

PP.6730.26.2016

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie:

- art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, 4, art. 63 ust. 1, 2, 3, art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.),
 - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.),
 - § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588),
 - § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589),
- oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:**
- art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Główczyce, 76-220 Główczyce ul. Kościuszki 8

ustalam warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie małej architektury wypoczynkowej przy szlaku rowerowym R-10 i szlaku kajakowym rzeki Łeby w obrębie Izbica gmina Główczyce (działka nr 313).

1. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) budowa małej architektury wypoczynkowej przy szlaku rowerowym R-10 i szlaku kajakowym rzeki Łeby,
- b) charakterystyka planowanego przedsięwzięcia:
 - wykonanie sezonowego pomostu pontonowego dla kajaków, schodów terenowych drewnianych z konstrukcją oporową, wiaty z ławo-stołem, ławek z oparciami, ustawienie toalety z osłoną, wykonanie stojaków dla rowerów, wykonanie stojaków dla kajaków, ustawienie pojemników na odpady, wykonanie tablicy informacyjnej, zagospodarowanie nawierzchni w postaci zieleni urządzonej, nawierzchni z kruszywa oraz nawierzchni z desek na legarach,
 - powierzchnia terenu dla potrzeb planowanej inwestycji około 200 m² (w ramach działki nr 313 o powierzchni 2,50 ha),
 - wiaty 3,2x3,0 m, toaleta 3,4x3,0m, pomost 9,0x2,0m, stojaki na rowery 2 szt. - 3,0 x1,2m, suszarka na kajaki 3,0x3,0m,
- c) realizacja planowanego zamierzenia stanowi część przedsięwzięcia strategicznego samorządu Województwa Pomorskiego pt: „Pomorskie Szlaki Kajakowe”.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- a) granice terenu objętego decyzją oraz oznaczenia zgodnie z mapą w skali 1:2000 stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,

- b) inwestycję projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust.1 prawa budowlanego),
- c) wymagania dotyczące nowej zabudowy:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy terenu – nie ustala się,
 - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
- d) ewentualne kolizje istniejącej infrastruktury technicznej należy eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) teren objęty decyzją położony jest w granicach Słowińskiego Parku Narodowego,
- b) teren objęty decyzją położony jest w granicach obszarów Natura 2000 (tj. specjalnym obszarze ochrony siedlisk „Ostoja Słowińska” PLH220023 oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków „Pobrzeże Słowińskie” PLB220003),
- c) dla w/w inwestycji umorzono postępowanie w całości w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zagospodarowaniu miejsca postojowego dla kajaków przy szlaku rowerowym R-10 i szlaku kajakowym nad rzeką Łeba na terenie działki nr 313 w obrębie geodezyjnym Izbica powiat słupski (decyzja Wójta Gminy Głównicy nr PP.6220.4.2016 z 2016-08-31); w/w decyzja została wydana po uzyskaniu stanowiska Dyrektora Regionalnego Ochrony Środowiska w Gdańsku (postanowienie znak RDOŚ-Gd-PNI.43.47.2016.MBC.2 z 2016-07-14),
- d) planowane zamierzenie nie jest kwalifikowane w myśl § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- e) obiekt budowlany nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- f) budowę należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, zachować uwarunkowania minimalizujące negatywny wpływ na przyrodę Słowińskiego Parku Narodowego,
- g) teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat oraz znajduje się na terenie narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Obszarami szczególnego zagrożenia powodzią nie są tereny pokryte wodą .Woda płynąca nie jest położona w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- h) zaleca się usadowienie pomostu pływającego równolegle do linii brzegowej rzeki Łeba,
- i) zgodnie z art.88n ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne zabronić wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej. W przypadku lokalizacji inwestycji w odległości mniejszej niż 50m od strony odpowietrznej wału , koniecznym będzie, uzyskanie odstępstwa Marszałka Województwa Pomorskiego od zakazu wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej.
- j) przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji warunki techniczne uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Terenowy Oddział w Słupsku , ul. Jaracza 18a, 76-200 Słupsk.

4.Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.), w przypadku (w trakcie prowadzenia robót

budowlanych lub ziemnych) odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu (zgodnie z warunkami zarządzającego siecią),
- b) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej (zgodnie z warunkami zarządzającego siecią); tymczasowo tj. do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zbiornik bezodpływowy oraz bezodpływowe szczelne toalety typu TOI-TOI,
- c) ogrzewanie – nie dotyczy,
- d) zaopatrzenie w energię energetyczną zgodnie z warunkami technicznymi ENERGA OPERATOR S.A.,
- e) odpady stałe należy przetrzymywać w szczelnych pojemnikach lub workach na własnej działce, a następnie przekazywać przedsiębiorcy, z którym Gmina Głównyzyce zawarła umowę na odbiór odpadów komunalnych,
- f) odprowadzenie wód opadowych na własną działkę,
- g) dojazd z drogi publicznej powiatowej nr 1127G (działka nr 349/1).

