



# GAC

## Przystań i pole biwakowe

### Zawartość:

1. Koncepcja wskazania lokalizacyjnego w Gać
2. Część graficzna:
  - rys.1 – Plan zagospodarowania – koncepcja
  - rys. 2 – Duża przystań kajakowa
  - rys. 3 – Wizualizacja - Duża przystań kajakowa
  - rys. 4 – Wiata pojedyncza
  - rys. 5 – Wiata podwójna
  - rys. 6 – Wizualizacja – wiata pojedyncza, wiata podwójna
  - rys. 7 – Ośłona sanitariatu
  - rys. 8 – Wizualizacja – ośłona sanitariatu
  - rys. 9 – Ławostół
  - rys. 10 – Wizualizacja – ławostół
  - rys. 11 – Stolik do suszenia kajaków
  - rys. 12 – Wizualizacja - Stolik do suszenia kajaków
  - rys. 13 – Miejsce na ognisko
  - rys. 14 – Wizualizacja – miejsce na ognisko
  - rys. 15 – Tablica informacyjna mała
  - rys. 16 – Tablica informacyjna duża
  - rys. 17 – Wizualizacja – tablica informacyjna duża i mała
  - rys. 18 – Kosz na śmieci
  - rys. 19 – Wizualizacja – kosz na śmieci
  - rys 20 – Schody terenowe
  - rys 21 – Element schodów drewnianych
  - rys 22 – Element schodów betonowych

# PLAN ZAGOSPODAROWANIA KONCEPCJA

Podziałka; 1:1000  
Miejscowość: Gać  
Obręb : Izbica  
Gmina GŁÓWCZYCE

## PRZYSTAŃ, MIEJSCE WODOWANIA I WYJMOWANIA KAJAKÓW,

-powierzchnia zabudowy 15,0m<sup>2</sup>,  
-przebudowa linii brzegowej na dł. 7,1mb

Pomost pływający o nawierzchni z desek kompozytowych  
Schody terenowe drewniane na legarach  
Trakt pieszy w konstrukcji modelowej  
Rampa na legarach, naw. deska kompozytowa  
Stojak na rowery z przyborkiem  
Wiatra pojedyncza z ławostolem  
Sanitariat (toi-toi) z osłoną  
Stojak na rowery z przyborkiem  
Tablica informacyjno promocyjna

## Wspaszenie:

1. wiatra pojedyncza - 1szt
2. sanitariat z osłona - 1szt
3. ławostół - 1 szt
4. stojak do suszenia kajaków-1szt
5. Stojak do rowerów z przyborkiem-2szt
6. Palenisko z ławkami- 1szt
7. Tablica informacyjno-promocyjna - 1szt
8. Kosze na śmieci - 2szt
9. Ławki z oparciami - 2szt
10. Oświetlenie trzypunktowo zasilane z ogniw fotowoltanicznych

## BILANS TERENU:

-powierzchnia całkowita dz. ew. nr 313 - 31,79ha  
-powierzchnia zabudowy wzdłuż wału 205,0m<sup>2</sup>  
-Powierzchnia utwardzona płytami "Meba" - brak  
-istniejąca droga umocniona twardziem: 115,0m<sup>2</sup>  
-Trakty piesze utwardzone twardziem kam.: 32,0m<sup>2</sup>  
-wiatra z ławostolem: 12,5m<sup>2</sup>  
-sanitariat z zabudowa 12,5m<sup>2</sup>  
-Przystań z pomostem pływającym 10,5m<sup>2</sup>  
-schody terenowe i pochylnie pochylnie 24,0m<sup>2</sup>  
-trawniki z wysiewu z nasion do naw. sport. 250,0m<sup>2</sup>

## UWAGI

1. Dopuszcza się inną konfigurację rozmieszczenia elementów architektury i zagospodarowania.
2. Wiatra wyposażać w podstawowy sprzęt p.pożowy
3. Apteczka w zakresie udzielenia pierwszej pomocy winna być umieszczona przy wiacie, wg §20, (Dz.U.03.6.69)
4. Linia brzegowa w miejscu przystani pozostaje bez zmian

## OZNACZENIA:

- elementy konstrukcji naziemnej
- trakty pieszojezdne z płyt MEBA
- trakty piesze w konstrukcji model.
- tereny zielone, trawnik sportowy
- umocnienie brzegu



Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane  
T.W. Projekt Tobiasz Walczak  
ul. Przemysłowa 11, 26-725, Kozłowski Pułk, 26-100, 26-100  
PECON 2024/202500000000000000000000 603 79 85 31

|                       |                                                                                       |         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| LOKALIZACJA           | Gmina Łęczyca, ul. Długa 49, 84-218 Łęczyca,                                          |         |
| ZADANIE               | "POMORSKIE SZLAKI KAJAKOWE" partnerstwo pn.<br>„RZĘKA LĘBA - UWOŁNIJ ENERGIĘ NATURY”. |         |
| LOKALIZACJA           | Gmina GŁÓWCZYCE, m.Gać , Obręb Izbica dz. ew. nr 313, 78                              |         |
| Tytuł                 | PLAN ZAGOSPODAROWANIA - KONCEPCJA                                                     |         |
| STADIUM               | PROGRAM FUNKCYJONALNO - UŻYTKOWY                                                      |         |
| PROJEKTANT            | DECYZJA O WAR. ZABUDOWY PP.6730.26.2016 z dn. 14.10.2016R.                            |         |
| PROJEKTOWY            | Michał Oleśki, upr. bud.BN-10.9/61/60                                                 |         |
| WYKŁ.                 | Tobiasz Walczak, KP2326                                                               |         |
| DATA: listopad 2016r. | Podz.: 1:1000                                                                         | Rys.: 1 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SZLAK WODNY RZEKI ŁEBY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  <p><b>Pomorskie<br/>Szlaki Kajakowe</b></p> |
| <b>Beneficjent:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Gmina Głównyzyce                                                                                                              |
| <b>01.Nazwa lokalizacji:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Przystań kajakowa w miejscowości Gać                                                                                          |
| <b>03.Współrzedne geograficzne:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 54.41.33.17 N; 17.26.52.84 E                                                                                                  |
| <b>04.Powiat:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Słupski                                                                                                                       |
| <b>05.Gmina:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Głównyzyce                                                                                                                    |
| <b>06.Miejscowość:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Gać                                                                                                                           |
| <b>07.Nadleśnictwo:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Damnica                                                                                                                       |
| <b>08.Struktura własności gruntów:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• (numer działki, obręb, własność, Numer Księgi Wieczystej lub Zbioru Dokumentów)</li> <li>• Działka nr 313, obręb Izbica, zarządca Słowiński Park Narodowy, Numer KW SL1S/00107441/2, Rozważania nad lokalizacją na działce nr 78, obręb Gać, zarządca Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku.</li> </ul> <p>Brak terenów własności gminy – brak możliwości organizacji pola biwakowego.</p> <p>RZGW nie widzi na obecnym etapie przeciwwskazań dla realizacji inwestycji we wskazanym zakresie. Szczegółowe uzgodnienia zostaną dokonane w późniejszych etapach realizacji projektu.</p> <p>Bariera na terenie, którym zarządcą jest Słowiński Park Narodowy, działka nr 313 – miejsce postojowe: zarządca w roboczej opinii wskazuje na brak możliwości posadowienia infrastruktury kajakowej w obrębie wałów. Gmina jako inwestor będzie szukała satysfakcjonującego rozwiązania w ramach formalnych uzgodnień.</p> <p>Infrastruktura ogólnodostępna bezpłatna. Inwestor: Gmina Głównyzyce.</p> |                                                                                                                               |
| <b>09.Uwarunkowania planistyczne:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                               |
| <p>Studium: Uchwała nr 93/R/2012 z dnia 23 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głównyzyce.</p> <p>Strategia Rozwoju Gminy Głównyzyce na lata 2015-2022: Uchwała nr IX/58/2015 z dnia 15.07.2015 w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Głównyzyce.</p> <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: brak.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                               |
| <b>10.Charakterystyka lokalizacji (krótki opis miejsca)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                               |
| <p>Przystań kajakowa przy moście na drodze lokalnej, utwardzonej szlaką, pomiędzy miejscowościami Izbica – Gać. Brak miejsca na lokalizację pola biwakowego, w sąsiedniej miejscowości Izbica w odległości ok. 2 km możliwość skorzystania z bazy turystycznej, co jest korzystne do obsługi kajakarzy kończących spływ. Okolice mostu to standardowy punkt zakończenia organizowanych obecnie spływów kajakowych na rzece Łeba oraz odpoczynku turystów pieszo-rowerowych, poruszających się szlakiem R-10.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                               |
| <b>11.Dostępność transportowa (opis dojazdu):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                               |



Położenie bezpośrednio przy drodze Głównicy - Gać - Żarnowska. Łącznik z planowaną trasą rowerową R10.

#### **12.Istniejące formy i uwarunkowania ochrony przyrody:**

Teren w otulinie i bezpośrednim sąsiedztwie Słowińskiego Parku Narodowego. Woda w granicach Słowińskiego Parku Narodowego. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków OSO „Pobrzeże Słowińskie”, obejmujący obszar w granicach Słowińskiego Parku Narodowego, powiększony o rejon torfowisk w rejonie Gaci. Jest to obszar oznaczony kodem PLB 220003, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12.01.2011 r., (Dz. U. z 2011 nr 25 poz. 133).

#### **13.Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu (krótki opis)**

Teren zwyczajowo wykorzystywany przez turystów na miejsce odpoczynku, postoju, brak infrastruktury turystycznej.

#### **14.Istniejąca infrastruktura techniczna (opis)**

Bezpośredni dostęp do drogi.

#### **15. Atrakcje turystyczne w obrębie 1 km od wskazanej lokalizacji**

- Słowiński Park Narodowy;
- pomost i platforma widokowa przy ujściu rzeki Łeby do jez. Łebsko: panorama widm ruchomych, jeziora Łebsko, Wzgórza Rowokół;
- na szlaku R-10 na odcinku Gać-Żarnowska pomost drewniany prowadzący do punktu widokowego, z którego podziwiać można bory bagienne oraz pola zarośli woskownicy europejskiej;
- Rezerwat Przyrody Bagna Izbickie: pomost z widokiem na wrzosowiska w obszarze Natura 2000, odcinek drogi pomiędzy miejscowościami Izbica - Rzuski Las;
- na moście przy wjeździe do miejscowości Gać początek bierze ścieżka przyrodnicza „Żarnowska” wiodąca terenami Słowińskiego Parku Narodowego;
- w miejscowości Gać znajduje się ptasi rezerwat ścisły „Gackie Łęgi”;
- w miejscowości Izbica możliwość noclegu: gospodarstwo agroturystyczne, domki kempingowe, pole namiotowe. Dwa sklepy spożywcze, niewielki bar.

#### **16.Docelowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu (opis)**

Miejsce końcowe spływów rzeką Łebą, pokrywa się ze zwyczajowym miejscem odpoczynku turysty pieszo-rowerowego poruszającego się szlakiem R-10. Docelowo planowane jest zagospodarowanie w niezbędną infrastrukturę turystyczną (obecnie infrastruktury brak) działki 313 dla obsługi ruchu turystycznego. Zakres zagospodarowania opisano w punkcie 17 przedmiotowej karty.

#### **17.Zakres prac inwestycyjnych (wykaz z kwotami)**

1. Pomost dla kajakarzy na rzece Łeba: 10 000,00 zł netto
2. Schody terenowe drewniane z konstrukcją oporową: 42 000,00 zł netto
3. Wiata z ławo-stołem: 9 833,48 zł netto
4. Ławki z oparciami: 2 szt. x 1 480,18= 2 960,36 zł netto
5. Ustawienie toalety z osłoną: 3 840,89 zł netto
6. Stojaki na rowery 2 szt. x 2 150,00= 4300,00 zł netto
7. Przybornik rowerowy: 2 800,00 zł netto
8. Stojak/suszarka na kajaki: 1835,04 zł netto
9. Pojemnik na odpady: 1 764,56 zł netto
10. Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej: 2 658,89 zł netto
11. Zagospodarowanie terenu w postaci zieleni urządzonej, nawierzchni z kruszywa oraz nawierzchni z desek na legarach: 20 000,00 zł netto



W całości wyposażenie w elementy zabudowy tradycyjnej (standardowej).

#### **18. Nakłady inwestycyjne (suma, źródło kalkulacji)**

101 993,22 zł netto, 131 540,16 zł brutto

źródło kalkulacji: Koncepcja Kajakiem przez Pomorze, katalog wzornictwa regionalnego „Kajakiem przez Pomorze” oraz kosztorys inwestorski elementów i prac.

#### **19. Przeszkody i bariery dla realizacji zadania:**

Lokalizacja na obszarach chronionych ( SPN, Natura 2000).

Brak planów ochrony.

