

PP.6733.15.2016

DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589),

oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:

- art. 39 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440)
- art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.),
- art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Świąćckiego (Firma Usługowo-Handlowa „PROJSANIT” ul. Królowej Jadwigi 18B, 14-200 Iława), działającego jako pełnomocnik Gminy Główczyce, 76-220 Główczyce ul. Kościuszki 8

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków na trasie Żoruchowo-Zgojewo w obrębach geodezyjnych Żoruchowo i Zgojewo gmina Główczyce (obręb Żoruchowo: działki nr 49/3, 49/4, 49/5, 73, 115, 120/10, 124, 201, 217, 222; obręb Zgojewo: działki nr 1/2; 1/6, 1/9, 1/24; 1/26; 1/28; 1/30; 2/1; 3/1, 3/2, 3/4, 3/6; 3/7, 3/8, 3/10, 3/11, 3/13, 3/15, 3/17, 3/20, 3/21).

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków,
- b) planowana sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami o długości około 4,231 km,
- c) teren objęty decyzją dotyczy następujących nieruchomości:

Lp	Obręb	Nr działki	Właściciel-zarządca	Użytkowanie gruntów
1.	Żoruchowo	49/3	Gmina Główczyce	dr
2.	Żoruchowo	49/4	Własność prywatna	B

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 18.03.2017r.

Z up. Wójta

podpis INSPEKTOR

ds. zagospodarowania przestrzennego

Główczyce, dnia 27.04.2017r.

mgr Kazimiera Kochanowska

3.	Żoruchowo	49/5	Własność prywatna	B
4.	Żoruchowo	73	Gmina Głównyzyce	dr
5.	Żoruchowo	115	Gmina Głównyzyce	dr
6.	Żoruchowo	120/10	Inna własność	Bz, B/RIVa
7.	Żoruchowo	124	Gmina Głównyzyce	dr
8.	Żoruchowo	201	Gmina Głównyzyce	dr
9.	Żoruchowo	217	Inna własność	dr
10.	Żoruchowo	222	Inna własność	B
11.	Zgojewo	1/2	Gmina Głównyzyce	dr
12.	Zgojewo	1/6	Własność prywatna	B
13.	Zgojewo	1/9	Własność prywatna	B
14.	Zgojewo	1/24	Gmina Głównyzyce	RV
15.	Zgojewo	1/26	Gmina Głównyzyce	RV
16.	Zgojewo	1/28	Gmina Głównyzyce	RV
17.	Zgojewo	1/30	Gmina Głównyzyce	Bp
18.	Zgojewo	2/1	Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku	dr
19.	Zgojewo	3/1	Gmina Głównyzyce	B
20.	Zgojewo	3/2	Własność prywatna	B
21.	Zgojewo	3/4	Własność prywatna	B
22.	Zgojewo	3/6	Gmina Głównyzyce	dr
23.	Zgojewo	3/7	Własność prywatna	B, RIVa, PsIV
24.	Zgojewo	3/8	Własność prywatna	B, RIVa
25.	Zgojewo	3/10	Własność prywatna	B, PsIV
26.	Zgojewo	3/11	Własność prywatna	B
27.	Zgojewo	3/13	Gmina Głównyzyce	dr
28.	Zgojewo	3/15	Własność prywatna	PsIV, PsVI
29.	Zgojewo	3/17	ANR	PsIV
30.	Zgojewo	3/20	Własność prywatna	B, RIVa, PsIV
31.	Zgojewo	3/21	Własność prywatna	B, RIVa, PsIV

2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:

- a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- realizacja planowanej inwestycji w obszarze nieruchomości, o których mowa w pkt. 1 ppkt. c),
 - wykopy w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym – wykonać sprzętem ręcznym,
 - inwestycję projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust.1 prawa budowlanego),
- b) wymagania dotyczące nowej zabudowy:
- linie zabudowy – nie ustala się,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie ustala się,
 - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie ustala się,
 - geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci) – nie ustala się.
- c) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- część terenu objętego decyzją położony jest w granicach obszaru Natura 2000 (specjalny obszar ochrony siedlisk PLH220036).
- Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1951 zmianami) zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:*
- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
 - wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
 - pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

