

Główczyce, dnia 6 grudnia 2016r.

PP.6733.14.2016

DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589),

oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:

- art. 39 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.),
- art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782),
- art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2016 r. Dz. U. poz. 446),

po rozpatrzeniu wniosku Pani Renaty Gierczak (EKOWATER Sp. z o.o. ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa), działającej jako pełnomocnik Gminy Główczyce, 76-220 Główczyce ul. Kościuszki 8

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie oczyszczalni ścieków komunalnych w miejscowości Zgojewo gmina Główczyce (działka nr 1/30).

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- a) budowa oczyszczalni ścieków komunalnych,
- b) inwestycja polega na budowie budynku techniczno-socjalnego oraz obiektów technologicznych oczyszczalni ścieków, które tworzą: wiata na osad odwodniony, pompownia ścieków surowych, zbiornik retencyjny, reaktory biologiczne, zagęszczacz osadu, komora stabilizacji tlenowej, studzienki zaworowe i pomiarowe, wylot ścieków oczyszczonych, sieci uzbrojenia technicznego,
- c) charakterystyka planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - wiata na osad odwodniony,
 - pompownia ścieków surowych - 15,6 m³,
 - zbiornik retencyjny - 34,2 m³,
 - reaktory biologiczne - 2 x 211,7 m³,
 - zagęszczacz osadu - 6,5 m³,
 - komora stabilizacji tlenowej - 50 m³,
 - sieci uzbrojenia technicznego - 300 m,
 - budynek techniczno-socjalny - około 151,0 m²,
 - łączna powierzchnia dróg i chodników - około 325 m²,

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 28.12.2016r.

Z up. Wójta

podpis INSPEKTOR

ds. zagospodarowania przestrzennego

Główczyce, dnia 11.01.2017r.

mgr Kazimierz Kochanowski

- łączna powierzchnia zabudowy terenu – około 250 m²,
- d) docelowa ilość ścieków oczyszczonych odprowadzanych z oczyszczalni ścieków do odbiornika: $Q_{\text{śrd}} = 150 \text{ m}^3/\text{d}$,
- e) teren objęty decyzją dotyczy następujących nieruchomości:

Lp	Obręb	Nr działki	Właściciel-zarządca	Użytkowanie gruntów
1.	Zgojewo	1/30	Gmina Główny	Bp

2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:

- a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - realizacja planowanej inwestycji w obszarze nieruchomości, o których mowa w pkt. 1 ppkt. e),
 - ewentualne kolizje istniejącej infrastruktury technicznej należy eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci,
 - inwestycję projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust.1 prawa budowlanego),
- b) wymagania dotyczące nowej zabudowy:
 - linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8m od granicy pasa drogowego drogi publicznej (działka nr 2/1) oraz 12m od granicy lasu (działka nr 49/7),
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 5%,
 - szerokość elewacji frontowej – do 21m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 5m,
 - geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci) – budynek techniczno-socjalny o wysokości do 7m (do kalenicy), z dachem jedno- i dwuspadowym o nachyleniu do 35°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (kolor pokrycia dachowego: odcienie koloru ceglasto-brązowego),
- c) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 77 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 40, przewidziane do obsługi nie mniej niż 400 równoważnych mieszkańców w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - dla w/w inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzja Wójta Gminy Główny znak PP.6220.3.2016 z 2016-09-14 w sprawie ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na budowie oczyszczalni ścieków na terenie działki nr 1/30 w miejscowości Zgojewo gmina Główny; w/w decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnienia Dyrektora Regionalnego Ochrony Środowiska w Gdańsku (postanowienie nr RDOŚ-Gd-WOO.4240.226.2016 z 2016-06-23) oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku (opinia znak ZNS.4711.31.2016 z dnia 27.04.2016r. oraz znak ZNS.4711.31.2016 z dnia 5.09.2016r),
 - zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446), w przypadku (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - ewentualne usunięcie drzew lub krzewów wymaga uzyskania zezwolenia Wójta Gminy Główny - w trybie art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.),
 - budowę należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - obiekt budowlany nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