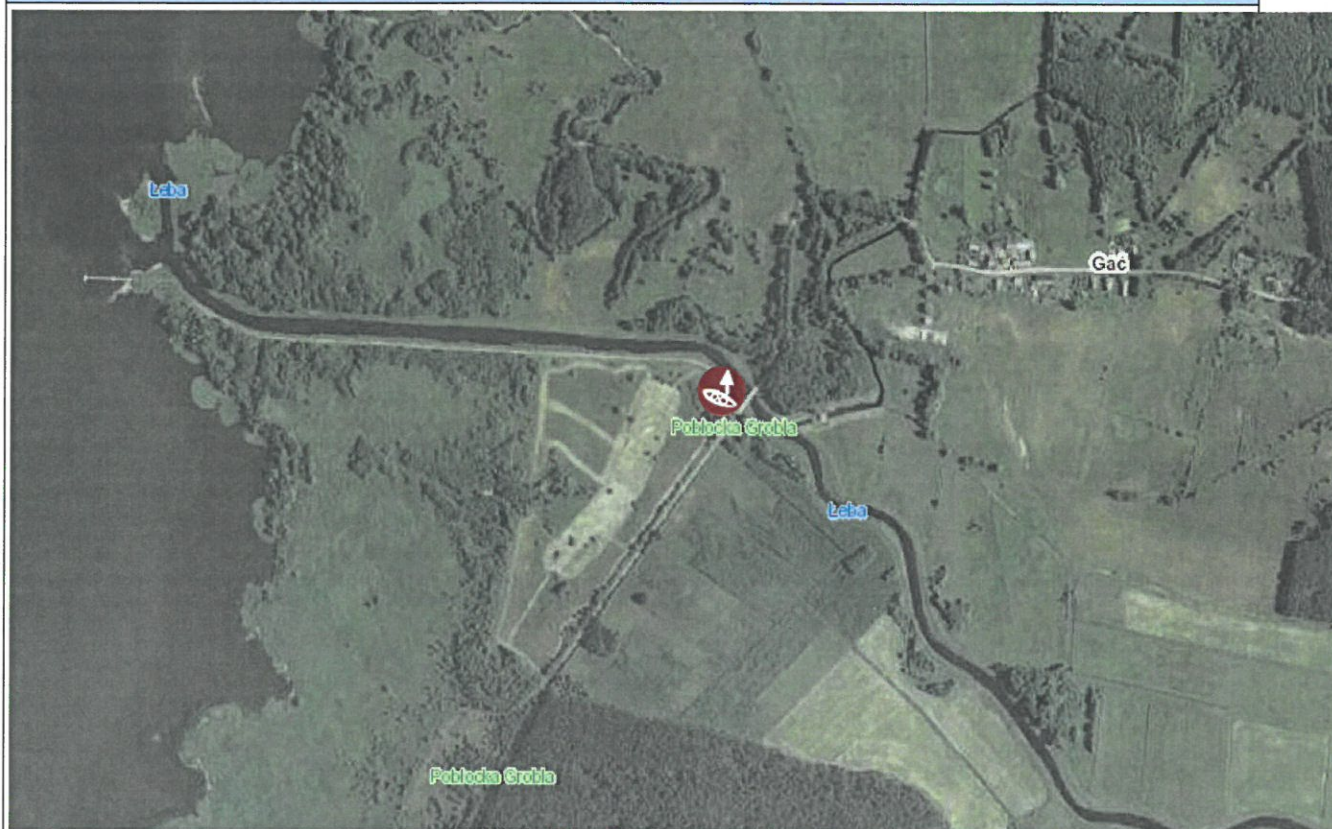
Bariera na terenie, którym zarządcą jest Słowiński Park Narodowy, działka nr 313 – miejsce postojowe: zarządcą w roboczej opinii wskazuje na brak możliwości posadowienia infrastruktury kajakowej w obrębie wałów. Gmina jako inwestor będzie szukała satysfakcjonującego rozwiązania w ramach formalnych uzgodnień.

05.05.2015r.: pismem znak:DU.071.1.2015.MZ.K Słowiński Park Narodowy zaakceptował wstępną lokalizację miejsca postojowego na działce 313 przy moście na rzece Łeba. Miejsce służyć będzie obsłudze ruchu turystycznego w ramach przedsięwzięć strategicznych „Kajakiem przez Pomorze” oraz „Pomorskie Trasy Rowerowe”.

#### **20. Wykaz posiadanych dokumentów (dokumentacja techniczna itp.)**

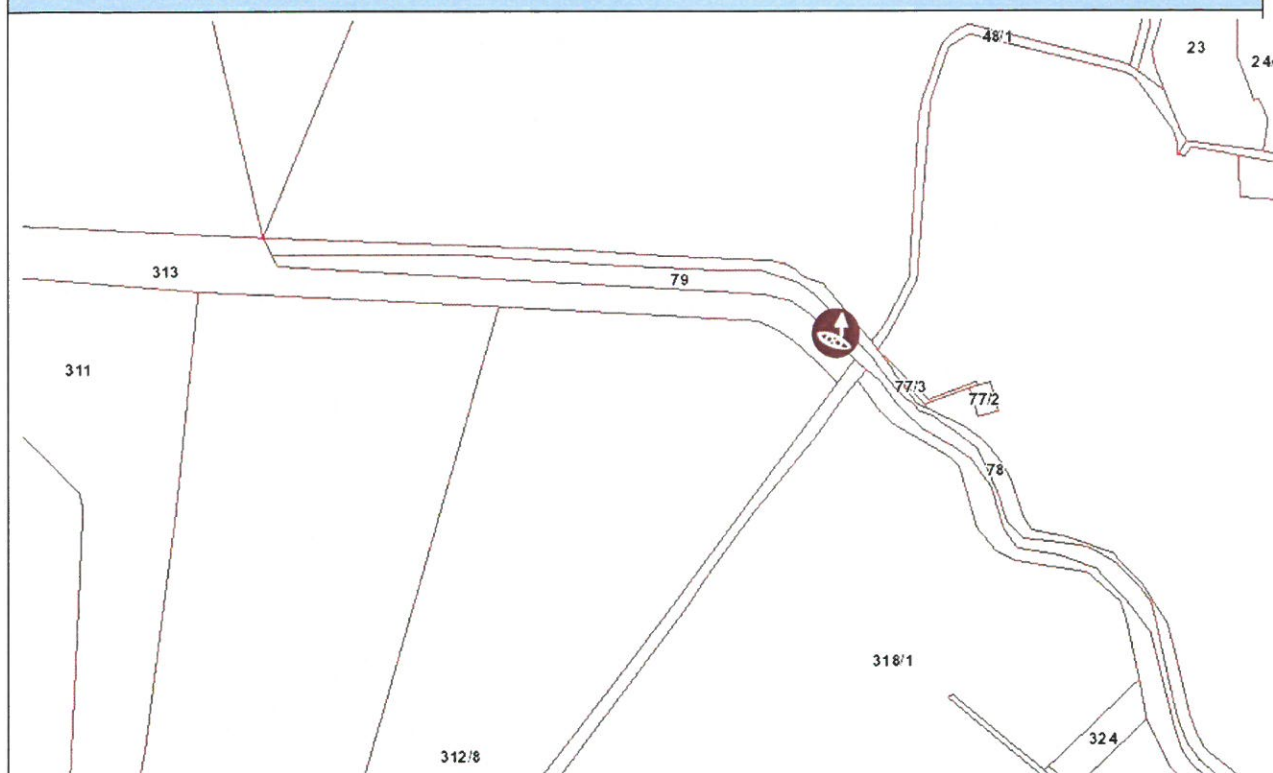
Brak dokumentacji technicznej. Na dzień 21.04.2016r., opracowany KIP, w trakcie procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko w celu wykazania konieczności lub braku wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia.

#### **21. Mapa ogólna (lokalizacja, skala 1:10 000)**





## 22.Mapa ewidencyjna (skala 1:1000 – 1: 5000)



### LEGENDA – objaśnienie piktogramów



**Przenoska** (miejsca wyjmowania i wodowania kajaków przy przeszkodzie na szlaku).



**Pole biwakowe** – zaplecze przystani kajakowej lub stacja kajakowa, teren zagospodarowany pod kątem turystyki.



**Miejsce wyjmowania kajaków** (przed przeszkodą lub punkt kończenia spływów na danym odcinku).



**Przystań kajakowa, miejsce wodowania kajaków.**

16.01.2015 r.: konieczność formalnych uzgodnień z SPN co do możliwości realizacji inwestycji, które mogą skutkować zmianą propozycji zabudowy do zakresu akceptowalnego przez SPN, lub zmianą lokalizacji. Punkt istotny dla przebiegu szlaku kajakowego Łeby – standardowe, obecnie wykorzystywane miejsce zakończenia spływu kajakowego oraz punkt wspólny z trasą rowerową R10. Rekomenduje się wystąpienie przez Inwestora z wnioskiem o możliwość posadowienia części planowanej zabudowy do właściciela prywatnego działki 312/8, z uwagi na ograniczenia (wymiary) działki 313. Brak pozytywnych uzgodnień z SPN spowoduje skrócenie propozycji przebiegu szlaku Łeby do miejscowości Poraj, gmina Wicko.

05.05.2015r.: pismem znak:DU.071.1.2015.MZ.K Słowiński Park Narodowy zaakceptował wstępną lokalizację miejsca postojowego na działce 313 przy moście na rzece Łeba. Miejsce służyć będzie obsłudze ruchu turystycznego w ramach przedsięwzięć strategicznych „Kajakiem przez Pomorze” oraz „Pomorskie Trasy Rowerowe”

11.01.2016r.: Wstępne, pozytywne uzgodnienia z RZGW oddział terenowy Słupsk oraz SPN co do lokalizacji pomostu dla kajakarzy na rzece Łeba.

21.04.2016r.: aktualizacja karty zadania: punkt postojowy w ramach przedsięwzięcia „Kajakiem przez Pomorze” nakłada się z punktem w ramach przedsięwzięcia „Pomorskie Trasy Rowerowe”. Połączenie w optymalny sposób użyteczności jednego wspólnego punktu postojowego dla grup turystów pieszo-rowerowych i wodnych. Ujęcie kosztu zadania w ramach projektu Kajakiem przez Pomorze i wycofanie kosztu z projektu „Pomorskie Trasy Rowerowe”.

Data weryfikacji: 21.04.2016 r.

Podpis Beneficjenta:

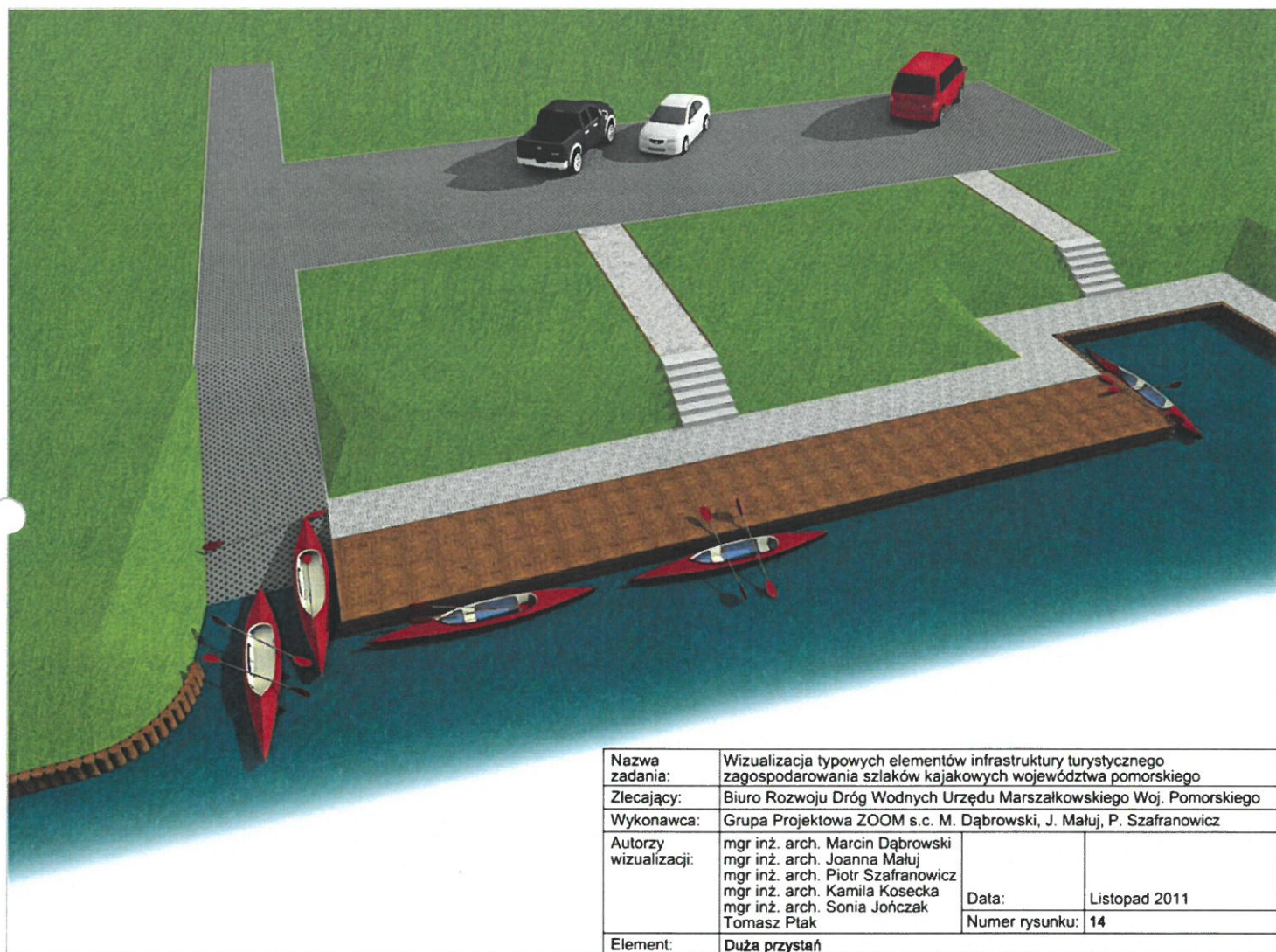
Data: 21.04.2016 r.