- planowane zamierzenie jest kwalifikowane w myśl § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71); w szczególności zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 79 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, budowa sieci kanalizacyjnych o całkowitej długości większej niż 1 km, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - dla w/w inwestycji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (decyzja Wójta Gminy Główny nr PP.6220.5.2016 z 2016-12-20 w sprawie stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej na trasie Żoruchowo-Zgojewo w gminie Główny powiat słupski woj. pomorskie”; w/w decyzja została wydana po uzyskaniu opinii Dyrektora Regionalnego Ochrony Środowiska w Gdańsku (pismo nr RDOŚ-Gd-WOO-4240.326.2016.MS/JD.4 z 2016-10-27) oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku (pismo nr ZNS.4711.45.2016 z 2016-06-08),
 - na terenie inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 7-31/5 (osada kultury oksywsko-wielbarskiej), objęte strefą W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (załącznik nr 2 do niniejszej decyzji);
 - w granicach strefy W.II częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej ustala się:
 - wymóg przeprowadzenia badań ratowniczych na obszarach płaskich stanowisk archeologicznych, wyprzedzających proces zainwestowania terenu związany z pracami ziemnymi, w trakcie których może dojść do naruszenia oraz zniszczenia warstw i obiektów archeologicznych zalegających pod powierzchnią ziemi - zakres prac ratowniczych zgodnie z pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków; po zakończeniu badań archeologicznych teren może być trwale zainwestowany;
 - wykluczenie zainwestowania terenu na obszarach cmentarzysk płaskich (kultury pomorskiej, łużyckiej, oksywsko – wielbarskiej) przed przeprowadzeniem archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających prace ziemne inwestycyjne w zasięgu lokalizacji cmentarzysk;
 - wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów dotyczących terenów wyznaczonych stref ochrony archeologicznej z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - inwestycja zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych: AZP 7-30/53 - cmentarzysko z okresu wpływów rzymskich, objętego strefą częściowej ochrony archeologicznej; AZP 7-31/6 - osady wielokulturowej, objętej strefą częściowej ochrony archeologicznej; AZP 7-31/4 - osady wczesnośredniowiecznej, objętej strefą częściowej ochrony archeologicznej.
- W związku z powyższym, że wyznaczone strefy są hipotetyczne (niemożliwa jest dokładna weryfikacja zasięgu stanowiska na podstawie badań powierzchniowych), należy przeprowadzić na odcinku dz. nr 73 i 49/3 archeologiczne badania ratownicze wyprzedzające inwestycję,
- teren działek nr 120/10 oraz 217 stanowi część założenia dworsko-parkowego w Żoruchowie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-226 decyzją z dnia 28.05.1961 r. (murowany pałac z 1833 r., park krajobrazowy z poł. XIX w.); obowiązuje zakaz wprowadzania nowych kubatur i urządzeń infrastruktury technicznej; w przypadku wykonywania prac związanych z inwestycją w obrębie w/w działek należy uzyskać stosowne pozwolenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Przebieg inwestycji powinien w jak najmniejszym stopniu ingerować w teren wpisany do rejestru. W związku z tym przebieg projektowanej kanalizacji sanitarnej należy przeprowadzić w pasie drogi (dz. nr 217), a w przypadku przeprowadzenia inwestycji w obrębie korzeni drzew należy prace wykonywać ręcznie i odpowiednio zabezpieczyć bryłę korzeniową drzew. Przebieg inwestycji na terenie dz. nr 120/10 należy poprowadzić wzdłuż granicy inwestycji po zachodniej stronie. Obowiązuje zakaz umieszczenia przebiegu inwestycji w pasie zabytkowej alei dojazdowej do założenia dworsko-parkowego w Żoruchowie.
- obiekt budowlany nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
 - ewentualne usunięcie drzew lub krzewów wymaga uzyskania zezwolenia Wójta Gminy Główny - w trybie art. 83ust.1 i art. 86 ust1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.),

- budowę należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska,
- po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego (ze szczególną troską o elementy drzewostanu, krzewy i tereny zieleni trawiastej ,
- d) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - podłączenie do istniejącej sieci zgodnie z warunkami technicznymi Zakładu Usług Publicznych w Głównych,
 - w związku z położeniem terenu inwestycji w pasach drogowych dróg - realizacja przedsięwzięcia wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku i Gminy Główny (art. 39 ustawy o drogach publicznych).

