



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

**ODDZIAŁ TERENOWY W GDAŃSKU
Z SIEDZIBĄ W PRUSZCZU GDAŃSKIM**

GDANSK@ANR.GOV.PL

GD.SGZ.2122.298.2.2016.DG

Pruszcz Gdański, 24.10.2016

FUH "PROJSANIT" Piotr Święcki
ul. Kr. Jadwigi 18b
14-200 Iława

Dotyczy: prawa czasowego dostępu do nieruchomości wchodzących w skład Zasobu WRSP w związku z wnioskiem o uzgodnienie realizowanego na zlecenie Gminy Głównicy projektu budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej na gruntach oznaczonych w ewidencji nr 3/17, obręb Zgojewo.

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Gdańsk z/s w Pruszcze Gdańskim, po rozpatrzeniu wniosku dotyczącego prawa czasowego dostępu do nieruchomości wchodzących w skład Zasobu WRSP w związku z wnioskiem o uzgodnienie realizowanego na zlecenie Gminy Głównicy projektu budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej na gruntach oznaczonych w ewidencji nr 3/17, obręb Zgojewo informuje, że jest ona wolna w Zasobie WRSP. Agencja nie wnosi uwag na realizację wnioskowanego przedsięwzięcia i wyraża zgodę na korzystanie z w/w nieruchomości w granicach określonych na załączonej kopii planu (przy czym należy mieć na względzie, iż uzgodnienie to nie powstrzymuje Agencji od możliwości rozdysponowania przedmiotowych nieruchomości w przyszłości), na następujących warunkach:

Inwestor zobowiązany jest do:

1. Przedłożenia w Oddziale Terenowym w Gdańsku, zgody użytkownika oraz uzgodnionego z nim harmonogramu zajęcia terenu, z tym że roboty o zasięgu dłuższym niż 300m winny być etapowane, a rozpoczęcie kolejnego odcinka będzie uwarunkowane ostatecznym protokolarnym odbiorem odcinka poprzedniego;
2. Podpisania umowy prawa czasowego dostępu do nieruchomości wchodzących w skład Zasobu WRSP, zasad przebywania na tych gruntach, jak i sposobu ujawnienia służebności dla inwestycji; Zajęcie terenu bez uprzednio podpisanej umowy prawa czasowego dostępu, protokolarnego przejęcia, przekroczenie terminu czasowego dostępu lub zajęcie większej powierzchni niż określono w zezwoleniu, zobowiązuje inwestora do zapłaty podwyższonych opłat w wysokości pięciokrotnej stawki opłaty za zajęcie terenu Regulowanych Zarządzeniem Dyrektora Oddziału Terenowego nr 162/2013 z dnia 3 października 2013 roku. Zapłata poniesionej opłaty nie legalizuje bezprawności działania.
3. Protokolarnego przejęcia terenu od jego użytkownika nieruchomości oraz właściwej terytorialnie jednostki ANR w Słupsku co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót (w przypadku przejęcia nieruchomości przez inną osobę niezbędne jest przedłożenie przekazującemu stosownego pełnomocnictwa inwestora);
4. W przypadku napotkania na zajmowanym terenie znaków geodezyjnych i kamieni granicznych, które mogą zostać naruszone, do powiadomienia o powyższym państwową służbę geodezyjną;
5. Zachowania w stanie nienaruszonym istniejącej trwałej zieleni niskiej i wysokiej, w przypadku braku odrębnej zgody;
6. Przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, (w przypadku prac ziemnych lub wjazdu ciężkim sprzętem);
7. Zgłoszenia w Oddziale Terenowym i właściwej terytorialnie jednostki ANR w Słupsku; odbioru terenu, niezwłocznie po zakończeniu robót i udziału w odbiorze;
8. Bezwzględного uzgodnienia z użytkownikiem/dzierżawcą wszelkich terminów wejścia na w/w nieruchomości oraz odszkodowania za ewentualne zniszczone uprawy polowe przed rozpoczęciem inwestycji;
9. Usuwania, w ramach rękojmi przez okres 1 roku od zakończenia robót, wad spowodowanych wadliwym ułożeniem nawierzchni lub niewłaściwym przywróceniu terenu do stanu poprzedniego (w przypadku prac ziemnych lub wjazdu ciężkim sprzętem);
10. Do niezwłocznego powiadomienia ANR OT w Gdańsku i właściwej terytorialnie jednostki ANR w Słupsku o każdej zmianie zajęcia terenu;
11. Za zajęcie terenu bez zezwolenia Właściciela, przekroczenie terminu lub zajęcie większej powierzchni niż określono w zezwoleniu, do zapłaty podwyższonych opłat w wysokości pięciokrotnej stawki opłaty za zajęcie terenu;
12. W razie opóźnienia w przywracaniu terenu do stanu poprzedniego, bądź usuwaniu wad technicznych, do zapłaty należności za prace, które użytkownik nieruchomości wykona na koszt Inwestora.
13. Dostarczenia do Oddziału Terenowego w terminie 7 dni od otrzymania niniejszego pisma oświadczenia podpisanego przez Inwestora/Wykonawcę (w załączeniu).

14. Ujawnienie służebności:

1. **Agencja** na odrębny wniosek Inwestora, uzupełniony o niezbędne do wyceny służebności załączniki, ustanowi (w trakcie lub po inwestycji) odpłatną służebność gruntową lub przesyłową, obciążającą nieruchomości pozostające nadal w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, polegającą na:
 - prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem *urządzeń służących do odprowadzania i doprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych*, o których mowa w art. 49 KC - w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonych służebnością,
 - obowiązku powstrzymania się przez Agencję od wznoszenia trwałej zabudowy w odległości określonej przez inwestora, w każdą stronę od osi linii.
2. Wynagrodzenie z tytułu służebności ustalone zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez ANR po wcześniejszej akceptacji wysokości odszkodowania. Wszelkie koszty związane z ustaleniem wysokości odszkodowania (koszt sporządzenia operatu szacunkowego), sporządzeniem aktu notarialnego dla ustanowienia służebności, a także wpisu do księgi wieczystej nieruchomości, ewentualnej konieczności jej założenia ponosi **Inwestor**. Jeżeli wstępny szacunek wartości służebności przesyłu wyniesie mniej niż cena sporządzenia operatu szacunkowego Agencja, w drodze porozumienia ustanowi służebność, jednak wynagrodzenie za przesył nie będzie niższe niż koszt sporządzenia operatu szacunkowego.
3. Przedsiębiorca będący inwestorem, który zamierza wybudować urządzenia opisane w punkcie 1 może ubiegać się o ustanowienie służebności przesyłu w oznaczonym zakresie pod warunkiem przedstawienia projektu dokumentacji geodezyjnej przedstawiającej ostateczny przebieg realizowanej inwestycji.
4. Agencja ma prawo występować o ustanowienie służebności dla urządzeń istniejących.

Z uwagi na to, że planowane prace realizowane są na zlecenie jednostki samorządu terytorialnego Agencja odstępuje od pobrania opłat za prawo czasowego dostępu do nieruchomości. Przedmiotowa inwestycja nie jest realizowana przy udziale środków finansowych ANR OT Gdańsk.

Niniejsza zgoda stanowi podstawę do ubiegania się przez Inwestora o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Z poważaniem


DIREKTOR
Adam Sasiuk

Do wiadomości: jednostka ANR w Słupsku