- d) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu (zgodnie z warunkami zarządzającego siecią),
 - odprowadzenie ścieków do kanalizacji własnej oczyszczalni (zgodnie z warunkami zarządzającego siecią),
 - ogrzewanie z indywidualnego niskoemisyjnego lub nieemisyjnego źródła ciepła,
 - zaopatrzenie w energię energetyczną – zgodnie z warunkami technicznymi ENERGA-OPERATOR S.A.,
 - odpady powstające na terenie oczyszczalni, których nie można wykorzystać rolniczo (odpady komunalne, piasek, skratki), gromadzić i czasowo przechowywać w zamkniętych pojemnikach transportowych, a następnie wywozić przez uprawnioną firmę poza teren oczyszczalni i poddawać odzyskowi lub unieszkodliwieniu,
 - odprowadzenie wód opadowych na własną działkę,
 - dojazd z drogi publicznej powiatowej (działka nr 2/1), za zgodą i na warunkach zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku.

3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:

Zgodnie z mapą w skali 1:1000 stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – (każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich). Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano następujące uzgodnienia i opinie:

- Starostwa Powiatowego w Słupsku (Postanowienie 649/2016 z dnia 31 października znak AB-II.673.10.37.2016),
- Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku (pismo znak ZDP.GIU.071.1.248.2016 . z 2016-11-7),
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku (postanowienie znak RDOŚ-Gd-WZP.612.25.6.2016.AP.1 z 2016-11-10.),
- Marszałka Województwa Pomorskiego Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku – w związku z niezajęciem stanowiska w terminie 14 dni od daty doręczenia wystąpienia o uzgodnienie *zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) uzgodnienie uznano za dokonane.*

Sporządzenie projektu decyzji powierzono uprawnionemu urbanście (projektantowi spełniającemu warunki określone w art. 5 pkt. 1 i 3 /w nawiązaniu do art. 50 ust. 4/ ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (wynikających z przepisów odrębnych) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Projektowane przedsięwzięcie dotyczy budowy inwestycji, na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych - t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.).

Po dokonaniu analizy i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja stwierdzono, że

projektowana inwestycja spełnia standardy przepisów ochrony środowiska, nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego, ani żadną z form ochrony obszarowej, wymienionej w ustawie o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, należą do inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, sprawy dotyczące wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, należy do zadań własnych gminy.

W ramach wszczętej przez Wójta Gminy Główny procedure publicznego zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia, w wyznaczonym terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Główny).

Projekt decyzji sporządził:

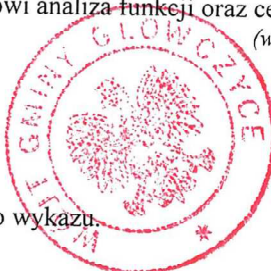
- mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz (Uprawniony Urbanista – uprawnienia do projektowania nr 311/88)
- mgr Krzysztof Zawadzki (Uprawniony Urbanista – uprawnienia do projektowania nr 1433/94).

Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1:1000.

Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji stanowi analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
(w tym analiza tekstowa /2.1/ i analiza graficzna /2.2)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg oddzielnego wykazu.
3. a/a.



