

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Główczych, pomiędzy:
Gminą Główczyce **76-220 Główczyce, ul. Kościuszki 8**,
zwaną dalej w tekście “Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Główczyce – Danutę May

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Główczyce – Marioli Barna

a

.....
.....
.....

zwanym dalej “Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Umowa zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych na przebudowę budynku po byłej szkole podstawowej na środowiskowy dom samopomocy, nr sprawy ZP.271.11.2020.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja inwestycji polegającej na przebudowie budynku po byłej szkole podstawowej na środowiskowy dom samopomocy.
2. Przedmiot umowy obejmuje między innymi:
 - 1) wykonanie 2 nowych podjazdów dla osób niepełnosprawnych,
 - 2) wykonanie okładzin istniejących podestów przed wejściami do budynku płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi,
 - 3) wykonanie szybu windowego,
 - 4) wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych na parterze,
 - 5) roboty ogólnobudowlane na parterze i pierwszym piętrze budynku,
 - 6) przemurowanie kominów ponad dachem wraz z obróbkami blacharskimi.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane muszą być wykonane w oparciu o obowiązujące przepisy, normy oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Rozpoczęcie u robót w dnia podpisania umowy, zakończenie do 30 listopada 2021 r.

2. Za termin wykonania zamówienia rozumie się bezusterkowe zakończenie prac budowlanych potwierdzone końcowym protokołem odbioru oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wartość zamówienia zgodnie z ofertą strony ustalają na cenę ryczałtową w wysokości:
 - **netto:**
 - **stawka VAT:** %
 - **brutto:**
 - **słownie brutto:**
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z definicją ceny ryczałtowej w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu robót nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 4

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Podstawą zapłaty będzie otrzymana przez Zamawiającego faktura wraz z protokołem odbioru końcowego wykonanych robót, protokół musi być podpisany przez inspektora nadzoru, inwestorskiego, kierownika budowy oraz przedstawiciela zamawiającego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia wykonawcy będzie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ustawy Prawo Zamówień Publicznych biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od terminu prawidłowo złożonej faktury.
2. Zamawiający przewiduje w czasie realizacji robót możliwość zapłaty za wykonane roboty na podstawie faktur częściowych, poprzedzonych protokołem częściowym określającym procentowo wartość wykonanych robót, podpisanym przez inspektora nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Suma faktur za częściowe płatności może wynieść maksymalnie do wysokości 60 % wartości złożonej oferty. Pozostałe 40 % wartości złożonej oferty Zamawiający zapłaci po wykonanych odbiorach oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i eksploatację oraz złożeniu prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
4. Dowodami, zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy są:
 - 1) oświadczenie Podwykonawcy,
 - 2) dowód wpływu środków na rachunek podwykonawcy (uznanie rachunku podwykonawcy), z którego wynika za jaki zakres prac dokonano płatności na jego rzecz.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 w terminie zgłaszania uwag, 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.6, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
 10. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr:
 11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie.
 12. Rachunek bankowy podany przez wykonawcę jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT – Biała Lista Podatników. Płatność będzie odbywała się za pomocą mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment).
 13. Wykonawca może złożyć fakturę w formie ustrukturyzowanej Platformie Elektronicznego Fakturowania www.pefexpert.pl.

§ 5

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 2) przekazania placu budowy w dniu podpisania umowy, przed przystąpieniem do realizacji robót, zapoznania Wykonawcy z terenem,
 - 3) finansowania przedmiotu umowy,
 - 4) dokonania odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest w dniu podpisania umowy dostarczyć dokumenty umożliwiające zgłoszenie rozpoczęcia robót w szczególności oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kopią wymaganych uprawnień budowlanych,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od podpisania umowy do dostarczenia harmonogramu realizacji poszczególnych robót budowlanych wynikających z zakresu niniejszej umowy,
 - 4) stawienia się w siedzibie Zamawiającego i protokolarnego przejęcia terenu budowy przed terminem rozpoczęcie prac budowlanych,
 - 5) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
 - 6) zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
 - 7) w przypadku czasowego zajęcia przez Wykonawcę terenów przyległych do nieruchomości gdzie prowadzone są roboty budowlane koszt ewentualnych opłat poniesie Wykonawca,
 - 8) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej, oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - 9) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz do odbioru wszelkich robót zanikających ulegających zakryciu, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad i usterek,
 - 10) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy, w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
 - 11) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 12) wywiezienia i zutylizowania na koszt Wykonawcy materiałów rozbiórkowych nie nadających się do powtórnego użycia.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są:
 - 1)
 - 2)
2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:
 - 1)

§7

Obowiązek realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, dla których Zamawiający określił taki warunek w opisie przedmiotu zamówienia, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem złożonym przed podpisaniem umowy.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia. Kopie umów powinny zostać **zanonimizowane** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, oraz zakres wykonywanych przez pracownika czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania. Dopuszcza się dołączenie do umowy zakresu czynności w przypadku kiedy zakres wykonywanych przez pracownika czynności nie wynika z treści umowy.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów zgodnie z ust. 2 będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w formie:
..... co stanowi kwotę zł (słownie złotych
.....)
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub

nienależytego wykonania umowy.

