

Wójt Gminy Główczyce ogłasza

I publiczny przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż

Działki położonej w miejscowości Żelkowo

| Obręb geodezyjny | Numer geodezyjny działki | Powierzchnia działki w m ² | Cena wywoławcza w zł. netto | Wadium w zł. | Postąpienie minimalne w zł. |
|------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Żelkowo | 109/2 | 1653 | 33000 | 3300 | 400 |

Nieruchomość zabudowana jest **budynkiem byłej remizy strażackiej** o powierzchni użytkowej 46,09 m². Budynek remizy jest murowany, kryty stropodachem żelbetowym, wyposażony w instalację elektryczną (oświetleniową i siłową) i wodociągową.

Nieruchomość jest położona na obszarze nie posiadającym aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Główczyce, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Główczych nr 93/R z dnia 23 stycznia 2012 roku obszar działki nr 109/2 jest oznaczony jako obszary koncentracji zabudowy i zainwestowania. W ewidencji gruntów opisana jest jako B – tereny zabudowane 0,1653 ha.

Ustalony w wyniku przetargu nabywca zwolniony jest z zapłacenia podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a i b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu **25 lutego 2022 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce ul. Kościuszki nr 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium jak podano w ogłoszeniu do dnia **22 lutego** roku na konto Urzędu Gminy Główczyce Nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w USTCE O/Główczyce.

Wadium powinno być na koncie GMINY w w/w dniu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Wylicytowaną cenę należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy, co powinno nastąpić w ciągu **21 dni licząc od dnia przeprowadzenia przetargu.**

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce pokój nr 14, tel: (59) 811 49 60.

SKARBNIK GMINY

mgr Mariola Barna

WÓJT

mgr Dariusz Małach

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa-6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Żelkowo 0031: dz. 109/2
Sekcje mapy: 6.226.14.18.2; 6.226.14.19.1



DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

insp. STANISŁAW
Dariusz Gumowski
INSPEKTOR
WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII 141/1