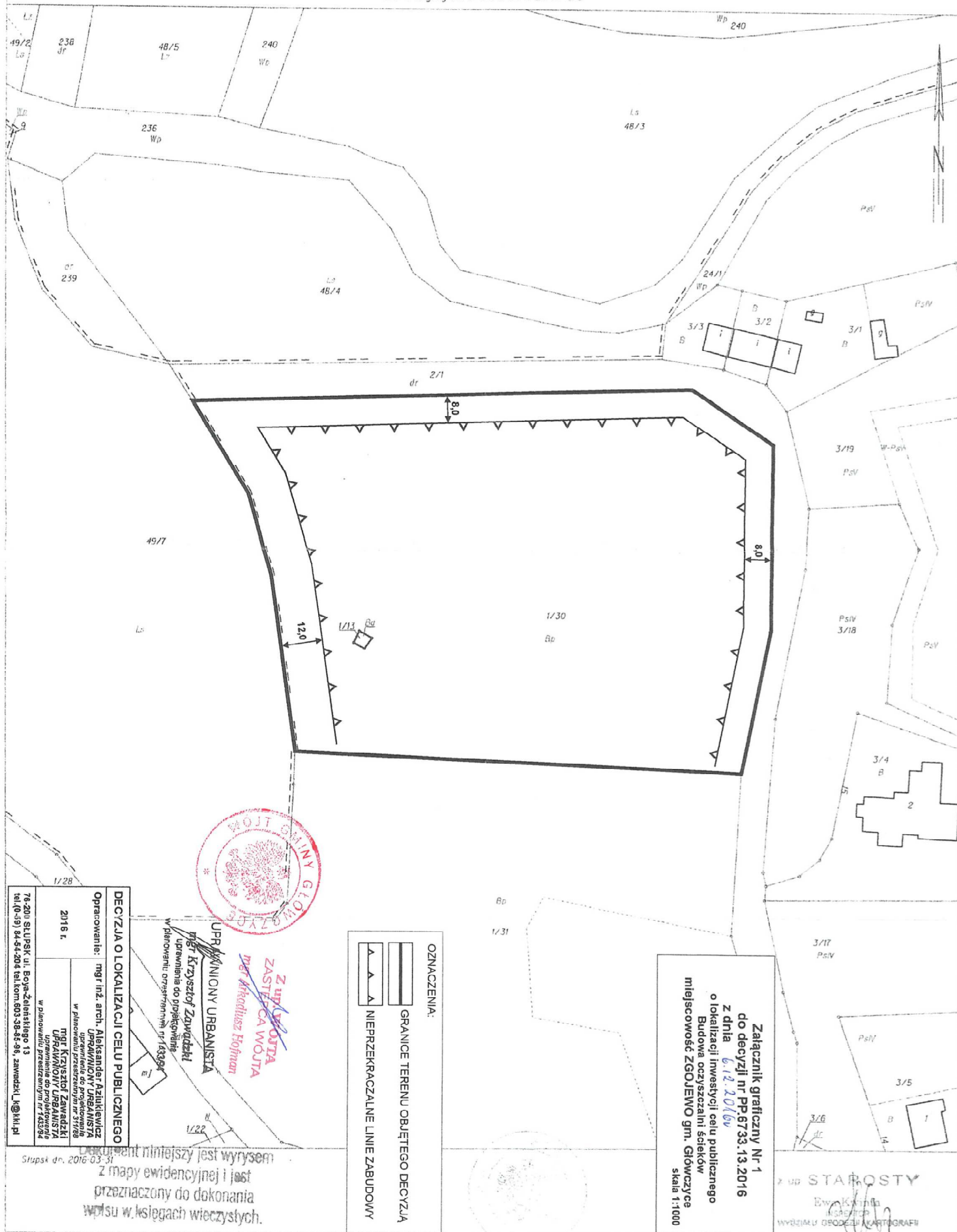
Z up. WOJTA
ZASTĘPCA WOJTA
mgr Arkadiusz Hofman

Do wiadomości:

1. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14

Otrzymują:

1. Renata Gierczak (EKOWATER Sp. z o.o. ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa)
2. Gmina Główny, 76-220 Główny ul. Kościuszki 8 (dz. 1/30, 1/31)
3. Nadleśnictwo Damnica, ul. Leśna 11, 76-231 Damnica (dz. 49/7)
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku (dz. 2/1dr)
5. a/a.



ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU

w związku z wnioskiem o wydanie decyzji dla inwestycji polegającej na budowie oczyszczalni ścieków komunalnych w miejscowości Zgojewo gmina Główny (działka nr 1/30).

1) Podstawa prawna

- art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589)

2) Obręb geodezyjny: ZGOJEWO gmina GŁÓWCZYCE

3) Wnioskodawca: Renata Gierczak (EKOWATER Sp. z o.o. ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa), działająca jako pełnomocnik Gminy Główny, 76-220 Główny ul. Kościuszki 8

4) Właściciel terenu:

Gmina Główny.