3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:

Zgodnie z mapami w skali 1:1000 stanowiącymi załączniki nr 1-4 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – (każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich). Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano następujące uzgodnienia i opinie:

- Starosty Powiatu Słupskiego (postanowienie nr 39/2017 z 2017-01-19; znakr AB-II.673.10.2.2017r.),
- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (postanowienie nr ARD.5151.7.2017.KP z 2017-01-27) – odmowa uzgodnienia wraz z określeniem warunków ponownego uzgodnienia,
- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (postanowienie znak ARD.5151.7-2.2017.PK z 2017-02-23),
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

Organ nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie w związku z tym zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.-uzgodnienie uznano za dokonane,

- Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku (pismo znak ZDP.GIU.071.1.6.2017 z 2017-01-19).
- Marszałka Województwa Pomorskiego Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku.

Organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie w związku z tym zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.-uzgodnienie uznano za dokonane

Sporządzenie projektu decyzji powierzono uprawnionemu urbanście (projektantowi spełniającemu warunki określone w art. 5 pkt. 1 i 3 /w nawiązaniu do art. 50 ust. 4/ ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (wynikających z przepisów odrębnych) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Projektowane przedsięwzięcie dotyczy budowy inwestycji, na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (o której

mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych - t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.).

Po dokonaniu analizy i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja stwierdzono, że projektowana inwestycja spełnia standardy przepisów ochrony środowiska, nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, teren nie jest objęty żadną z form ochrony obszarowej, wymienionej w ustawie o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, należą do inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, sprawy dotyczące wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, należy do zadań własnych gminy.

W ramach wszczętej przez Wójta Gminy Głównyzyce procedury publicznego zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia, w wyznaczonym terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Głównyzyce).

Projekt decyzji sporządził:

- mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz (Uprawniony Urbanista – uprawnienia do projektowania nr 311/88)
- mgr Krzysztof Zawadzki (Uprawniony Urbanista – uprawnienia do projektowania nr 1433/94).

Załączniki nr 1-4 do niniejszej decyzji stanowią mapy w skali 1:5000.

Załącznik nr 5 do niniejszej decyzji stanowi analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
(w tym analiza tekstowa /5.1/ i analiza graficzna /5.2)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg oddzielnego wykazu.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
2. Marszałek Województwa Pomorskiego ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk



Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Arkadiusz Hofman

Ad. 2 ROZDZIELNIK_Strony postępowania wg oddzielnego wykazu.