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Planowana inwestycja powinna zapewniać poszanowanie, występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego) w tym w szczególności:

- dot. warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Na podstawie przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.

- dot. warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

Należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.

- dot. warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- dot. warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

- dot. warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- a) nie ustala się.

UZASADNIENIE

Decyzja o warunkach zabudowy została wydana na wniosek zainteresowanego (każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich).

Warunki zabudowy spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano następujące uzgodnienia i opinie:

- Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku (pismo znak ZDP.GIU.071.1.224.2016 z dnia 30.09.2016r.),
- Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku (postanowienie znak ZPU/833-461/2016/jm z 2016-10-3.). Warunki uzgodnienia zostały uwzględnione w punkcie 3 lit.g niniejszej decyzji,
- Marszałka Województwa Pomorskiego Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku (postanowienie znak MW.M1-6006/M10/74/2016 z dnia 7.10.2016r. Warunki uzgodnienia zostały uwzględnione w punkcie 3 litera i),j),
- Słowińskiego Parku Narodowego (postanowienie znak DU.942.1.131.2016.KŻ z 2016-09-10(wpływ do Urzędu dnia 12.10.2016r.). Warunki uzgodnienia zostały uwzględnione w punkcie 3 litera f) i h).

Sporządzenie projektu decyzji powierzono uprawnionemu urbanście (projektantowi spełniającemu warunki określone w art. 5 pkt. 1 i 3 /w nawiązaniu do art. 50 ust. 4/ ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Planowane przedsięwzięcie spełnia łącznie warunki wymienione w art. 61 ust.1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- inwestycja polega na budowie małej architektury wypoczynkowej przy szlaku rowerowym R-10 i szlaku kajakowym rzeki Łeby, jako kontynuacja zagospodarowania i funkcji na terenie działek sąsiednich (wody płynące, grunty rolne i leśne, drogi),
- teren posiada dostęp do drogi publicznej,
- w ramach terenu posiadającego możliwość uzbrojenia terenu wystarczającego dla zamierzenia budowlanego,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych - tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 909 ze zmianami); działka nr 313 o powierzchni 2,50 ha stanowi grunty Wp (rzeka Łeba),
- wydanie niniejszej decyzji jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Warunki zabudowy zostały ustalone na podstawie m.in. analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (przeprowadzonej w granicach obszaru analizowanego wyznaczonego wokół działki budowlanej).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 50 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy /art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Główny).

Projekt decyzji sporządził:

- mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz (Uprawniony Urbanista – uprawnienia do projektowania nr 311/88)
- mgr Krzysztof Zawadzki (Uprawniony Urbanista – uprawnienia do projektowania nr 1433/94).



**Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Arkadiusz Hofman**

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 12.10.2016r.

podpis Magdalena Kozłowska

Główny, dnia 28.10.2016r.

Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1:2000.

Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji stanowi analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
(w tym analiza tekstowa /2.1/ i analiza graficzna /2.2/).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg oddzielnego wykazu.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14

Otrzymują:

1. Gmina Główny, 76-220 Główny ul. Kościuszki 8
2. Słowiński Park Narodowy (dz.nr 3/1; 37/2, obr. Gać; obr. Izbica 37/3, 311, 313)
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku (dz. 349/1dr)
4. P.Kajrowska-Mechielsen Barbara ul. Swammerdamstraat 1, Holandia Pełnomocnik P.Krasula Bożena, ul. Pruska 11/6, 76-200 Słupsk (dz. 312/8)
5. Gmina Smółdzino , ul. Kościuszki 3, 76-214 Smółdzino (dz.nr 1/1, 1/2)
6. a/a.