skala 1:100



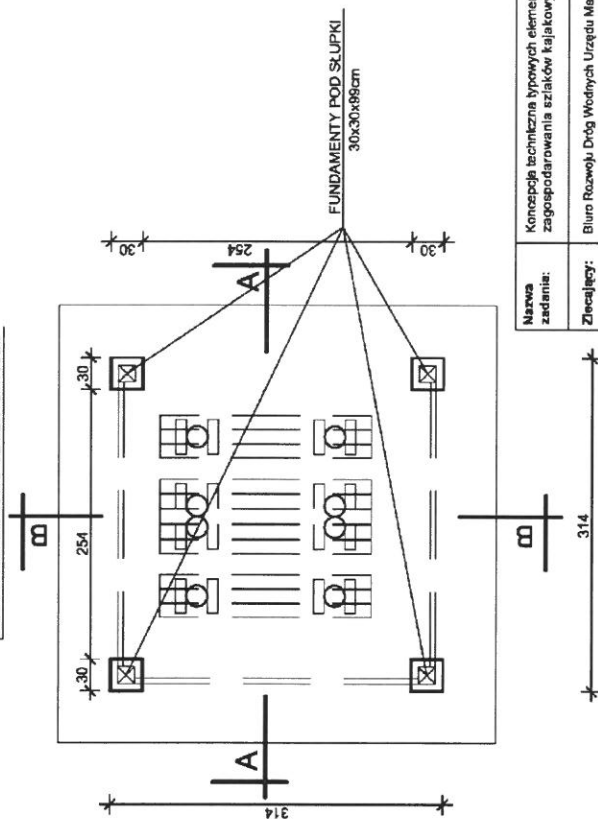
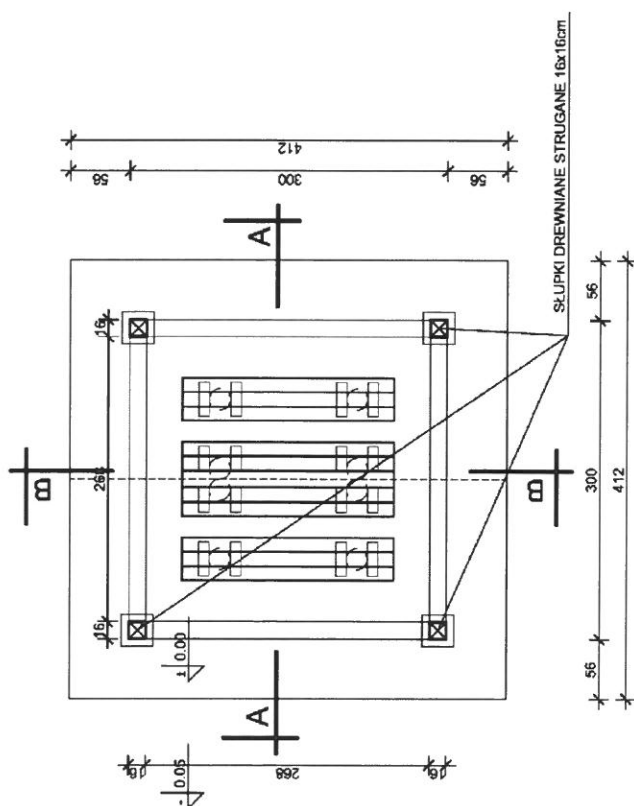
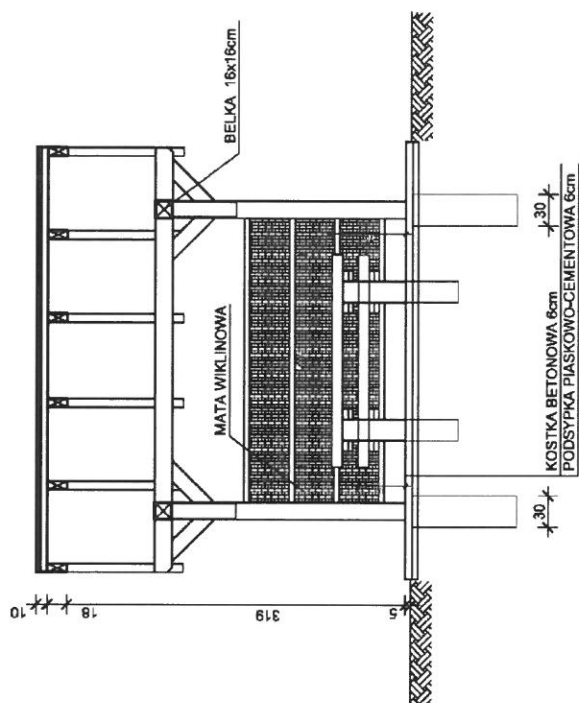
**RYS. 2**



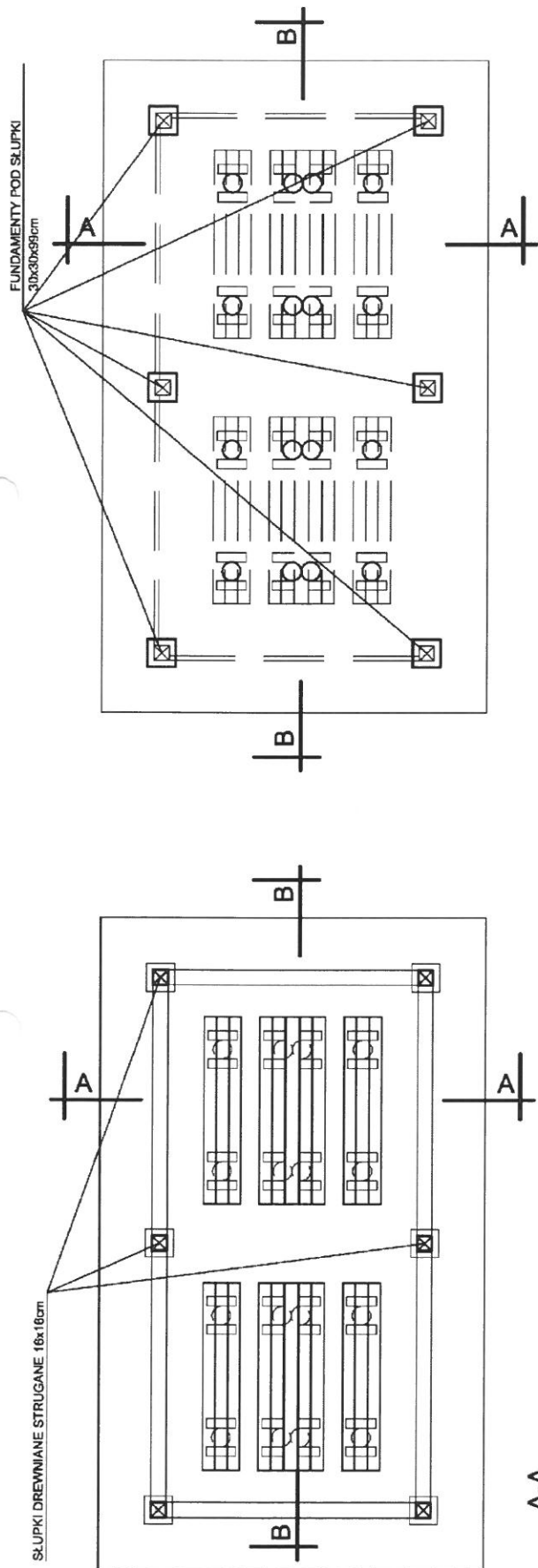




**B-8**

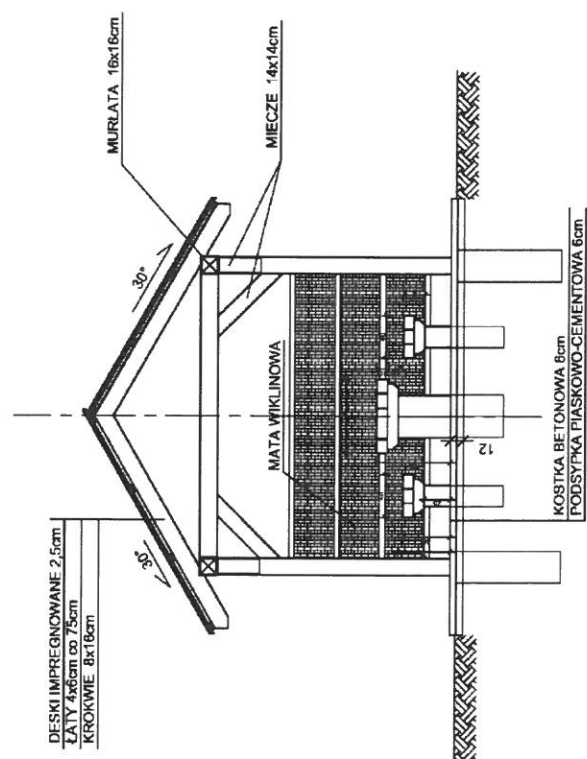


|                |                                                                                                                                  |                |                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| Nazwa zadania: | Konsepcja techniczna typowych elementów infrastruktury turystycznego zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego |                |                    |
| Zlecający:     | Biuro Rozwoju Drog Wodnych Urzędu Marszałkowskiego Woj. Pomorskiego                                                              |                |                    |
| Wykonawca:     | Domadźwi i Szoltenia TREK Jacek Zdrójewski                                                                                       |                |                    |
| Autor:         | mgr inż. Piotr Pecepek                                                                                                           | Data:          | październik 2011r. |
| Skala:         | 1:50                                                                                                                             | Numer rysunku: | 9.1                |
| Element:       | Wiatła pojedyncza                                                                                                                |                |                    |



B-B

A-A



WIATA PODWÓJNA  
skala 1:50

|                |                                                                                                                                |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa zadania: | Koncesja techniczna typowych elementów infrastruktury turystycznej zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego |
| Zlecający:     | Biuro Rozwoju Drog Wodnych Urzędu Marszałkowskiego Woj. Pomorskiego                                                            |
| Wykonawca:     | Donat i Siołkowski TREK Jacek Zdrojewski                                                                                       |
| Autor:         | mgr inż. Piotr Paszek                                                                                                          |
| Data:          | październik 2011r.                                                                                                             |
| Skala:         | 1:50                                                                                                                           |
| Numer rysunku: | 10.1                                                                                                                           |
| Element:       | Wiata podwójna                                                                                                                 |

RYS. 5





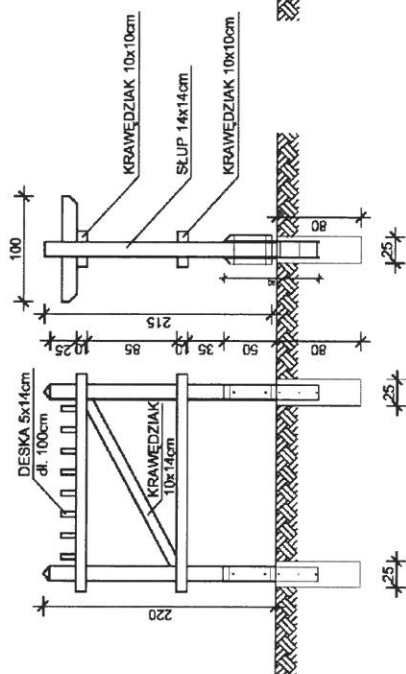
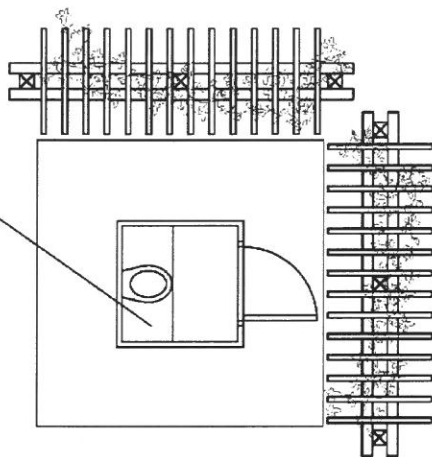
|                       |                                                                                                                                                                                     |                |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Nazwa zadania:        | Wizualizacja typowych elementów infrastruktury turystycznego zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego                                                            |                |               |
| Zlecający:            | Biuro Rozwoju Dróg Wodnych Urzędu Marszałkowskiego Woj. Pomorskiego                                                                                                                 |                |               |
| Wykonawca:            | Grupa Projektowa ZOOM s.c. M. Dąbrowski, J. Małuj, P. Szafranowicz                                                                                                                  |                |               |
| Autorzy wizualizacji: | mgr inż. arch. Marcin Dąbrowski<br>mgr inż. arch. Joanna Małuj<br>mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz<br>mgr inż. arch. Kamila Kosecka<br>mgr inż. arch. Sonia Jończak<br>Tomasz Ptak | Data:          | Listopad 2011 |
|                       |                                                                                                                                                                                     | Numer rysunku: | 9             |
| Element:              | Włata pojedyncza                                                                                                                                                                    |                |               |



|                       |                                                                                                                                                                                     |                |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Nazwa zadania:        | Wizualizacja typowych elementów infrastruktury turystycznego zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego                                                            |                |               |
| Zlecający:            | Biuro Rozwoju Dróg Wodnych Urzędu Marszałkowskiego Woj. Pomorskiego                                                                                                                 |                |               |
| Wykonawca:            | Grupa Projektowa ZOOM s.c. M. Dąbrowski, J. Małuj, P. Szafranowicz                                                                                                                  |                |               |
| Autorzy wizualizacji: | mgr inż. arch. Marcin Dąbrowski<br>mgr inż. arch. Joanna Małuj<br>mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz<br>mgr inż. arch. Kamila Kosecka<br>mgr inż. arch. Sonia Jończak<br>Tomasz Ptak | Data:          | Listopad 2011 |
|                       |                                                                                                                                                                                     | Numer rysunku: | 10            |
| Element:              | Włata podwójna                                                                                                                                                                      |                |               |