Lp	Obręb	Nr działki	Właściciel-zarządca	Uwagi
1.	Żoruchowo	49/3	Gmina Główny	
2.	Żoruchowo	49/4	Własność prywatna	Jan Piotr i Elżbieta Gertruda Konkół zam. Zgojewo 2/1, 76-220 Główny
3.	Żoruchowo	49/5	Własność prywatna	Andrzej Dariusz i Katarzyna Totzka zam. Zgojewo 2/2, 76-220 Główny
4.	Żoruchowo	73	Gmina Główny	
5.	Żoruchowo	115	Gmina Główny	
6.	Żoruchowo	120/10	Inna własność	„Majątek Żoruchowo” Spółka z o.o. z siedzibą w Żoruchowie Żoruchowo 30, 76-220 Główny
7.	Żoruchowo	124	Gmina Główny	
8.	Żoruchowo	201	Gmina Główny	
9.	Żoruchowo	217	Inna własność	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żoruchowie, Żoruchowo 35, 76-220 Główny
10.	Żoruchowo	222	Inna własność	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żoruchowie, Żoruchowo 35, 76-220 Główny
11.	Zgojewo	1/2	Gmina Główny	
12.	Zgojewo	1/6	Własność prywatna	Łuczek Marianna zam. Zgojewo 8/2, 76-217 Żelkowo Dariusz Marek Totzki i Sylwia Beata Totzka zam. Zgojewo 8/1, 76-217 Żelkowo
13.	Zgojewo	1/9	Własność prywatna	Grącikowska Ewa Sabina zam. Zgojewo 7/3, 76-217 Żelkowo Zdzisław i Alina Jopek zam. Zgojewo 7/4, 76-217 Żelkowo
14.	Zgojewo	1/24	Gmina Główny	
15.	Zgojewo	1/26	Gmina Główny	
16.	Zgojewo	1/28	Gmina Główny	
17.	Zgojewo	1/30	Gmina Główny	
18.	Zgojewo	2/1	ZDP w Słupsku	
19.	Zgojewo	3/1	Gmina Główny	
20.	Zgojewo	3/2	Własność prywatna	Czesław Bartelik zam. Rokiciny 39, 77-116 Czarna Dąbrówka Alicja Teresa Bartelik zam. Grabkowo 53, 76-230 Potęgów
21.	Zgojewo	3/4	Własność prywatna	Brongoszewska Bożena Elżbieta zam. ul. Banacha 11/117, 76-200 Słupsk Andrzej i Krystyna Danuta Kowalik zam. Zgojewo 15/2, 76-217 Żelkowo Przybyłkiewicz Leszek zam. Zgojewo 15/4, 76-217 Żelkowo Stanisław i Józefa Marianna Sakala zam. Zgojewo 15/3, 76-217 Żelkowo Sienkiewicz Anna Małgorzata zam. Zgojewo 15/5, 76-217 Żelkowo Stojczyk Sylwia zam. Zgojewo 15/6, 76-217 Żelkowo
22.	Zgojewo	3/6	Gmina Główny	
23.	Zgojewo	3/7	Własność prywatna	Marian i Edyta Sijka zam. Zgojewo 13/1, 76-217 Żelkowo Totzka Krystyna zam. Zgojewo 13/2, 76-217 Żelkowo
24.	Zgojewo	3/8	Własność prywatna	Grzesik Zenobia Wacława zam. Zgojewo 12/1, 76-217 Żelkowo Kazimierz i Władysława Rakowscy zam. Zgojewo 12/2, 76-217 Żelkowo
25.	Zgojewo	3/10	Własność prywatna	Jerzy Dolny i Ewa Sabina Dolna zam. Zgojewo 10/3, 76-217 Żelkowo Marek Grzegorz i Jadwiga Bogumiła Kowalik zam. Zgojewo 10/2, 76-217 Żelkowo Kowalik Wojciech Andrzej Zgojewo 10/2, 76-217 Żelkowo
26.	Zgojewo	3/11	Własność prywatna	Paweł Tadeusz i Elżbieta Bożena Sędziewscy zam. Zgojewo 9/2, 76-217 Żelkowo Siniarska Gertruda zam. Zgojewo 9/1, 76-217 Żelkowo
27.	Zgojewo	3/13	Gmina Główny	
28.	Zgojewo	3/15	Własność prywatna	Jan Roman i Bożena Teresa Sawka zam. Wiklino 20, 76-220 Główny
29.	Zgojewo	3/17	ANR	
30.	Zgojewo	3/20	Własność prywatna	Jarząb Teresa zam. ul. Batalionów Chłopskich 6/8, 76-200 Słupsk Łagosz Maria Krystyna zam. Zgojewo 6/2, 76-220 Główny Jacek i Dorota Marsz zam. ul. Rzymowskiego 9/17, 76-200 Słupsk Stolarska Halina zam. ul. Zgojewo 11/2, 76-220 Główny Bednarczyk Jadwiga zam. ul. Herbsta I A/5, 76-200 Słupsk Stolarski Kazimierz zam. Żoruchowo 11/2, 76-220 Główny Stolarski Mirosław zam. Zgojewo 4/1, 76-220 Główny Stolarski Stanisław Marian zam. Zgojewo 6/4, 76-220 Główny
31.	Zgojewo	3/21	Własność prywatna	Jarząb Teresa zam. ul. Batalionów Chłopskich 6/8, 76-200 Słupsk Łagosz Maria Krystyna zam. Zgojewo 6/2, 76-220 Główny Jacek i Dorota Marsz zam. ul. Rzymowskiego 9/17, 76-200 Słupsk Stolarska Halina zam. ul. Zgojewo 11/2, 76-220 Główny Bednarczyk Jadwiga zam. ul. Herbsta I A/5, 76-200 Słupsk Stolarski Kazimierz zam. Żoruchowo 11/2, 76-220 Główny Stolarski Mirosław Zam. Zgojewo 4/1, 76-220 Główny Stolarski Stanisław Marian Zam. Zgojewo 6/4, 76-220 Główny

