

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI IZBICA W GMINIE GŁÓWCZYCE

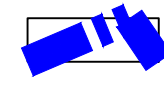

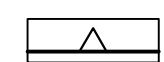


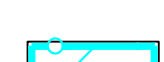



## RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

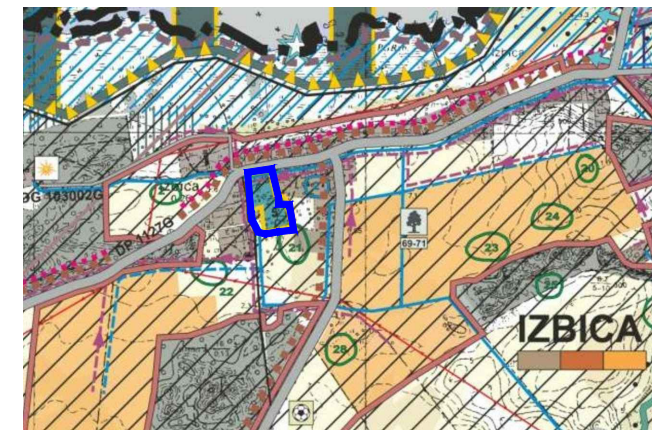


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Głównicyce z dnia ..... r.


## LEGENDA:

-  GRANICE OPRAWOWANIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  OZNACZENIE TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TEREN
-  PRZEZNACZENIE TERENU:  
U/ZP - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ PARKOWĄ
-  GRANICA HISTORYCZNEGO ZAŁOŻENIA PARKOWEGO FIGURUJĄCEGO W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  CAŁY OBSZAR OPRAWOWANIA POŁOŻONY JEST W GRANICACH OTULINY SŁOWIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
-  POMNIKI PRZYRODY
-  ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY

## WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁÓWCZYCE



- KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIA TERENÓW
  - ZASIEG STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
  - III - STREFA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU I OCHRONY PRZYRODY
  - IIIb - PODSTREFA PÓŁNOCNA
- OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU ZABUDOWY I ZAINWESTOWANIA
- KIERUNKI ROZWOJU SIECI OSADNICZEJ
- PREFERENCJE ROZWOJOWE
  - ZABUDOWA MIESZKANIOWA
  - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
  - ZABUDOWA USŁUGOWO-PRODUKCYJNA
  - BUDOWNICTWO SOCJALNE
  - ZABUDOWA REKREACYJNA
- OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU
  - 1 PARKI W EWIDENCJI WKZ
  - OBZARY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - TERENY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE
-  lokalizacja terenu opracowania zmiany MPZP



**DOM**  
DOM BIURO URBANISTYCZNE  
KIELB-STAŃCZUK, JASZCZUK-SKOŁIMOWSKA SP. J.  
UL. CHOJNICKA 61, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI  
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI IZBICA W GMINIE GŁÓWCZYCE

RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska  
(uprawnienia urbanistyczna nr 1540)

Opracowanie: mgr Karina Mańkowska

data opracowania: MAJ - WRZESIEŃ 2021 r.