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
 - 1) 70% określonego w ust. 1 kwoty zabezpieczenia tj. kwotę zł w ciągu 30 dni od odbioru końcowego robót,
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, po wykonaniu przeglądu i stwierdzeniu braku usterek.
3. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie ich usuwania.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca zgodnie z złożoną ofertą zleci Podwykonawcom następujący zakres robót:
.....
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom, dalszym podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach,

- o których mowa w ust. 5. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Przepisy ust. 3–10 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty oraz rękojmi na materiały użyte do tych robót na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji na roboty oraz rękojmi na materiały użyte do tych robót i ustala się na..... miesiący liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi, .
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego przedmiotu gwarancji,
 - 3) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym,
 - 4) Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu, do naprawy należy przystąpić niezwłocznie,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - c) usunięcie wad powinno zostać stwierdzone protokolarnie,
 - d) w przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia istotnej wady,
 - e) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający z przedmiotu nie mógł korzystać.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek siły wyższej, przez pojęcie której strony utrzymują stan wojny, klęski żywiołowej i strajk generalny oraz wady powstałe w wyniku normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub

jego części.

5. Zamawiający może zlecić innej firmie w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunięcie wad, nieusuniętych w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w terminach określonych w § 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
 - 10) w przypadku niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w dniu stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia tego obowiązku,
 - 11) w przypadku niewypełnienia obowiązków wynikających z § 5 ust. 2 pkt. 2-4 niniejszej umowy 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Odbiór robót

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnym zawiadomieniem oraz zawiadamia inspektora nadzoru. W przypadku braku sprzeciwu inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości odbioru Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia w terminie 14 dni daty odbioru końcowego.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy:
 - 1) dokumentację projektową powykonawczą, dokumentację z przeprowadzonej inspekcji telewizyjnej kanalizacji sanitarnej,
 - 2) inwentaryzację geodezyjną,
 - 3) dziennik budowy,
 - 4) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności
 - 5) wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń, gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń,
 - 6) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 7) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” ustawy Prawo budowlane,
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki:
 - 1) nadające się do usunięcia i umożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia, to Zamawiający dokona odbioru robót i wyznaczy termin do usunięcia tych wad lub usterek,
 - 2) nie nadające się do usunięcia (wady trwałe):
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający dokona odbioru robót, obniżając wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem wówczas Zamawiający przerywa czynności odbioru robót i żąda wykonania całości Robót budowlanych lub ich części po raz drugi w

wyznaczonym terminie. W tym przypadku terminem zakończenia robót będzie data ponownego zgłoszenia zakończenia robót.

7. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny przegląd robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
8. W przypadku kiedy okres gwarancji różni się od okresu rękojmi za wady Zamawiający wyznacza przegląd przed upływem okresu rękojmi za wady.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

Zmiany w umowie

1. Zmianę wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) w przypadku zmiany stawki VAT nastąpi zmiana ceny umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-),
2. Dopuszczalne zmiany umowy w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP:
 - 1) Terminy zakończenia ustalone w §2 umowy ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego bądź lokalnego) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - b) wystąpienia: niekorzystnych warunków atmosferycznych, które ze względu na wymogi technologiczne determinujące wykonanie poszczególnych robót skutkują wstrzymaniem prowadzonych robót, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych uniemożliwiających wykonanie robót, odmiennych warunków terenowych w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub ich pozostałości,

W przedstawionych w lit. a i b przypadkach fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

 - c) zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych wynikająca z wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wystąpią roboty zamienne,

W przedstawionych w ust. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
 - 2) Cena umowy może ulec zmianie w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia. Ustalenie wartości niewykonanego zakresu nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru,
 - 3) Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie polegające na zmianie personelu kierowniczego przy czym nowo zaproponowani pracownicy personelu

kierowniczego muszą posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tożsame z uprawnieniami określonymi w warunkach udziału w postępowaniu,

- 4) Zamawiający dopuszcza zmiany w umowach polegające na zmianie lub rezygnacji z podwykonawców z, którymi Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5) Możliwość zmiany w umowie jest uprawnieniem a nie obowiązkiem Zamawiającego. Strona umowy chcąc wprowadzić zmiany wynikające z zapisów §13 niniejszej umowy zobowiązana jest złożyć pisemny wniosek wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami potwierdzającymi okoliczności uprawniające do wprowadzenia zmiany.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) w przypadku opóźnień w prowadzonych robotach budowlanych powodujących realne zagrożenie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - c) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
 - d) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych. W takich przypadkach rozwiązanie umowy następuje w trybie natychmiastowym,
 - e) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności

związanych z odbiorem robót,

b) Zamawiający nie przestrzega warunków płatności określonych w §4 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane i odebrane części umowy do dnia, w którym powziął wiadomość o odstąpieniu od umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy, oraz nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu utraconego ewentualnego zysku.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy zaplecze budowy, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
 - 1) Kodeksu Cywilnego,
 - 2) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - 3) Prawa Budowlanego,
 - 4) przepisy wykonawcze do ww. ustaw.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 3 egz. w tym jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.
4. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) SIWZ,
 - 2) oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