Załącznik graficzny Nr 1
do decyzji nr PP.6733.15.2016
z dnia 09.03.2017r.
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
trasa Żoruchowo-Zgojewo gmina Głównce
skala 1:1000
(z pomniejszeniem do 1:2000)

W.III 7-30/48

mgr Krzysztof Zawadzki
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 1433/94

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Arkadiusz Hofman

Opracowanie:	mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz UPRAWNIONY URBANISTA uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 311/88
2016 r.	mgr Krzysztof Zawadzki UPRAWNIONY URBANISTA uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1433/94

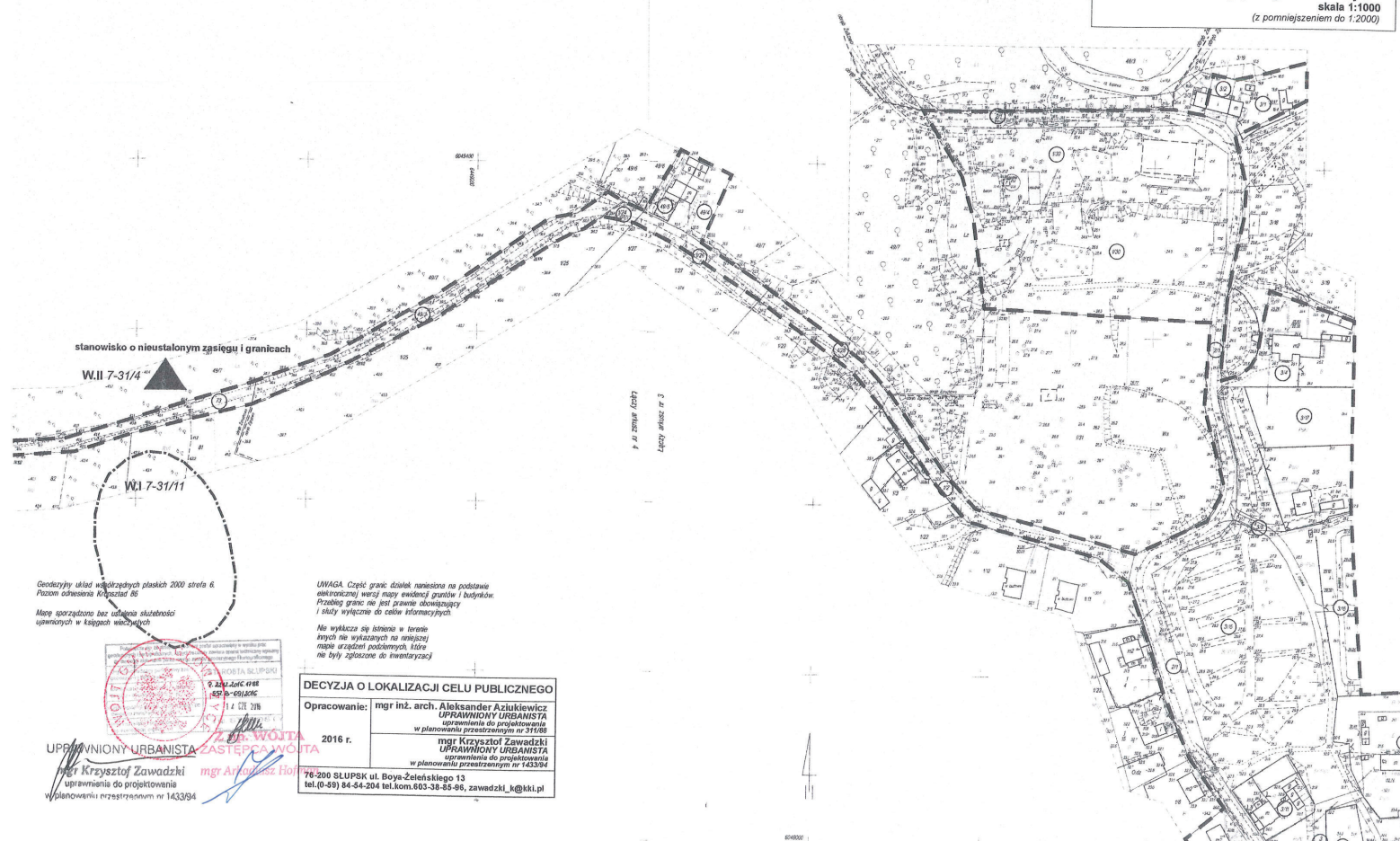
76-200 SŁUPSK ul. Boja-Żeleńskiego 13
tel. (0-59) 84-54-204 tel.kom.603-38-85-86, zawadzki_k@kki.pl