# OSŁONA SANITARIATU skala 1:50

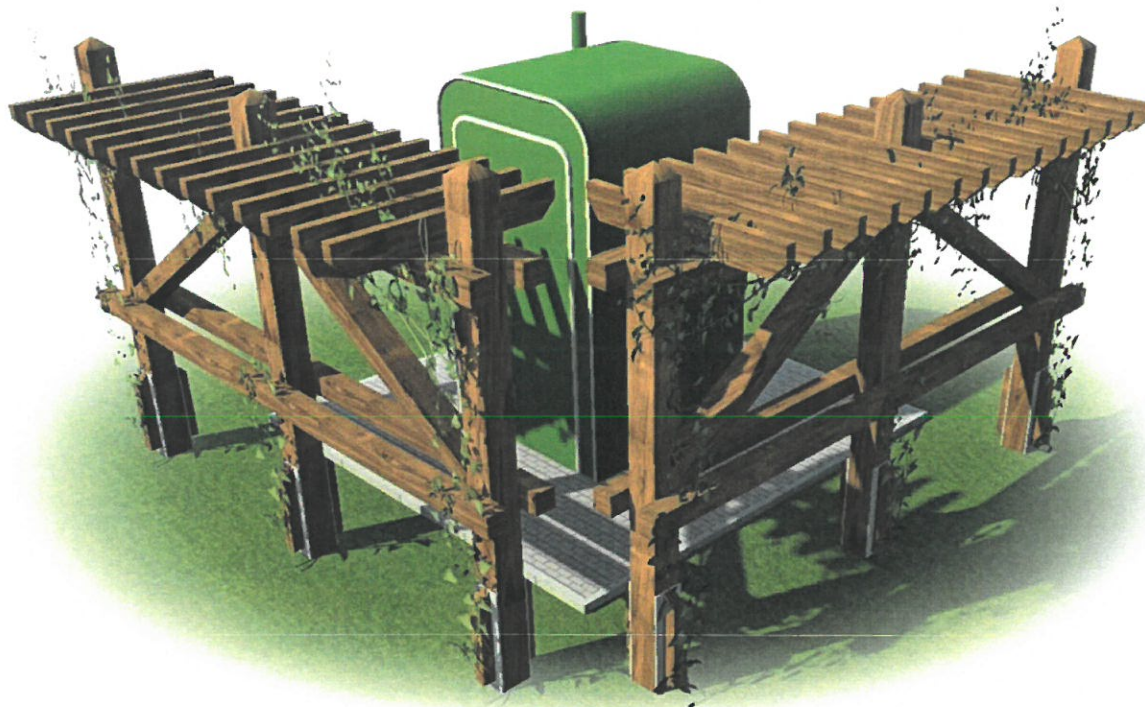
KABINA SANITARIATU PRZENOŚNEGO



KOSTKA BETONOWA 6cm  
PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA 10cm  
PIASEK UBIITY 5cm

|                |                                                                                                                                |                |                    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| Nazwa zadania: | Konsepja techniczna typowych elementów infrastruktury turystycznej zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego |                |                    |
| Zlecający:     | Biuro Rozwoju Drog Wodnych Urzędu Marszałkowskiego Woj. Pomorskiego                                                            |                |                    |
| Wykonawca:     | Doradztwo i Szkolenia TREK Jacek Zdrojewski                                                                                    |                |                    |
| Autor:         | mgr inż. Piotr Pęzek                                                                                                           | Data:          | październik 2011r. |
| Skala:         | 1:50                                                                                                                           | Numer rysunku: | 11                 |
| Element:       | Osłona sanitariatu                                                                                                             |                |                    |

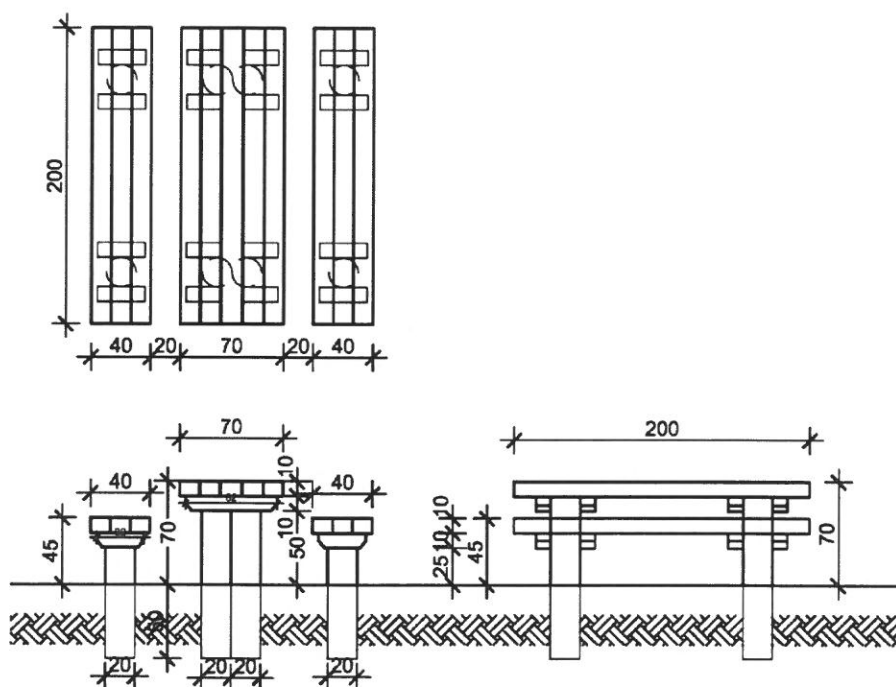




|                       |                                                                                                                                                                                     |                |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Nazwa zadania:        | Wizualizacja typowych elementów infrastruktury turystycznego zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego                                                            |                |               |
| Zlecający:            | Biuro Rozwoju Dróg Wodnych Urzędu Marszałkowskiego Woj. Pomorskiego                                                                                                                 |                |               |
| Wykonawca:            | Grupa Projektowa ZOOM s.c. M. Dąbrowski, J. Małuj, P. Szafranowicz                                                                                                                  |                |               |
| Autorzy wizualizacji: | mgr inż. arch. Marcin Dąbrowski<br>mgr inż. arch. Joanna Małuj<br>mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz<br>mgr inż. arch. Kamila Kosecka<br>mgr inż. arch. Sonia Jończyk<br>Tomasz Ptak | Data:          | Listopad 2011 |
|                       |                                                                                                                                                                                     | Numer rysunku: | 11            |
| Element:              | Osłona sanitariatu                                                                                                                                                                  |                |               |

# ŁAWOSTÓŁ

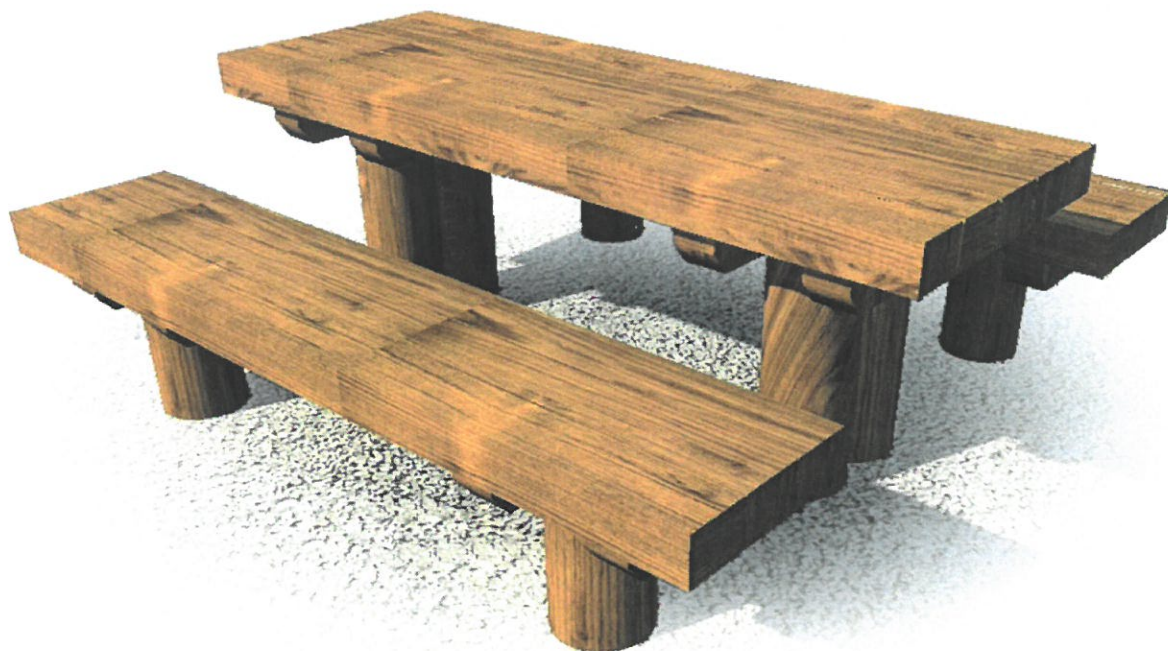
skala 1:50



|                       |                                                                                                                                  |                       |                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Nazwa zadania:</b> | Koncepcja techniczna typowych elementów infrastruktury turystycznego zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego |                       |                    |
| <b>Zlecający:</b>     | Biuro Rozwoju Dróg Wodnych Urzędu Marszałkowskiego Woj. Pomorskiego                                                              |                       |                    |
| <b>Wykonawca:</b>     | Doradztwo i Szkolenia TREK Jacek Zdrojewski                                                                                      |                       |                    |
| <b>Autor:</b>         | mgr inż. Piotr Peszek                                                                                                            | <b>Data:</b>          | październik 2011r. |
| <b>Skala:</b>         | 1:50                                                                                                                             | <b>Numer rysunku:</b> | 7                  |
| <b>Element:</b>       | Ławostół                                                                                                                         |                       |                    |

**RYS. 9**

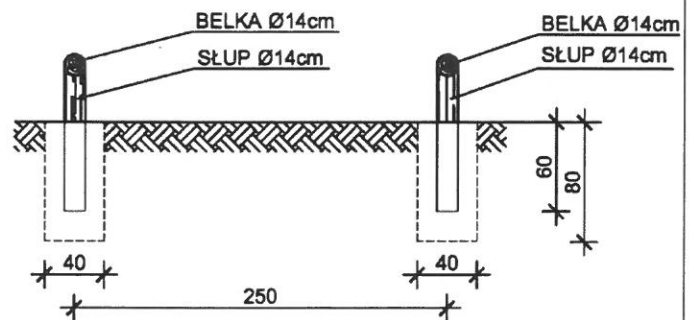
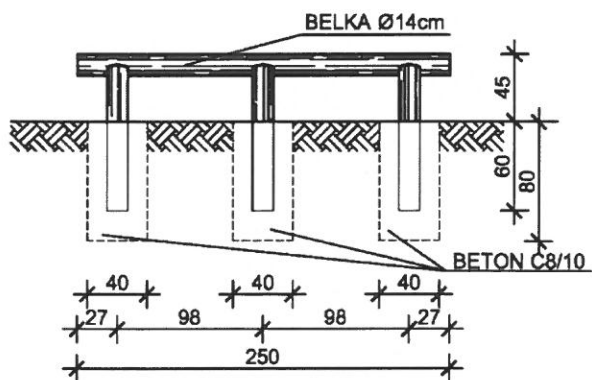
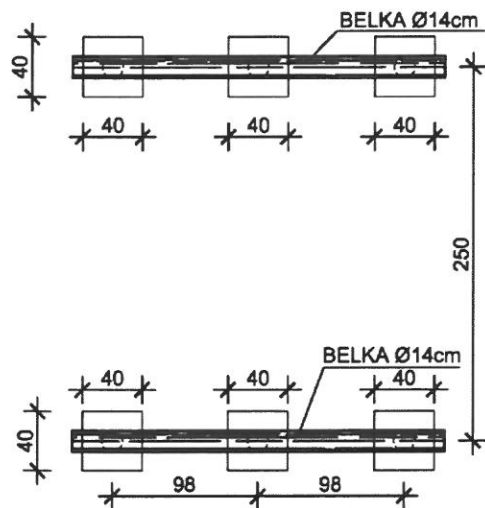




|                       |                                                                                                                                                                                     |                |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Nazwa zadania:        | Wizualizacja typowych elementów infrastruktury turystycznego zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego                                                            |                |               |
| Zlecający:            | Biuro Rozwoju Dróg Wodnych Urzędu Marszałkowskiego Woj. Pomorskiego                                                                                                                 |                |               |
| Wykonawca:            | Grupa Projektowa ZOOM s.c. M. Dąbrowski, J. Małuj, P. Szafranowicz                                                                                                                  |                |               |
| Autorzy wizualizacji: | mgr inż. arch. Marcin Dąbrowski<br>mgr inż. arch. Joanna Małuj<br>mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz<br>mgr inż. arch. Kamila Kosecka<br>mgr inż. arch. Sonia Jończak<br>Tomasz Ptak | Data:          | Listopad 2011 |
|                       |                                                                                                                                                                                     | Numer rysunku: | 7             |
|                       |                                                                                                                                                                                     |                |               |
| Element:              | ławostół                                                                                                                                                                            |                |               |