5) Charakter wnioskowanego zamierzenia:

- a) budowa oczyszczalni ścieków komunalnych,
- b) inwestycja polega na budowie budynku techniczno-socjalnego oraz obiektów technologicznych oczyszczalni ścieków, które tworzą: pompownia ścieków surowych, zbiornik retencyjny, reaktory biologiczne, zagęszczacz osadu, komora stabilizacji tlenowej, studzienki zaworowe i pomiarowe, wylot ścieków oczyszczonych, sieci uzbrojenia technicznego,
- c) charakterystyka planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - wiatra na osad odwodniony
 - pompownia ścieków surowych - 15,6 m³,
 - zbiornik retencyjny - 34,2 m³,
 - reaktory biologiczne - 2 x 211,7 m³,
 - zagęszczacz osadu - 6,5 m³,
 - komora stabilizacji tlenowej - 50 m³,
 - sieci uzbrojenia technicznego - 300 m,
 - budynek techniczno-socjalny - 151,0 m²,
 - łączna powierzchnia dróg i chodników - około 325 m²,
 - łączna powierzchnia zabudowy terenu - około 250 m²,
- d) docelowa ilość ścieków oczyszczonych odprowadzanych z oczyszczalni ścieków do odbiornika: $Q_{\text{śrd}} = 150 \text{ m}^3/\text{d}$.

6) Charakter analizowanego obszaru:

Tereny zurbanizowane niezabudowane (Bp).

7) Analiza możliwości spełnienia warunków wymienionych w art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Podstawa prawna	Analiza	Uwagi
Art. 61 ust. 1 pkt 1	co najmniej jedna działka sąsiednia jest zabudowana w sposób umożliwiający kontynuację zabudowy i funkcji terenu	Planowana inwestycja polega na budowie oczyszczalni ścieków komunalnych (infrastruktura techniczna). Zgodnie z art. 61 ust.1-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu

		przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
Art. 61 ust. 1 pkt 2	teren ma dostęp do drogi publicznej	Planowana inwestycja polega na budowie oczyszczalni ścieków komunalnych (infrastruktura techniczna). Zgodnie z art. 61 ust. 1-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
Art. 61 ust. 1 pkt 3	teren posiada możliwość uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej wystarczającego dla zamierzenia budowlanego	Warunek spełniony. - zaopatrzenie w wodę z wodociągu (zgodnie z warunkami zarządzającego siecią), - odprowadzenie ścieków do kanalizacji własnej oczyszczalni (zgodnie z warunkami zarządzającego siecią), - ogrzewanie z indywidualnego niskoemisyjnego lub nieemisyjnego źródła ciepła, - zaopatrzenie w energię energetyczną – zgodnie z warunkami technicznymi ENERGA-OPERATOR S.A., - odpady powstające na terenie oczyszczalni, których nie można wykorzystać rolniczo (odpady komunalne, piasek, skratki), gromadzić i czasowo przechowywać w zamkniętych pojemnikach transportowych, a następnie wywozić przez uprawnioną firmę poza teren oczyszczalni i poddawać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, - odprowadzenie wód opadowych na własną działkę,
Art. 61 ust. 1 pkt 4	Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolnicze i nieleśne.	Warunek spełniony. Tereny zurbanizowane niezabudowane (Bp).
Art. 61 ust. 1 pkt 5	Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.	Warunek spełniony. 1) teren objęty decyzją nie jest objęty żadną z form ochrony środowiska kulturowego ani ochrony przyrody, 2) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 77 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 40, przewidziane do obsługi nie mniej niż 400 równoważnych mieszkańców w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – wymagane jest uzyskanie uzgodnienia RDOŚ w Gdańsku.

Wnioski:

Planowane zamierzenie inwestycyjne związane jest z koniecznością budowy infrastruktury technicznej (w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych).

W/w analiza pozwala stwierdzić, że są spełnione warunki wymienione w art. 54 ustawy, umożliwiające wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załącznik graficzny na mapie w skali 1:500 (zał. 2.2)

UPRAWNIONY URBANISTA

mgr Krzysztof Zawadzki
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 1433/94



Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Arkadiusz Hofman