Województwo pomorskie
Powiat słupski
Gmina Główny [221204_2]
Obręb Żoruchowo [0032]
Trasa Żoruchowo-Zgójewo
Arkusz nr 1 (4)

Przekazuję się, że powyższy dokument został sporządzony w trybie prac grupowych (wraz z nauczycielami, którzy nie mieli prawa udziału w sesyjach) oraz w trybie indywidualnym (wraz z nauczycielami, którzy nie mieli prawa udziału w sesyjach).	
Opis: Stwierdziłem podobieństwo zapisu graficznego i w tym zakresie	STARSZYSTA BŁUPSKI
Konkretyzacja podobieństwa, materiału	9.22.2016. 1988
Zachęta - nieprzekazywanie	557.8-59/2016
Data sporządzenia opisu: 10.02.2016	14 CZE 2016
Wzrost: 1,60m	1,60m
Waga: 50kg	50kg
Wzrost: 1,60m	1,60m
Waga: 50kg	50kg

Województwo pomorskie
Powiat słupski
Gmina Główny (22204_2)
Otrp Zoruchow (0032)
Trasa Zoruchow-Zgojewo
Akrusze nr 2 (A)

Załącznik graficzny Nr 3
do decyzji nr PP.6733.15.2016
z dnia 09.03.2016 r.
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
trasa Żoruchowo-Zgojewo gmina Głównce
skala 1:1000
(z pomniejszeniem do 1:2000)



Godziły się układ współrzędnych płaskich 2000 strefa 6.
 Płaszczyzna odniesienia: półkula północna.
 Mapę sporządzono bez udziału służbności
 uprawnionych w krajach sąsiednich.

UWAGA: Część granic działek naniesiona na podstawie
 elektronicznej wersji mapy ewidencji gruntów i budynków.
 Przebieg granic nie jest prawnie obowiązujący
 i służy wyłącznie do celów informacyjnych.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie
 innych nie wykazanych na niniejszej
 mapie urządzeń podziemnych, które
 nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO
 Opracowanie: mgr inż. arch. Aleksander Azbukiewicz
 UPRAWNIENIY URBANISTA
 uprawnienia do projektowania
 w planowaniu przestrzennym nr 311/88
 2016 r. mgr Krzysztof Zawadzki
 UPRAWNIENIY URBANISTA
 uprawnienia do projektowania
 w planowaniu przestrzennym nr 1433/94
 76-200 SŁUPSK ul. Boja-Żeleńskiego 13
 tel.(0-58) 84-44-204 tel.kom.603-38-85-86, zawadzki_k@kki.pl

UPRAWNIENIY URBANISTA
 mgr Krzysztof Zawadzki
 uprawnienia do projektowania
 w planowaniu przestrzennym nr 1433/94
 mgr Krzysztof Zawadzki
 ZASTĘPCA WÓJTY

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU

w związku z wnioskiem o wydanie decyzji dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków na trasie Żoruchowo-Zgojewo w obrębach geodezyjnych Żoruchowo i Zgojewo gmina Główny (obwód Żoruchowo: działki nr 49/3, 49/4, 49/5, 73, 115, 120/10, 124, 201, 217, 222; obwód Zgojewo: działki nr 1/2; 1/6, 1/9, 1/24; 1/26; 1/28; 1/30; 2/1; 3/1, 3/2, 3/4, 3/6; 3/7, 3/8, 3/10, 3/11, 3/13, 3/15, 3/17, 3/20, 3/21).