# STOJAK DO SUSZENIA KAJAKÓW

## skala 1:50

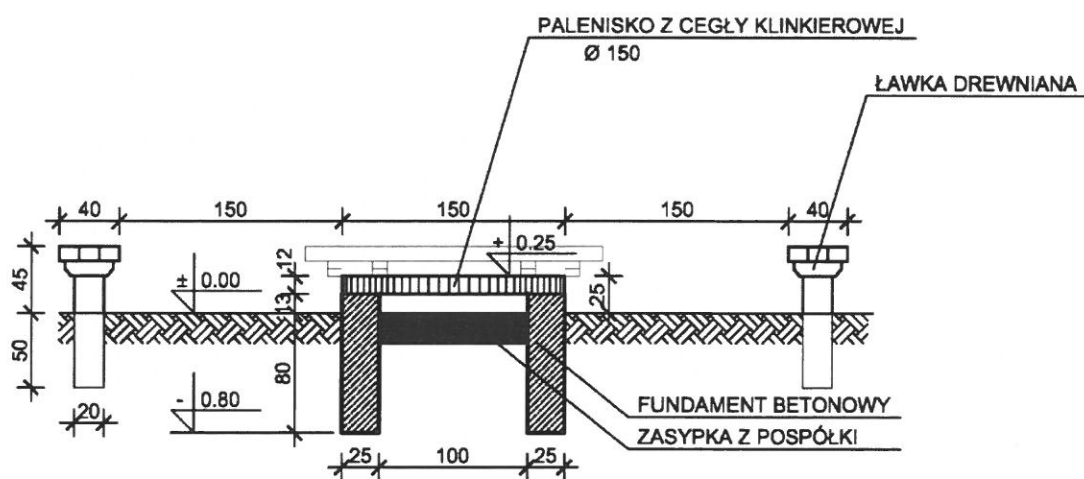


|                       |                                                                                                                                  |                       |                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Nazwa zadania:</b> | Koncepcja techniczna typowych elementów infrastruktury turystycznego zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego |                       |                    |
| <b>Zlecający:</b>     | Biuro Rozwoju Dróg Wodnych Urzędu Marszałkowskiego Woj. Pomorskiego                                                              |                       |                    |
| <b>Wykonawca:</b>     | Doradztwo i Szkolenia TREK Jacek Zdrojewski                                                                                      |                       |                    |
| <b>Autor:</b>         | mgr inż. Piotr Peszek                                                                                                            | <b>Data:</b>          | październik 2011r. |
| <b>Skala:</b>         | 1:50                                                                                                                             | <b>Numer rysunku:</b> | 2                  |
| <b>Element:</b>       | Stojak do suszenia kajaków                                                                                                       |                       |                    |



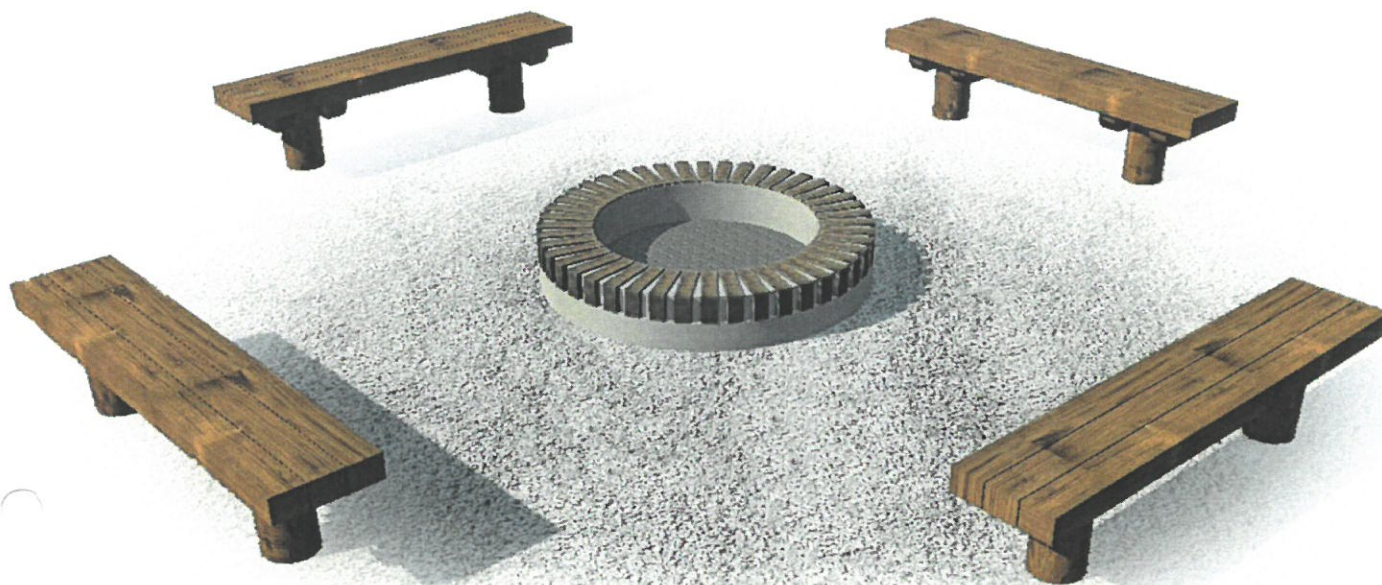


|                       |                                                                                                                                                                                     |                |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Nazwa zadania:        | Wizualizacja typowych elementów infrastruktury turystycznego zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego                                                            |                |               |
| Zlecający:            | Biuro Rozwoju Dróg Wodnych Urzędu Marszałkowskiego Woj. Pomorskiego                                                                                                                 |                |               |
| Wykonawca:            | Grupa Projektowa ZOOM s.c. M. Dąbrowski, J. Małuj, P. Szafranowicz                                                                                                                  |                |               |
| Autorzy wizualizacji: | mgr inż. arch. Marcin Dąbrowski<br>mgr inż. arch. Joanna Małuj<br>mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz<br>mgr inż. arch. Kamila Kosecka<br>mgr inż. arch. Sonia Jończyk<br>Tomasz Ptak | Data:          | Listopad 2011 |
|                       |                                                                                                                                                                                     | Numer rysunku: | 2             |
| Element:              | Stojak do suszenia kajaków                                                                                                                                                          |                |               |



|                       |                                                                                                                                  |                       |                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Nazwa zadania:</b> | Koncepcja techniczna typowych elementów infrastruktury turystycznego zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego |                       |                    |
| <b>Zlecający:</b>     | Biuro Rozwoju Dróg Wodnych Urzędu Marszałkowskiego Woj. Pomorskiego                                                              |                       |                    |
| <b>Wykonawca:</b>     | Doradztwo i Szkolenia TREK Jacek Zdrojewski                                                                                      |                       |                    |
| <b>Autor:</b>         | mgr inż. Piotr Peszek                                                                                                            | <b>Data:</b>          | październik 2011r. |
| <b>Skala:</b>         | 1:50                                                                                                                             | <b>Numer rysunku:</b> | 3                  |
| <b>Element:</b>       | Miejsce na ognisko                                                                                                               |                       |                    |

**RYS. 13**



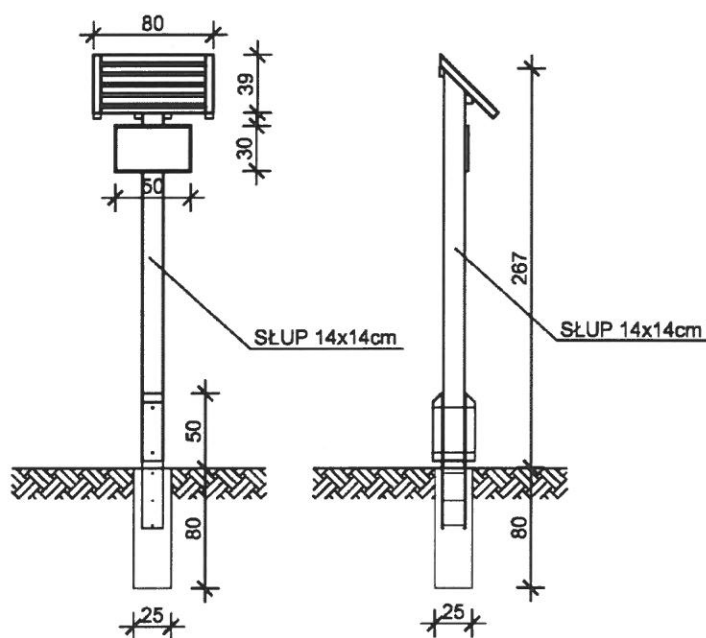
|                       |                                                                                                                                                                                     |                |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Nazwa zadania:        | Wizualizacja typowych elementów infrastruktury turystycznego zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego                                                            |                |               |
| Zlecający:            | Biuro Rozwoju Dróg Wodnych Urzędu Marszałkowskiego Woj. Pomorskiego                                                                                                                 |                |               |
| Wykonawca:            | Grupa Projektowa ZOOM s.c. M. Dąbrowski, J. Małuj, P. Szafranowicz                                                                                                                  |                |               |
| Autorzy wizualizacji: | mgr inż. arch. Marcin Dąbrowski<br>mgr inż. arch. Joanna Małuj<br>mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz<br>mgr inż. arch. Kamila Kosecka<br>mgr inż. arch. Sonia Jończak<br>Tomasz Ptak | Data:          | Listopad 2011 |
|                       |                                                                                                                                                                                     | Numer rysunku: | 3             |
| Element:              | Miejsce na ognisko                                                                                                                                                                  |                |               |





# TABLICA INFORMACYJNA MAŁA

## skala 1:50



|                       |                                                                                                                                  |                       |                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Nazwa zadania:</b> | Koncepcja techniczna typowych elementów infrastruktury turystycznego zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego |                       |                    |
| <b>Zlecający:</b>     | Biuro Rozwoju Dróg Wodnych Urzędu Marszałkowskiego Woj. Pomorskiego                                                              |                       |                    |
| <b>Wykonawca:</b>     | Doradztwo i Szkolenia TREK Jacek Zdrojewski                                                                                      |                       |                    |
| <b>Autor:</b>         | mgr inż. Piotr Peszek                                                                                                            | <b>Data:</b>          | październik 2011r. |
| <b>Skala:</b>         | 1:50                                                                                                                             | <b>Numer rysunku:</b> | 4                  |
| <b>Element:</b>       | Tablica informacyjna mała                                                                                                        |                       |                    |



|                       |                                                                                                                                                                                     |                |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Nazwa zadania:        | Wizualizacja typowych elementów infrastruktury turystycznego zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego                                                            |                |               |
| Zlecający:            | Biuro Rozwoju Dróg Wodnych Urzędu Marszałkowskiego Woj. Pomorskiego                                                                                                                 |                |               |
| Wykonawca:            | Grupa Projektowa ZOOM s.c. M. Dąbrowski, J. Małuj, P. Szafranowicz                                                                                                                  |                |               |
| Autorzy wizualizacji: | mgr inż. arch. Marcin Dąbrowski<br>mgr inż. arch. Joanna Małuj<br>mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz<br>mgr inż. arch. Kamila Kosecka<br>mgr inż. arch. Sonia Jończak<br>Tomasz Płak | Data:          | Listopad 2011 |
|                       |                                                                                                                                                                                     | Numer rysunku: | 5             |
| Element:              | Tablica informacyjna duża                                                                                                                                                           |                |               |

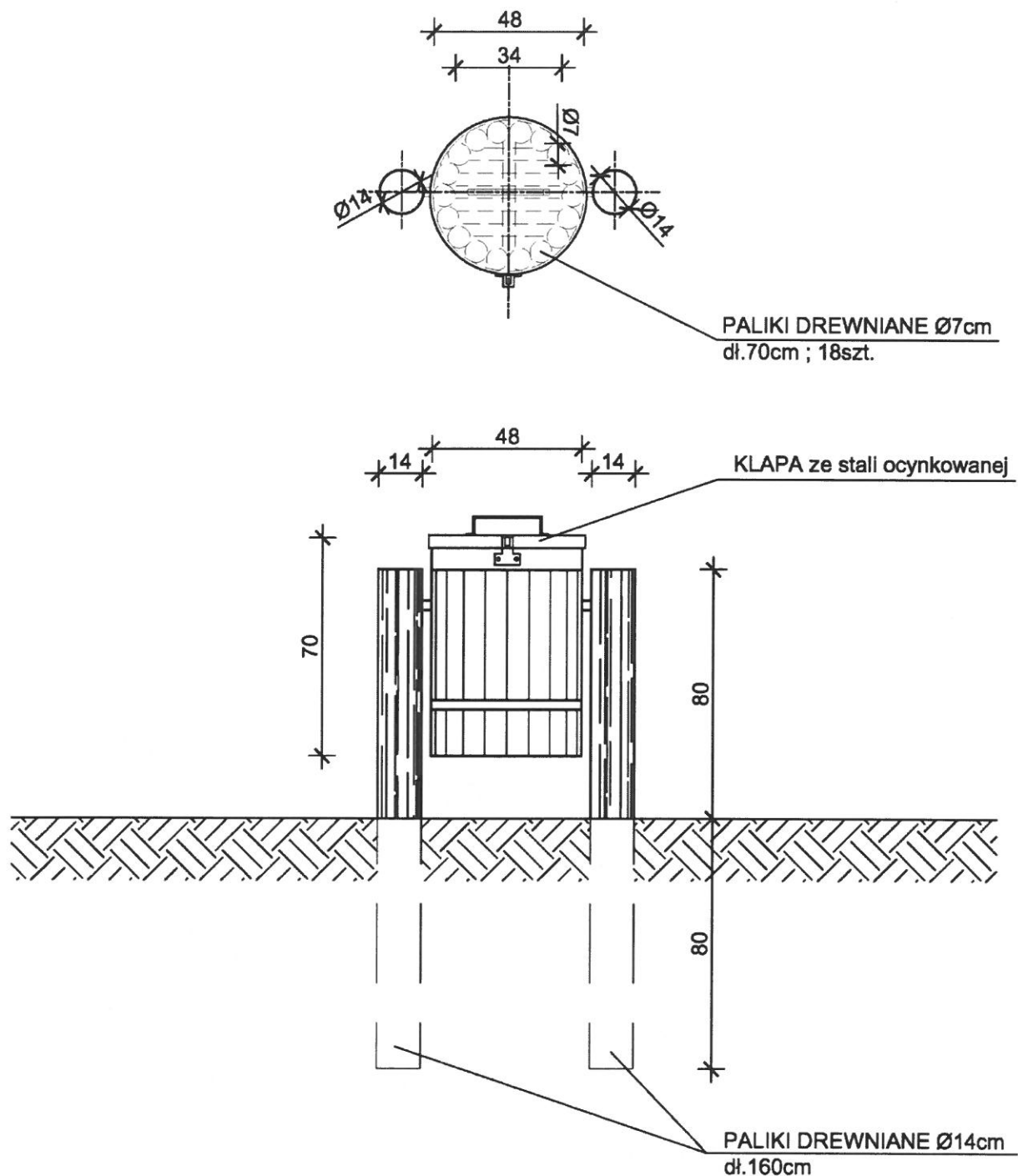


|                       |                                                                                                                                                                                     |                |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Nazwa zadania:        | Wizualizacja typowych elementów infrastruktury turystycznego zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego                                                            |                |               |
| Zlecający:            | Biuro Rozwoju Dróg Wodnych Urzędu Marszałkowskiego Woj. Pomorskiego                                                                                                                 |                |               |
| Wykonawca:            | Grupa Projektowa ZOOM s.c. M. Dąbrowski, J. Małuj, P. Szafranowicz                                                                                                                  |                |               |
| Autorzy wizualizacji: | mgr inż. arch. Marcin Dąbrowski<br>mgr inż. arch. Joanna Małuj<br>mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz<br>mgr inż. arch. Kamila Kosecka<br>mgr inż. arch. Sonia Jończak<br>Tomasz Płak | Data:          | Listopad 2011 |
|                       |                                                                                                                                                                                     | Numer rysunku: | 4             |
| Element:              | Tablica informacyjna mała                                                                                                                                                           |                |               |