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO USTALENIA WARUNKÓW DLA NOWEJ ZABUDOWY

1. Podstawa prawna:

- art. 61 ust.1-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778),
- § 1-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

2. Ogólna charakterystyka:

Obręb	IZBICA
Wnioskodawca:	Gmina Główny, 76-220 Główny ul. Kościuszki 8
Lokalizacja terenu:	Obręb Izbica - działka nr 313
Planowane przedsięwzięcie:	a) budowa małej architektury wypoczynkowej przy szlaku rowerowym R-10 i szlaku kajakowym rzeki Leby, b) charakterystyka planowanego przedsięwzięcia: - wykonanie sezonowego pomostu pontonowego dla kajaków, schodów terenowych drewnianych z konstrukcją oporową, wiaty z ławo-stołem, ławek z oparciami, ustawienie toalety z osłoną, wykonanie stojaków dla rowerów, wykonanie stojaków dla kajaków, ustawienie pojemników na odpady, wykonanie tablicy informacyjnej, zagospodarowanie nawierzchni w postaci zieleni urządzonej, nawierzchni z kruszywa oraz nawierzchni z desek na legarach, - powierzchnia terenu dla potrzeb planowanej inwestycji około 200 m² (w ramach działki nr 313 o powierzchni 2,50 ha), - wiaty 3,2x3,0 m, toalety 3,4x3,0m, pomost 9,0x2,0m, stojaki na rowery 2 szt. - 3,0 x 1,2m, suszarka na kajaki 3,0x3,0, c) realizacja planowanego zamierzenia stanowi część przedsięwzięcia strategicznego samorządu Województwa Pomorskiego pt: „Pomorskie Szlaki Kajakowe”,
Charakter analizowanego obszaru	- wody płynące, - tereny leśne i rolne, - drogi,

3. Zasady określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

W celu ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, dokonano analizy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach wyznaczonego obszaru analizowanego w tym w zakresie:

- funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu,
- linii zabudowy,
- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu,
- szerokości elewacji frontowej,
- wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki,
- geometrii dachu (kąta nachylenia, wysokości kalenicy i układu połaci dachowych).

4. Analiza możliwości spełnienia warunków wymienionych w art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Podstawa prawna	Analiza	Uwagi
Art. 61 ust. 1 pkt 1	co najmniej jedna działka sąsiednia jest zabudowana w sposób	Warunek spełniony. Inwestycja polega na budowie małej architektury wypoczynkowej przy szlaku rowerowym R-10 i szlaku

	umożliwiający kontynuację zabudowy i funkcji terenu	kajakowym rzeki Łeby, jako kontynuacja zagospodarowania i funkcji na terenie działek sąsiednich (wody płynące, grunty rolne i leśne, drogi).
Art. 61 ust. 1 pkt 2	teren ma dostęp do drogi publicznej	Warunek spełniony. Dojazd z drogi publicznej powiatowej nr 1127G (działka nr 349/1).
Art. 61 ust. 1 pkt 3	teren posiada możliwość uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej wystarczającego dla zamierzenia budowlanego	Warunek spełniony. a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu (zgodnie z warunkami zarządzającego siecią), b) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej (zgodnie z warunkami zarządzającego siecią); tymczasowo tj. do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zbiornik bezodpływowy oraz bezodpływowe szczelne toalety typu TOI-TOI, c) ogrzewanie – nie dotyczy, d) zaopatrzenie w energię energetyczną zgodnie z warunkami technicznymi ENERGA OPERATOR S.A., e) odpady stałe należy przetrzymywać w szczelnych pojemnikach lub workach na własnej działce, a następnie przekazywać przedsiębiorcy, z którym Gmina Głównyzyce zawarła umowę na odbiór odpadów komunalnych, f) odprowadzenie wód opadowych na własną działkę.
Art. 61 ust. 1 pkt 4	Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolnicze i nieleśne.	Warunek spełniony. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych (o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych - tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zmianami). Działka nr 313 o powierzchni 2,50 ha stanowi grunty Wp (rzeka Łeba).
Art. 61 ust. 1 pkt 5	Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.	Warunek spełniony. 1) teren objęty decyzją nie jest objęty żadną z form ochrony środowiska kulturowego, 2) teren objęty położony jest w granicach Słowińskiego Parku Narodowego oraz w granicach obszarów Natura 2000 (tj. specjalnym obszarze ochrony siedlisk „Ostoja Słowińska” PLH220023 oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków „Pobrzeże Słowińskie” PLB220003), 3) planowane zamierzenie nie jest kwalifikowane w myśl § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr poz. 71), 4) teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (w ramach obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głównyzyce).

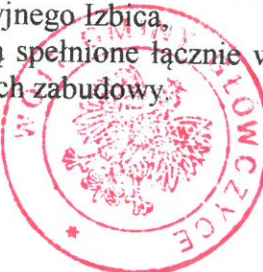
5. Wnioski:

- planowane zamierzenie inwestycyjne stanowi kontynuację zabudowy i funkcji na terenach sąsiednich w tym rejonie obrębu geodezyjnego Izbica,
- w/w analiza pozwala stwierdzić, że są spełnione łącznie warunki wymienione w ustawie, umożliwiające wydanie decyzji warunkach zabudowy.