1) Podstawa prawna

- art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589)

2) Obręb geodezyjny:

ŻORUCHOWO, ZGOJEWO gmina GŁÓWCZYCE

3) Wnioskodawca: Pan Piotr Święcicki (Firma Usługowo-Handlowa „PROJSANIT” ul. Królowej Jadwigi 18B, 14-200 Hława), działający jako pełnomocnik Gminy Główny, 76-220 Główny ul. Kościuszki 8

4) Właściciel terenu:

Starostwo Powiatowe w Słupsku, Gmina Główny, Agencja Nieruchomości Rolnych, właściciele prywatni.

5) Charakter wnioskowanego zamierzenia:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków.

6) Charakter analizowanego obszaru:

Drogi (dr), użytki rolne klasy IV-V, grunty zabudowane.

7) Analiza możliwości spełnienia warunków wymienionych w art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Podstawa prawna	Analiza	Uwagi
Art. 61 ust. 1 pkt 1	co najmniej jedna działka sąsiednia jest zabudowana w sposób umożliwiający kontynuację zabudowy i funkcji terenu	Planowana inwestycja polega na budowie sieci wodociągowej (infrastruktura techniczna). Zgodnie z art. 61 ust.1-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), <u>przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się</u> do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
Art. 61 ust. 1 pkt 2	teren ma dostęp do drogi publicznej	Planowana inwestycja polega na budowie sieci wodociągowej (infrastruktura techniczna). Zgodnie z art. 61 ust.1-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), <u>przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się</u> do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

Art. 61 ust. 1 pkt 3	teren posiada możliwość uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej wystarczającego dla zamierzenia budowlanego	Warunek spełniony. - podłączenie do istniejącej sieci zgodnie z warunkami technicznymi Zakładu Usług Publicznych w Głównych, - w związku z położeniem terenu inwestycji w pasach drogowych dróg - realizacja przedsięwzięcia wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku i Gminy Głównych (art. 39 ustawy o drogach publicznych),
Art. 61 ust. 1 pkt 4	Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolnicze i nieleśne.	Warunek spełniony. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych (o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych - tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zmianami). W granicach terenu objętego decyzją występują Drogi, tereny zabudowane, użytki rolne.
Art. 61 ust. 1 pkt 5	Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.	Warunek spełniony. 1) część terenu objętego decyzją położony jest w granicach obszaru Natura 2000 (specjalny obszar ochrony siedlisk PLH220036) – wymagane jest uzyskanie uzgodnienia RDOŚ w Gdańsku, 2) inwestycja zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych: AZP 7-30/53 - cmentarzysko z okresu wpływów rzymskich, objętego strefą częściowej ochrony archeologicznej; AZP 7-31/6 - osady wielokulturowej, objętej strefą częściowej ochrony archeologicznej; AZP 7-31/4 – osady wczesnośredniowiecznej, objętej strefą częściowej ochrony archeologicznej; teren działek nr 120/10 oraz 217 stanowi część założenia dworsko-parkowego w Żoruchowie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-226 decyzją z dnia 28.05.1961 r. (murowany pałac z 1833 r., park krajobrazowy z poł. XIX w.) - wymagane jest uzyskanie uzgodnienia projektu decyzji od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, 3) planowane zamierzenie jest kwalifikowane w myśl § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71), - dla w/w inwestycji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (decyzja Wójta Gminy Głównych nr PP.6220.5.2016 z 2016-12-20

Wnioski:

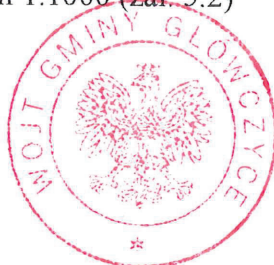
Planowane zamierzenie inwestycyjne związane jest z koniecznością budowy infrastruktury technicznej (w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej).