# KOSZ NA ŚMIECI

## skala 1:20



|                       |                                                                                                                                  |                       |                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Nazwa zadania:</b> | Koncepcja techniczna typowych elementów infrastruktury turystycznego zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego |                       |                    |
| <b>Zlecający:</b>     | Biuro Rozwoju Dróg Wodnych Urzędu Marszałkowskiego Woj. Pomorskiego                                                              |                       |                    |
| <b>Wykonawca:</b>     | Doradztwo i Szkolenia TREK Jacek Zdrojewski                                                                                      |                       |                    |
| <b>Autor:</b>         | mgr inż. Piotr Peszek                                                                                                            | <b>Data:</b>          | październik 2011r. |
| <b>Skala:</b>         | 1:20                                                                                                                             | <b>Numer rysunku:</b> | 8                  |
| <b>Element:</b>       | Kosz na śmieci                                                                                                                   |                       |                    |

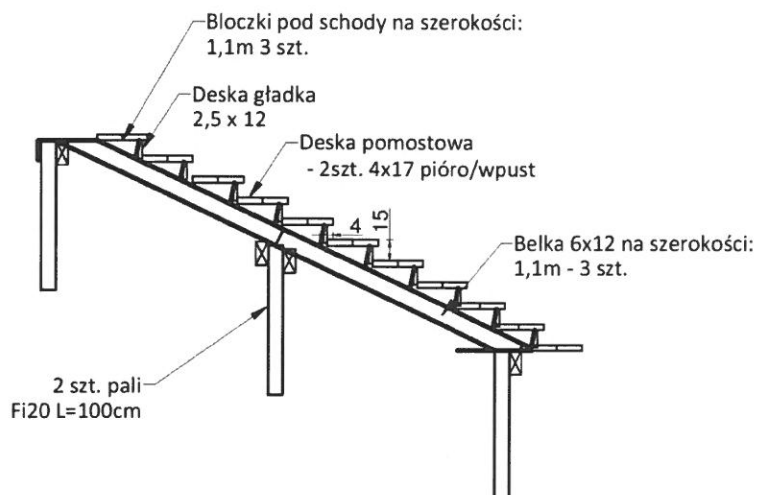
**RYS. 18**



|                       |                                                                                                                                                                                     |                |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Nazwa zadania:        | Wizualizacja typowych elementów infrastruktury turystycznego zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego                                                            |                |               |
| Zlecający:            | Biuro Rozwoju Dróg Wodnych Urzędu Marszałkowskiego Woj. Pomorskiego                                                                                                                 |                |               |
| Wykonawca:            | Grupa Projektowa ZOOM s.c. M. Dąbrowski, J. Małuj, P. Szafranowicz                                                                                                                  |                |               |
| Autorzy wizualizacji: | mgr inż. arch. Marcin Dąbrowski<br>mgr inż. arch. Joanna Małuj<br>mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz<br>mgr inż. arch. Kamila Kosecka<br>mgr inż. arch. Sonia Jończak<br>Tomasz Ptak | Data:          | Listopad 2011 |
|                       |                                                                                                                                                                                     | Numer rysunku: | 8             |
| Element:              | Kosz na śmieci                                                                                                                                                                      |                |               |

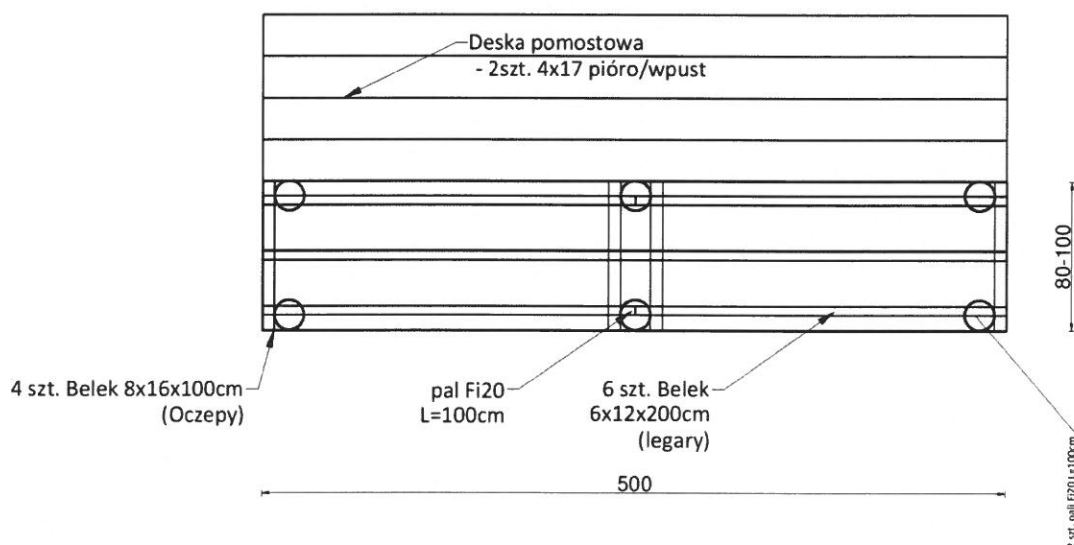
# Schody terenowe

## Przekrój



Schody terenowe można wykonać również np: z podkładów kolejowych, dobrze zaimpregnowanych bali drewnianych, palików drewnianych ograniczających żwir naturalny.

## Pomost stały



### Uwaga:

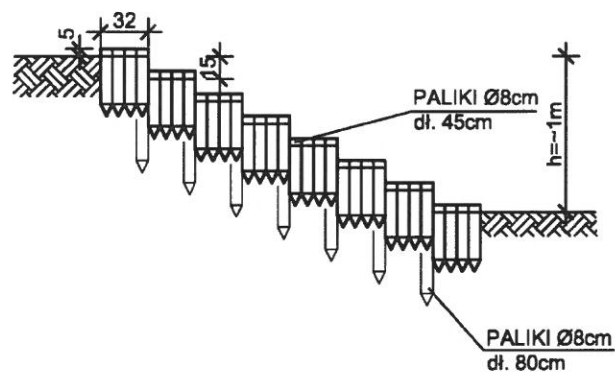
Przedstawione rozwiązanie należy traktować jako wytyczną - przekroje i wymiary elementów dla rozwiązań z tworzywa sztucznego - w projektach budowlanych - dostosować do rozwiązań zależnych od lokalizacji (m. in. rodzaj materiału pokładu, konstrukcja)



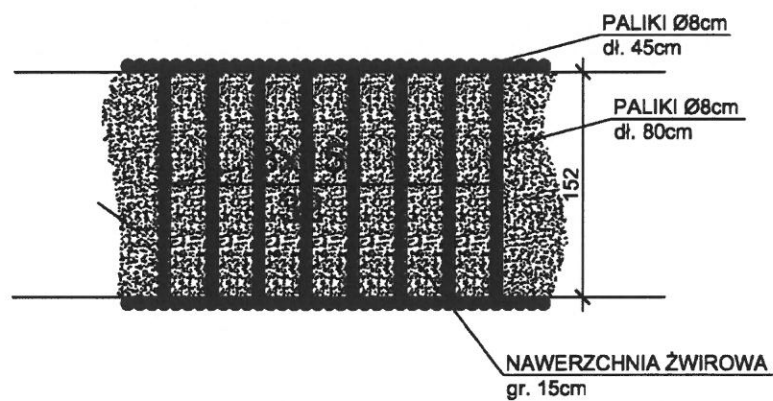
# ELEMENT SCHODÓW DREWNIANYCH

## skala 1:50

przekrój poprzeczny



rzut



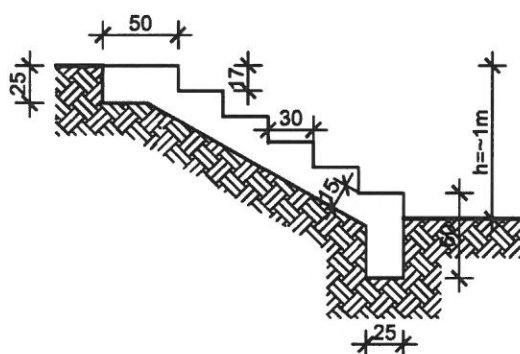
|                       |                                                                                                                                  |                       |                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Nazwa zadania:</b> | Koncepcja techniczna typowych elementów infrastruktury turystycznego zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego |                       |                    |
| <b>Zlecający:</b>     | Biuro Rozwoju Dróg Wodnych Urzędu Marszałkowskiego Woj. Pomorskiego                                                              |                       |                    |
| <b>Wykonawca:</b>     | Doradztwo i Szkolenia TREK Jacek Zdrojewski                                                                                      |                       |                    |
| <b>Autor:</b>         | mgr inż. Piotr Peszek                                                                                                            | <b>Data:</b>          | październik 2011r. |
| <b>Skala:</b>         | 1:50                                                                                                                             | <b>Numer rysunku:</b> | 16                 |
| <b>Element:</b>       | Element schodów drewnianych                                                                                                      |                       |                    |

**RYS. 21**

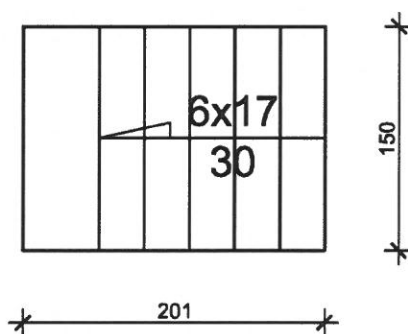
# ELEMENT SCHODÓW ŻELBETOWYCH

## skala 1:50

przekrój poprzeczny



rzut



|                       |                                                                                                                                  |                       |                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Nazwa zadania:</b> | Koncepcja techniczna typowych elementów infrastruktury turystycznego zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego |                       |                    |
| <b>Zlecający:</b>     | Biuro Rozwoju Dróg Wodnych Urzędu Marszałkowskiego Woj. Pomorskiego                                                              |                       |                    |
| <b>Wykonawca:</b>     | Doradztwo i Szkolenia TREK Jacek Zdrojewski                                                                                      |                       |                    |
| <b>Autor:</b>         | mgr inż. Piotr Peszek                                                                                                            | <b>Data:</b>          | październik 2011r. |
| <b>Skala:</b>         | 1:50                                                                                                                             | <b>Numer rysunku:</b> | 17                 |
| <b>Element:</b>       | Element schodów żelbetowych                                                                                                      |                       |                    |



## **PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY**

**DLA INWESTYCJI PLANOWANEJ DO REALIZACJI W RAMACH DZIAŁANIA 8.4 –  
WSPARCIE ATRAKCYJNOŚCI WALORÓW DZIEDZICTWA PRZYRODNICZEGO  
W RAMACH OSI PRIORYTETOWEJ 8 KONWERSJA, REGIONALNEGO  
PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO NA LATA 2014-  
2020, DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA STRATEGICZNEGO ‘POMORSKIE SZLAKI  
KAJAKOWE’ OBEJMUJĄCE PARTNERSTWO PN.  
„RZEKA ŁEBA – UWOLNIJ ENERGIĘ NATURY”:**

### **LOKALIZACJA:**

**Fragment szlaku na rzece Łebie obejmujący 12 lokalizacji na terenie Gmin:  
Łęczyce, Miasto Lębork, Nowa Wieś Lęborska, Główczyce, Wicko, Łeba, tj.:**

- a) Paraszyno
- b) Bożepole Małe
- c) Bożepole jazz
- d) Bożepole Wielkie,
- e) Wielistowo
- f) Łęczyce
- g) Lębork,
- h) Chocielewko 1
- i) Chocielewko 2
- j) Poraj
- k) Gać
- l) Łeba

### **ZAMAWIAJĄCY I LIDER PARTNERSTWA:**

**Gmina Łęczyce  
Ul. Długa 49, 84-218 Łęczyce**

### **ZESPÓŁ AUTORSKI:**

.....  
**Kazimierz Walczak      Michał Olesik      Regina Łukawska**

### **WYKONAWCA:**

**Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane  
„TW.PROJEKT”- Tobiasz Walczak,  
Ul. Pleszewska 51, 63-720 Koźmin Wlkp**

**Koźmin Wielkopolski listopad 2016 roku.**



## **Kod zamówienia wg CPV:**

CPV 45233161-5 - roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

CPV 45242100-6 - budowa infrastruktury sportów wodnych

CPV 45248400-1 - roboty budowlane w zakresie przystani

CPV 71320000-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.1. Założenia programowe

1.1.2. Zakres zamówienia , zakres opracowania dokumentacji, zakres robót budowlanych

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone w składnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997.

