811-60-10, fax 59 811-61-59,

e-mail: ug@glowczyce.pl

632 k.c. „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych, Wykonawca winien ująć w ofercie wszystkie roboty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia i przekazania do użytkowania obiektu. Warunki wykonania robót budowlanych oraz robót towarzyszących szczegółowo podano w STWiORB będącej oprócz projektu budowlanego, badań geologicznych, wizji w terenie podstawą do przygotowania oferty. Na wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji, zatem winien prawidłowo określić koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, stosować materiały i urządzenia o wymaganym standardzie, dopuszczone na polskim rynku, parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym. Zawarta umowa określi dopuszczalne zmiany dotyczące zakresu robót czy terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie 14: Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

Odpowiedź:

Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym do przygotowania oferty. Projekt budowlany, pozwolenie na budowę, STWiORB, SIWZ i wizja lokalna oraz udzielone odpowiedzi na pytania oferentów na etapie postępowania przetargowego są podstawą do przygotowania oferty.

Pytanie 15: Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 16: Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił projekt budowlany, dokumentację formalno-prawną z wydanymi decyzjami, uzgodnieniami, STWiORB (która określa zakres robót). Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych, Wykonawca winien ująć w ofercie wszystkie roboty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.



URZĄD GMINY W GŁÓWCZYCACH

76-220 Głowczyce, ul. Kościuszki 8

tel. 59 811-60-10, fax 59 811-61-59,

e-mail: ug@glowczyce.pl

Pytanie 17: Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 18: Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.

Odpowiedź:

W części formalno-prawnej projektu budowlanego zawarte są wymagane decyzje, postanowienia czy uzgodnienia zarządcy dróg objętych inwestycją liniową.

Pytanie 19: Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź:

Odtworzenie istniejących nawierzchni dróg, pasa drogowego, chodników, terenów zielonych, wjazdów do nieruchomości, pól uprawnych itp. należy wykonać zgodnie z warunkami właścicieli (zarządcami) nieruchomości przez które projektowana jest inwestycja.

Pytanie 20: Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowych inwestycji, czy dysponuje jedynie opisem z dokumentacji projektowej?

Odpowiedź:

Wolinia z listopada 2016 roku, Pobłocie z kwietnia 2017 roku oraz Cecenowo z maja 2017 roku. (odrębne opracowania zostały przekazane wraz z dokumentacją).

Pytanie 21: Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada zapisu przedmiaru robót w ath.

Pytanie 22: W związku duży zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów, przepompowni i tłoczni) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 14.09.2020 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi konieczności do przedłużenia terminu na składanie ofert.

Zamawiający informuje, iż udzielone odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wykonawców przy opracowywaniu oferty.

WÓJT
[Signature]
mgr Danuta May