W/w analiza pozwala stwierdzić, że są spełnione warunki wymienione w art. 54 ustawy, umożliwiające wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załącznik graficzny na mapie w skali 1:1000 (zał. 5.2)

UPRAWNIONY URBANISTA

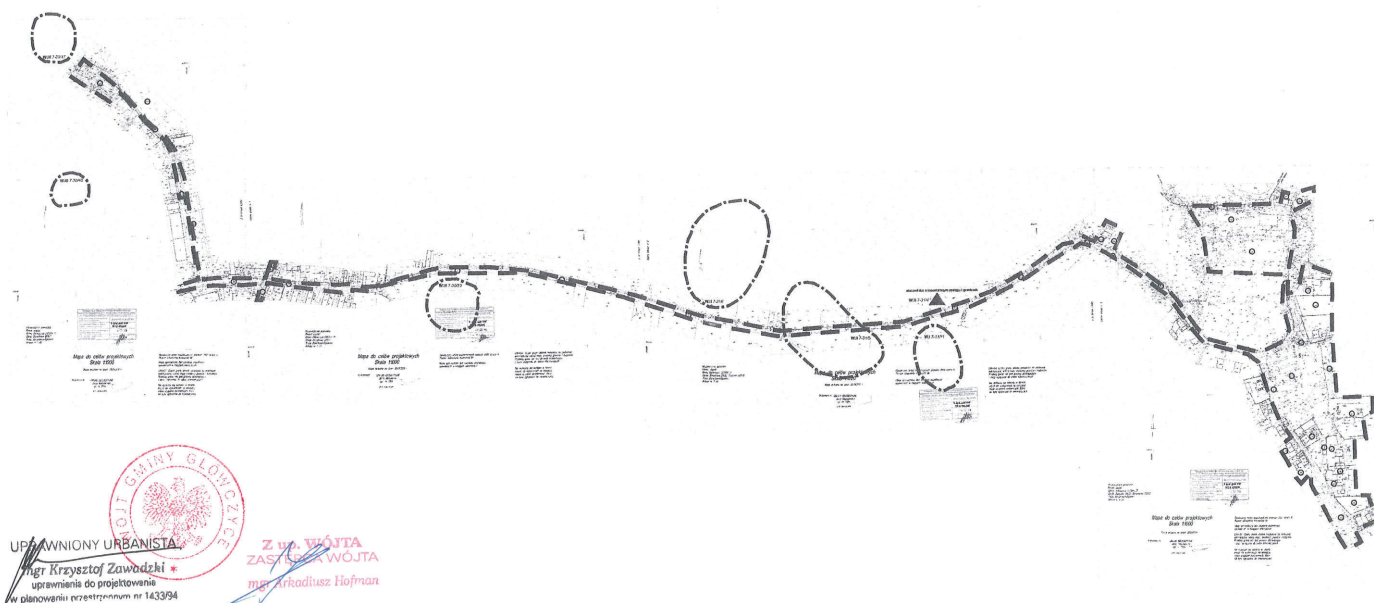
mgr Krzysztof Zawadzki
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 1433/94



Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Arkadiusz Hofman

**ANALIZA FUNKCJI
ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
w związku z wnioskiem o wydanie decyzji
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
Trasa Żonuchowo-Zgojewo gm. Głowczycze

zał. 5.2
skala 1:1000
(z pomniejszeniem)



DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Opracowanie: mgr inż. arch. **Aleksander Ażukiewicz**
UPRAWNIONY URBANISTA
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 311/08

2016 r. mgr **Krzysztof Zawadzki**
UPRAWNIONY URBANISTA
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 1433/04

76-200 SŁUPSK ul. Boya-Zeleńskiego 13
tel.(0-69) 84-64-204 tel.kom.603-38-65-66, zawadzki_k@kki.pl