### **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

2.1 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, dotyczące:

2.1.1 Wymagany zakres i forma dokumentacji projektowej

2.1.2 Wymagana treść dokumentacji

2.1.3 Przygotowanie terenu budowy

2.1.4 Architektura

2.1.5 mosty i przepusty

2.1.6 Miejsca postojowe

2.1.7 Wymagania dodatkowe

2.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.2.1 Warunki wykonania robót budowlanych

2.2.2 Sposób prowadzenia robót

2.2.3 Warunki odbioru:

2.2.3.1 Dokumentacji projektowej

2.2.3.2 Robót budowlanych

2.2.3.3 Rodzaje odbiorów

2.2.3.4 Kontrola

## **II CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

2.1 Podstawowe przepisy które należy zastosować w projekcie budowlanym

2.2 Podstawowe przepisy które należy zastosować w projekcie wykonawczym

2.3 Polskie Normy i inne przepisy obowiązujące

2.4 Charakterystyka poszczególnych lokalizacji wraz z załącznikami

a) Paraszyno

b) Bożepole Małe

c) Bożepole jazz

d) Bożepole Wielkie,

e) Wielistowo

f) Łęczyce

g) Lębork,

h) Chocielewko 1

i) Chocielewko 2

j) Poraj

k) Gać

l) Łeba

### **3. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH,**

**- WYTYCZNE (MODELOWE, TYPOWE) DO PROJEKTOWANIA INFRASTRUKTURY WODNEJ**

**DLA POTRZEB TURYSTYKI KAJAKOWEJ.** Oprac.: Biuro Architektoniczne Atrio Sp. z o.o., ul. Ujejskiego 24/1, 81-426 Gdynia

### **III ZAŁĄCZNIKI**

1. Wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych PFU
2. Wyrys wypis z MPZP Miasta Łeba
3. Rysunki techniczne infrastruktury funkcjonalnej, wypoczynkowej i informacyjnej
4. Mapa pogładowa Szlaku Kajakowego rzeki Łeby i Kanału Chełst
5. Mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwa
6. Wyrisy z mapy zasadniczej dla poszczególnych lokalizacji,
7. Rysunki techniczne elementów konstrukcyjnych
8. Wizualizacje elementów

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego w zakresie infrastruktury wodnej przedsięwzięcia „Kajakiem przez Pomorze” -zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla rozwoju turystyki kajakowej. Opracowanie to pozwoli prawidłowo określić Zamawiającemu istotne warunki zamówienia w postępowaniu przetargowym prowadzonym w systemie zaprojektuj i wykonaj, a oferentom dać podstawę do właściwego oszacowania możliwości realizacyjnych i wartości złożonej oferty. Opracowanie określa rozwiązania w zakresie sposobów zagospodarowania szlaków wodnych dla potrzeb turystyki kajakowej (stanice, przenoski, punkty etapowe, itp.) oraz przyjęcia standardów dla infrastruktury kajakowej, zwłaszcza dotyczących miejsc wyjmowania i wodowania sprzętu pływającego. Szczegółową analizę rozwiązań technicznych stanowi integralne opracowanie p.n. WYTYCZNE (MODELOWE, TYPOWE) DO PROJEKTOWANIA INFRASTRUKTURY WODNEJ

DLA POTRZEB TURYSTYKI KAJAKOWEJ, opracowane przez Biuro Architektoniczne ATRIO Sp. z o.o. ul. Ujejskiego 24/1, 81-426 Gdynia. Wytyczne mają stanowić niezbędne narzędzie, służące do opracowania projektów technicznych i studium wykonalności, których efektem ma być rzeczowa realizacja zamierzeń inwestycyjnych w/w przedsięwzięcia uwzględnionego w Regionalnym Programie Strategicznym w zakresie atrakcyjności kulturowej i turystycznej Pomorska Podróż..

#### **1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.**

##### **1.1.1 Ogólne założenia programowe do prac.**

1. prace ziemne pod infrastrukturę techniczno-wypoczynkową i informacyjną związane ze szlakiem wodnym (kajakowym) po rzece Łebie oraz Kanale Chełst. W miejscach gdzie Łebę przegradza próg wodny zakładane jest przygotowanie dwóch przystani kajakowych pod miejsca dobijania i odbijania na szlaku wodnym oraz ścieżki dojściowej między nimi. Miejsca te będą jednocześnie miejscami odpoczynku dla turystów poruszających się po szlaku wodnym . Każda z dwunastu lokalizacji tworzących szlak ma indywidualną specyfikę i charakteryzowana jest indywidualnie.

##### **2. Prace wyposażeniowe:**

- oznakowanie – wg załącznika nr 4
  - wyposażenie szlaku wodnego na Łebie, wg szczegółowych założeń lokalizacyjnych
  - wykonania i zamontowania na każdym punkcie lokalizacyjnym szlaku wodnego tablic turystycznych z przebiegiem szlaków i atrakcjami turystycznymi.
  - wykonania i zamontowania na przystani szlaku wodnego miejsc odpoczynku z ławkami i stołem, koszy na śmieci, sanitariatów, miejsc na ognisko lub stanowisk do grillowania.
3. opis prac budowlanych w miejscu planowanej przystani szlaku wodnego – wg założeń szczegółowych

#### 4. opis zagospodarowania terenu – wg założeń szczegółowych

##### 1.1.2. Zakres zamówienia: **Faza I**

Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania zadania, uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę lub uzyskaniu przez Wykonawcę braku sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót.

Zakres opracowania dokumentacji powinien obejmować:

**a)** Projekt budowlany (wykonany w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z kompletem uzgodnień i opracowań wymaganych na tym etapie), który obejmie:

- Szczegółowy harmonogram robót obejmujący min.: okresy realizacji poszczególnych etapów wraz z terminami krytycznymi, wyraźnie wyszczególnione poszczególne funkcje, działania i zadania dla wszystkich głównych operacji i Urzędzeń ujętych w Kontrakcie, począwszy od momentu złożenia zamówienia do jego końcowego zatwierdzenia i wypełnienia Kontraktu.
- Uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji funkcjonalno-przestrzennej
- Projekt zagospodarowania terenu;
- Projekt architektoniczno - budowlany;
- Projekt gospodarki zielenią oraz Projekt małej architektury;
- Opinia Zespołu Uzgodnień Dokumentacji;
- Projekt konstrukcyjny; Dodatkowo:
- Uzyskanie map do celów projektowych;
- Uzyskanie decyzji od Dyrektora RZGW na odstąpienia od zakazów w strefie zagrożenia powodzią,
- Wykonanie Raportu o oddziaływaniu na środowisko dla inwestycji; jeśli będzie konieczne.
- Decyzje o wycięciu drzew, jeśli będzie to konieczne
- Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zgoda na prowadzenie prac- jeżeli będzie konieczne
- Pozwolenie wodno - prawne na podstawie operatu wodno - prawnego, sporządzonego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia (uprawniony hydrolog) i przygotowane merytorycznie - jeśli będzie to konieczne
- Badania gruntowe -geotechniczne; dokumentacja geologiczno-inżynierska w razie konieczności;
- Uzgodnienia ekspertyz dla odstępow od warunków technicznych - w razie konieczności;
- Uzgodnienia odstępow przewidzianych w warunkach technicznych i uzyskanie zgody na odstąpienia od warunków technicznych - w razie konieczności;
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę;
- Zgłoszenie rozpoczęcia robót w imieniu Zamawiającego.

**b)** Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, obejmujące cały zakres przedmiotu zamówienia;

**c)** Projekt wykonawczy;

**d)** Dokumentacja po wykonawcza (architektura, konstrukcja) - przekazany Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru przed Próbkami Końcowymi.

• Projekt Budowlany, Kontraktowe Rysunki Robót, Warunki Wykonania i odbioru robót oraz Dokumenty Wykonawcy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót,

• geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu,

• oryginał dziennika budowy wraz z oświadczeniami Wykonawcy (kierownika budowy):

- o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.

**FAZA II budowa przystani kajakowych wraz z przygotowaniem terenu pod miejsca wypoczynku.**

**a) Roboty budowlane w tym:**

- zabiegi pielęgnacyjne zieleni, niezbędna wycinka samosiewek drzew jedynie na szerokości ścieżki przenoski (na wysokości poniżej 2,5 m i szerokości 2,4m). W przypadku gdy drzewa znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie ścieżki, a ich gałęzie lub odrosty znajdują się w przestrzeni skrajnej (na wysokości poniżej 2,5 m i szerokości 2,4m), wskazane jest jedynie usunięcie tychże gałęzi lub odrostów.

Niezbędna wycinka krzewów na szerokości ścieżki przenoski oraz w jej bliskim sąsiedztwie, tak aby nie utrudniały one swobodnego przejazdu oraz nie znajdowały się w przestrzeni skrajnej przenoszących. Dodatkowo należy wzmocnić skarpy, wykonać nasypy.

- usunięcie darni oraz ziemi urodzajnej z powierzchni pod ścieżkę oraz parkingi,
- wykonanie robót budowlanych obejmujących wykonanie placu pod infrastrukturę wypoczynkową, techniczną, i informacyjną. Wykonanie ścieżek dojścia z kostki betonowej na podbudowie z tłucznia.

**b) Zagospodarowanie terenu w tym:**

- naprawa nawierzchni po robotach rozkopowych,
- prace agrotechniczne i ukształtowanie terenu,
- w razie potrzeby uzupełnienie zieleni.

**1.2.** Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

**1.3.** Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem zamówienia jest budowa dwunastu punktów szlaku z przenoskami, przystaniami kajakowymi wraz z małą architekturą towarzyszącą tej realizacji. W wyniku projektowania i robót budowlanych nieużywany teren zostanie przekształcony w produkt turystyczny, który ma szansę przyciągnąć do regionu nowych zwolenników turystyki i rekreacji.

**1.4.** Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997.

**1.4.1.** Ważniejsze wskaźniki funkcjonalne i urbanistyczne wynikają z decyzji o warunkach zabudowy bądź decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla potrzeb obliczeń wskaźników funkcjonalnych przyjmuje się tylko powierzchnie zamknięte do pełnej wysokości.

Biorąc pod uwagę specyfikę przedsięwzięcia szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe nie dotyczą tego przedsięwzięcia.

**2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**2.1** Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

**2.1.1** Wymagany zakres i forma dokumentacji projektowej:

a. Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej.

b. Wymagana ilość egzemplarzy dokumentacji:

- koncepcje 2 egz.
- mapa do celów projektowych 1 kpl.
- projekt budowlany - 5 egz. w tym 2 egz. dla Zamawiającego (z czego 2 egz. oryginalnie opieczetowany przez Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa )
- projekt wykonawczy - 3 egz.
- Specyfikację Techniczną Odbioru i Wykonania Robót - 4 egz.
- Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji po 3 egz.

Dokumentację powykonawczą budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego i Kontraktu stanowią:

- Decyzja pozwolenia na budowę - 1 egz.

**2.1.2. Wymagana treść dokumentacji:**

**1. projekt budowlany należy opracować zgodnie z :**

- a) ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2003 r nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130, Poz. 1389 z późniejszymi zmianami)
- e) ustawą z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami),
- f) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010 r. nr 213, poz. 1397),



g) innymi obowiązującymi przepisami,

2. **projekt wykonawczy** należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia. Dokumentacja winna zawierać:

- optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
- rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach).
- informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „bioz” (art. 21 a ust. 3 prawa budowlanego) / PB i PW/

**3. STWiOR - należy opracować zgodnie z:**

a. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2004r. nr 202, poz 2072 z późniejszymi zmianami)

4. innymi obowiązującymi przepisami.

5. dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. budowie tras pieszo-rowerowych oraz budowie szlaku wodnego przy Łebie oraz prawidłowej eksploatacji.

6). dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.

7). zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.

8). W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).

9). Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń muszą określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (art. 29 i 30).

10). Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego

11). Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien być zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego w zakresie ochrony przyrody.

12). Projektant zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym.

13). Projekt powinien być zgodny z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi oraz powinien uwzględniać przyjęte do obowiązkowego stosowania polskie normy oraz prawo budowlane.

**2.1.3. Przygotowanie terenu budowy:**

• Roboty przygotowawcze:

- wycięcie zakrzewień oraz samosiejek porastających teren wyznaczony pod ścieżkę oraz miejsca postojowe,

- zdjęcie darni oraz ziemi urodzajnej na powierzchni objętych budową ścieżek

• Przygotowanie podłoża pod nawierzchnie:

Nawierzchnia żwirowa pod ścieżki i miejsca postojów :

- podbudowa zasadnicza z gruntu piaszczystego zagęszczona ,o grubości 15cm

- warstwa żwirowa o grubości 15 cm odpowiednio zagęszczona,

- mieszanka żwirowa powinna mieć optymalne uziarnienie. Krzywa uziarnienia mieszanki powinna mieścić się w granicach krzywych obszaru dobrego uziarnienia.

- kruszywo naturalne użyte do mieszanki żwirowej powinno spełniać wymagania

normy PN-B-11111 [2] i PNB-11113 [3], a ponadto wskaźnik piaskowy wg BN- 64/8931-01

[4] dla mieszanki o uziarnieniu:

od 0 do 20 mm, WP powinien wynosić od 25 do 40,

od 0 do 50 mm, WP powinien wynosić od 55 do 60.

- mieszanka żwirowa powinna być rozkładana w warstwie o jednakowej grubości, przy użyciu równiarki. Grubość rozłożonej warstwy mieszanki powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu osiągnięto grubość projektowaną.
- mieszanka po rozłożeniu powinna być zagęszczona przejściami walca statycznego gładkiego.
- zagęszczenie nawierzchni o jednostronnym spadku należy rozpocząć od dolnej krawędzi i przesuwając pasami podłużnymi częściowo nakładającymi się, w kierunku jej górnej krawędzi. Zagęszczenie należy kontynuować do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia podanego w SST, a w przypadku gdy nie jest on określony, do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego niż 0,98 zagęszczenia maksymalnego, określonego według normalnej próby Proctora, zgodnie z PN-B-04481 [1] i BN-77/8931-12 [6].