Załącznik graficzny na mapie 1:200 (2.2).

UPRAWNIONY URBANISTA

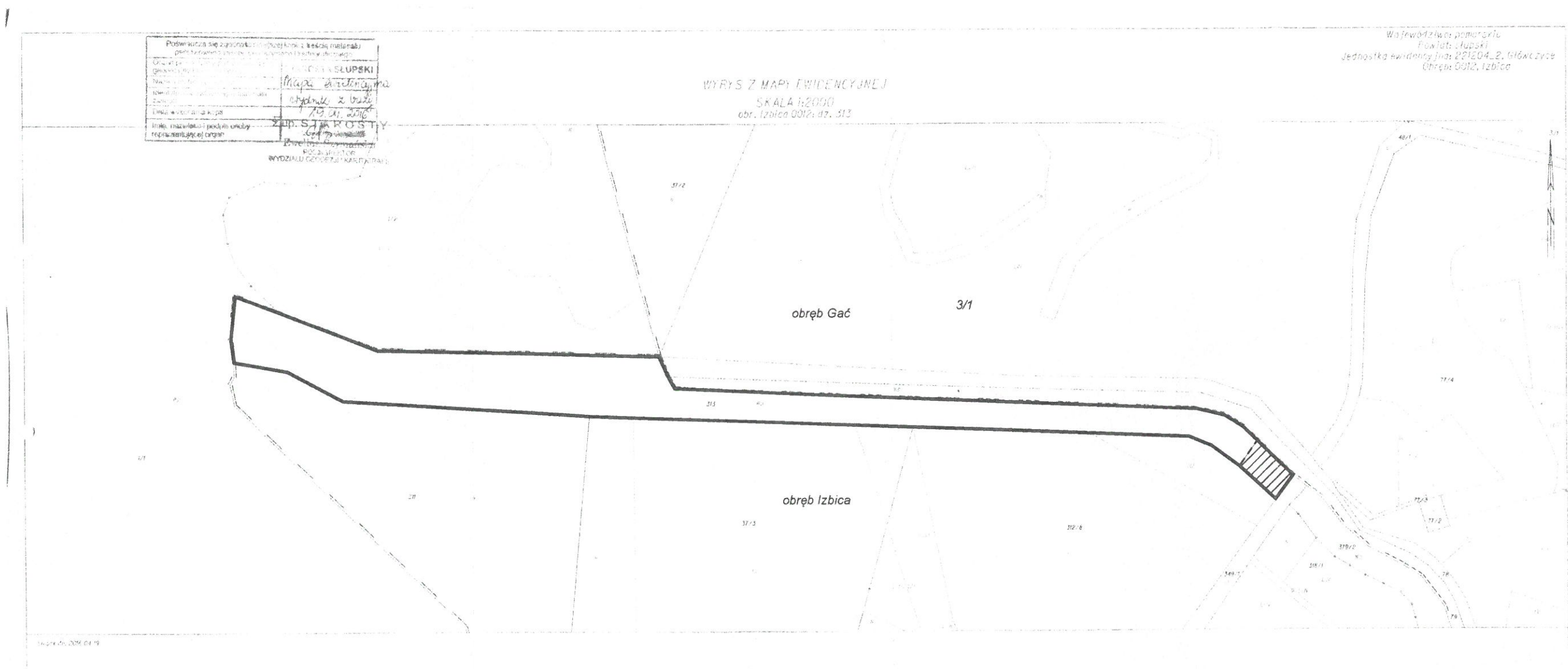
mgr Krzysztof Zawadzki
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 1127/94



Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Arkadiusz Hofman

Załącznik graficzny Nr 1
do decyzji nr PP.6730.26.2016
z dnia 14.10.2016

działka nr 313
obręb geodezyjny Izbica gm. Głowczyce
skala 1:2000
(z pomniejszeniem o 50%)



OZNACZENIA:

	TEREN OBJĘTY DECYZJĄ
	MIEJSCE PLANOWANEJ INWESTYCJI (ORIENTACYJNE)

UPRAWNIONY URBANISTA
mgr Krzysztof Zawadzki
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 1433/94



Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Arkadiusz Hofman

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Opracowanie:	mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz UPRAWNIONY URBANISTA uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 311/88
2016 r.	mgr Krzysztof Zawadzki UPRAWNIONY URBANISTA uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1433/94

76-200 SŁUPSK ul. Boya-Żeleńskiego 13
tel.(0-59) 84-54-204 tel.kom.603-38-85-96, zawadzki_k@kkl.pl