

Wójt Gminy Główczyce ogłasza

I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działek rolnych

dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości wymienione w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362)

L/P	Obręb geodezyjny	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena wywoławcza w zł. netto	Wadium w zł.	Postąpienie minimalne w zł.
1	Pobłocie	547/10	3100	45000	4500	500
2	Pobłocie	148/11	4489	56000	5600	600

1. Obręb geodezyjny Pobłocie działka nr 547/10. Nieruchomość jest położona na obszarze nie posiadającym aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Główczyce dz. Nr 547/10 opisana jest jako tereny użytków rolnych pozostałych położonych w rejonach koncentracji zabudowy i zainwestowania. W ewidencji gruntów działka jest sklasyfikowana jako grunty orne klasy RV (0,0141 ha) i RVI (0,2959 ha).

2. Obręb geodezyjny Pobłocie działka nr 148/11. Nieruchomość jest położona na obszarze nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Główczyce działka oznaczona jest jako użytki rolne pozostałe położonych w rejonach koncentracji i rozwoju zabudowy i zainwestowania. W ewidencji gruntów działka jest sklasyfikowana jako grunty orne RV (0,4489 ha).

Działka jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym – nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A. polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych linii napowietrznej 15 kV o oznaczeniu T-327.

Osoby zainteresowane nabyciem działek, w terminie do dnia 12 października 2021 roku do godz. 15:00 w sekretariacie Urzędu Gminy w Główczykach ul. Kościuszki 8, w zamkniętych kopertach z napisem „ I Przetarg ustny ograniczony – działki rolne ” złożą dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu:

- 1 Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym.
- 2 Oświadczenie potwierdzone przez Wójta Gminy, z którego wynika, od kiedy oferent osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, o jakim obszarze użytków rolnych, gdzie położone.
- 3 Dokument posiadania kwalifikacji rolniczych do prowadzenia gospodarstwa rolnego zgodnie art. 6 ust. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
- 4 Oświadczenie potwierdzone przez Wójta Gminy o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego oferenta.
- 5 Nakaz płatniczy podatku rolnego.
- 6 Poświadczenie zameldowania.
- 7 Kserokopię dowodu wniesienia wadium.

Komisja Przetargowa w dniu 13 października 2021 roku sprawdzi dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w I przetargu ustnym ograniczonym i ogłosi listę osób zakwalifikowanych do przetargu na stronie internetowej Urzędu Gminy BIP i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

I Publiczny przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 15 października 2021 roku o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Główny ul. Kościuszki 8.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Ustalony w wyniku przetargu nabywca zwolniony jest z zapłacenia podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.)

Wylicytowaną cenę należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy, co powinno nastąpić w ciągu 21 dni licząc od dnia przeprowadzenia przetargu.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Bliższe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główny pokój Nr 14 tel: (59) 811 49 60.

WÓJT
mgr Danuta May