**2.1.4. Architektura turystyczna drewniana** (infrastruktura techniczna, wypoczynkowa i informacyjna) planowana do posadowienia w ramach realizacji Koncepcji przebiegu szlaków turystycznych oraz WYTTCZNE (MODELOWE, TYPOWE) DO PROJEKTOWANIA INFRASTRUKTURY WODNEJ DLA POTRZEB TURYSTYKI KAJAKOWEJ autorstwa: Biuro Architektoniczne Atrio Sp. z o.o., ul.Ujejskiego 24/1, 81-426 Gdynia.

#### **a. Miejsce odpoczynku ze stołem**

- dwie ławki ze stołem
- konstrukcja wykonana z belek drewnianych (deska dębowa, deska kompozytowa)
- łączenie poszczególnych elementów za pomocą płaskowników o szerokości 40mm i grubości 2mm, bądź wkrętów i gwoździ ciesielskich
- blat stołu wykonany z trzech desek o grubości 15 cm i szerokości 24 cm,
- siedziska ławek wykonane z dwóch desek
- długość stołu i siedzisk ławek 150 cm,
- deski stołu i siedzisk fazowane od strony zewnętrznej
- elementy drewniane zabezpieczone antygrzybicznie i pomalowane dwukrotnie preparatem barwiąco-impregnującym typu drewnochron w kolorze ustalonym z Zamawiającym.
- kotwienie w ziemi poprzez drewno akacjowe
- (szczegółowe wymiary na załączonych rysunkach).

#### **b. Kosz na śmieci**

- kosz wykonany z desek sosnowych oraz kantówek
- wysokość kosza 84cm,
- konstrukcja kosza oparta na kwadracie 60x60cm
- daszek odchylany na zawiasach
- kosz musi posiadać trwałe zamocowanie do podłoża ( montaż w nawierzchni za pomocą wylewki betonowej),
- elementy drewniane zabezpieczone antygrzybicznie i pomalowane dwukrotnie preparatem barwiąco-impregnującym typu drewnochron w kolorze ustalonym z Zamawiającym.
- (szczegółowe wytyczne na załączonych rysunkach).

#### **c. Stojak na 2 rowery**

- wykonany z elementów drewna sosnowego ,kantówka
- elementy drewniane zabezpieczone antygrzybicznie i pomalowane dwukrotnie preparatem barwiąco-impregnującym typu drewnochron w kolorze ustalonym z Zamawiającym.
- (szczegółowe wytyczne na załączonych rysunkach).

#### **d. Pomost dla kajaków**

- wykonanie z desek sosnowych fazowanych impregnowanych ciśnieniowo lub deska kompozytowa.
- na palu akacjowym i zaprawie cementowej
- na pomoście rura stalowa ocynkowana, mocowana do desek sosnowych i zakończona zaślepką
- szerokość pomostu 102 cm , i długości 450cm
- elementy drewniane zabezpieczone antygrzybicznie i pomalowane dwukrotnie preparatem barwiąco-impregnującym typu drewnochron w kolorze ustalonym z Zamawiającym.
- (szczegółowe wytyczne na załączonych rysunkach).

#### **e. Schody drewniano-ziemne**

- ilość stopni zależna od terenu i wyrównania skarp
- stopnie z desek sosnowych impregnowanych lub kompozytowych na palikach akacjowych
- deski zabezpieczające po bokach

- wypełnienie żwirowo-ziemne
- szerokość schodów -ok.60cm
- elementy drewniane zabezpieczone antygrzybicznie i pomalowane dwukrotnie preparatem barwiąco-impregnującym typu drewnochron w kolorze ustalonym z Zamawiającym.
- (szczegółowe wytyczne na załączonych rysunkach).

#### **f. Tablica Turystyczna Mała**

- logo projektu wraz z partnerami
- obiekt wykonany z drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo
- daszek desek sosnowych zaoblonych
- tło tablicy wykonane z polipropylenu kanalikowego ok.1 m ,
- tablica informacyjna musi posiadać trwałe zamocowanie do podłoża ( montaż w nawierzchni za pomocą zaprawy betonowej ),
- na każdej tablicy informacyjnej należy umieścić informacje na temat trasy. Projekty treści tablic zostaną wykonane we współpracy z zamawiającym.
- elementy drewniane zabezpieczone antygrzybicznie i pomalowane dwukrotnie preparatem barwiąco-impregnującym typu drewnochron w kolorze ustalonym z Zamawiającym.
- (szczegółowe wytyczne na załączonych rysunkach).
- tabliczka UE, programu, partnerów i logo projektu

### **2.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

#### **2.2.1 Warunki wykonania robót budowlanych:**

a) wszystkie roboty należy wykonać wg Polskich Norm i obowiązujących przepisów budowlanych i przeciwpożarowych, pod nadzorem technicznym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,

b) wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom polskich przepisów a Wykonawca obowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów:

- certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
- deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą,
- atestu higienicznego PZH, rekomendację lub aprobatę techniczną ITB,
- gwarantujących bezpieczne, trwałe i bezawaryjne użytkowanie

c) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych

- montażowych oraz sztuką budowlaną. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:

- oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm ( PN-EN) , z europejską aprobatą techniczną ( EAT ) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,

- znajdującymi się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,

- dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił o deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami aprobatami,

- oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną

a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,

- wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym.

d) dla materiałów wyszczególnionych w obowiązujących i publikowanych katalogach (KNNR, KNR, KNRW, KNP, ORGBUD i innych katalogach) należy stosować zasady określone w założeniach ogólnych i szczegółowych katalogów w szczególności należy stosować warunki i normy tam wskazane,

e) materiały, które nie mają odniesienia w publikowanych katalogach a dopuszczone są do stosowania w budownictwie, należy stosować zgodnie z obowiązującymi kartami wyrobów i instrukcjami producentów, normy zużycia należy stosować zgodnie z zaleceniami producentów i dystrybutorów wyrobów,

- f) do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy, nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych,
- g) środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy i wynikać z projektu organizacji budowy,
- h) wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z Polskimi Normami, pod fachowym kierownictwem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- i) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp., przed wykonaniem lub zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie,
- j) Wykonawca ma prawo proponować zastosowanie innych niż specyfikowanych w projekcie materiałów i technologii, pod warunkiem, że będą one równorzędne pod względem jakości, parametrów technicznych i kolorystyki,
- k) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty i uruchomić urządzenia oraz usunąć wszelkie usterki i defekty z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy,
- l) Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić kierownictwo i siłę roboczą niezbędne dla wykonania, wykończenia, uruchomienia i usunięcia usterek w takim zakresie w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy,
- m) Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu Budowy oraz za metody i technologię użyte przy budowie,
- n) Wykonawca ma obowiązek zorganizować we własnym zakresie zatrudnienie kierownictwa robót i robotników, a następnie zapewnić im warunki pracy, wynagrodzenie, zakwaterowanie, wyżywienie i dowóz,
- o) Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkownika lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich,
- p) Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia,
- q) Wykonawca winien zastosować wszelkie racjonalne środki w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg Wykonawca powinien zabezpieczyć i powetować zamawiającemu wszelkie roszczenia jakie mogą być skierowane w związku z tym bezpośrednio przeciw Zamawiającemu, oraz podjąć negocjacje i zapłacić roszczenia jakie wynikną na skutek zaistniałych szkód, r) Wykonawca jest gospodarzem na placu budowy i jako gospodarz odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisijnego odbioru i przekazania terenu do użytkowania, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych oraz innych.
- s) Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne i prawidłowe wytyczenie robót w nawiązaniu do podanych w projekcie punktów, linii i poziomów odniesienia. Za błędy w pozycji, poziomie i wymiarach lub wzajemnej korelacji elementów pełna odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany jest usunąć je na własny koszt bez wezwania, t) Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzenia działalności. u) Wykonawca jest zobowiązany sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- w) do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej w 3 (trzech) egzemplarzach Zamawiającemu,

### **2.2.2 Sposób prowadzenia robót:**

- a) roboty budowlane winny być wykonywane wg Polskich Norm oraz wynikać z założeń ogólnych i szczegółowych do katalogów, stanowiących podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego,
- b) projekt organizacji i zagospodarowanie placu budowy Wykonawca wykonuje na własny koszt,



- c) roboty rozbiórkowe i ziemne zostaną wykonane z zastosowaniem ręcznych i mechanicznych środków transportu poziomego,
- d) roboty w sąsiedztwie drzew należy prowadzić ręcznie

### **2.2.3 Warunki odbioru:**

#### **2.2.3.1 Dokumentacji projektowej:**

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami, jej sprawdzeniu, zaakceptowaniu w formie pisemnej i uznaniu za wykonaną poprawnie oraz po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

#### **2.2.3.2 Robót budowlanych:**

##### **a) odbiór częściowy:**

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, z niezbędną dokumentacją laboratoryjną i pomiarową zakończonych elementów robót na podstawie protokołów odbioru

##### **b) odbiór końcowy:**

- Kierownik Budowy zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy oraz pisemnie na adres zamawiającego
- Zamawiający wyznacza termin i rozpoczyna odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
- czynności odbiorowe trwać będą 14 dni.
- jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zadać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
- z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
- Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych,
- Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi,
- Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem- aż do czasu usunięcia tych wad

#### **2.2.3.3. Rodzaje odbiorów:**

- a) . odbiór robót zanikających,
- b) odbiór końcowy,
- c) przegląd gwarancyjny,
- d) przegląd po okresie gwarancyjnym - raz do roku,
- e) przegląd pogwarancyjny po 36 m-cy.

#### **2.2.3.4. W ramach prób i odbiorów kontrolowane będą:**

##### **a. Podbudowa w zakresie:**

- zagęszczenia poszczególnych warstw podbudowy; wskaźnik zagęszczenia gruntu do  $I_s=1,0$
- uziarnienie, ścieralność, nasiąkliwość kruszywa
- zawartość zanieczyszczeń obcych w kruszywie
- odporność kruszywa na działanie mrozu

Próbki do badania powinny być pobrane losowo przez Wykonawcę w obecności Inspektora Nadzoru z rozłożonej warstwy przed jej zagęszczeniem. Grubość warstwy mierzona po jej zagęszczeniu w co najmniej 2 losowo wybranych punktach; dopuszczalne odchyłki od projektowanej grubości nie powinny przekraczać  $\pm 10\%$

b. **spadki poprzeczne nawierzchni** powinny być zgodne z dokumentacją z tolerancją do  $\pm 0,5\%$

c. **rzędne wysokościowe** powinny być zgodne z dokumentacją projektową a różnice pomiędzy rzędnymi wysokościowymi nawierzchni i projektowanymi nie powinny przekraczać 1cm

d. **pomiary nośności nawierzchni** wykonać płytą o średnicy 30cm zgodnie z normą PN-64/8931-02/237. Wymaga się aby wtórny moduł odkształcenia zmierzony płytą był nie mniejszy niż 100MPa. Zagęszczenie nawierzchni można uznać za prawidłowe wtedy gdy stosunek wtórnego modułu odkształcenia do pierwotnego mierzonego za pomocą płyty jest nie większy od 2,2.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Zamawiający przekaze wykonawcy posiadane aktualnie oświadczenia stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, (jako załącznik, w oświadczeniu może być napisane że będzie to dzierżawa „służebność”), oraz wszelkie oświadczenia „zgody „umowy użytkowania wieloletniego działek nie będących własnością gminy. W przypadku niemożności uzyskania w/w praw do niektórych działek na trasie planowanej inwestycji, stosowane będą przebiegi alternatywne.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

2.1 Podstawowe przepisy, które należy zastosować w projekcie budowlanym:

- a) ustawa z dn. 07.07.1994r. prawo budowlane wg stanu na dzień sporządzenia PB,
- b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- d) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami), - *jak konieczne*
- e) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz.719), - *jak konieczne*
- f) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030), - *jak konieczne*

2.2 Podstawowe przepisy, które należy zastosować w projekcie:

- a) projekt wykonawczy należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia, a dokumentacja winna zawierać: optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
- b) rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach),
- c) informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „bioz” (art. 21 a ust. 3 prawa budowlanego) /PB i PW/

2.3 Polskie Normy i inne przepisy obowiązujące

2.4 Charakterystyka poszczególnych lokalizacji

- a) Paraszyno
- b) Bożepole Małe
- c) Bożepole jazz
- d) Bożepole Wielkie,
- e) Wielistowo
- f) Łęczyce
- g) Lębork,
- h) Chocielewko 1
- i) Chocielewko 2
- j) Poraj
- k) Gać

l) Łeba

**3. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH,**

- WYTYCZNE (MODELOWE, TYPOWE) DO PROJEKTOWANIA INFRASTRUKTURY WODNEJ  
DLA POTRZEB TURYSTYKI KAJAKOWEJ. Oprac.: Biuro Architektoniczne Atrio Sp. z o.o., ul. Ujejskiego  
24/1, 81-426 Gdynia

**III ZAŁĄCZNIKI**

1. Wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych PFU
2. Wrys , wypis z MPZP Miasta Łeba
3. Rysunki techniczne infrastruktury funkcjonalnej, wypoczynkowej i informacyjnej
4. Mapa pogładowa Szlaku Kajakowego rzeki Łeby i Kanału Chełst
5. Mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwa
6. Wyrisy z mapy zasadniczej dla poszczególnych lokalizacji,
7. Rysunki techniczne elementów konstrukcyjnych
8. Wizualizacje elementów