



Wójt Gminy Główczyce

ogłasza

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Główczyce

Obszar geodezyjny	Numer działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza w złotych (netto)	Wadium w złotych	Postąpienie minimalne w złotych
Żelkowo	109/2	1653 m²	33.000,00	3.300,00	400,00

Nieruchomość gruntowa zabudowana znajdująca się w **Żelkowie**, składająca się z działki gruntu nr **109/2** o powierzchni **0,1653 ha** i posadowionego na tej działce **budynku użytkowego – byłej remizy strażackiej** o powierzchni użytkowej 46,09 m².

Budynek remizy jest murowany, kryty stropodachem żelbetonowym, został wybudowany w latach 70-tych XX wieku, jest w dostatecznym stanie techniczno-użytkowym, wyposażony w instalację elektryczną (oświetleniową i siłową) i wodociągową. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa, drewniana. Budynek wymaga remontu.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni brukowej, nie jest ogrodzona, częściowo zadrzewiona. Jest położona na obszarze nieobjętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Główczyce uchwalonym Uchwałą Rady Gminy nr 95/R/2012 z 23.01.2012 r. obszar działki oznaczony jest jako obszar koncentracji zabudowy i zainwestowania. W ewidencji gruntów nieruchomość opisana jest jako **B – tereny zabudowane**.

Numer księgi wieczystej SL1S/00035820/7.

Zaplanowany w dniu 25 lutego 2022 roku, pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niniejszej nieruchomości został odwołany.

Ustalony w wyniku przetargu nabywca zwolniony jest z zapłacenia podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a i b, ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021 poz. 685).

Przetarg odbędzie się w dniu **12 maja 2022 roku o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce, ul. Kościuszki 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wpłatę należy umieścić do dnia **9 maja 2022 roku** na konto Urzędu Gminy Główczyce nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Ustce. Wpłata winna być na koncie Urzędu Gminy najpóźniej w wyżej wymienionym dniu tj. **9 maja 2022 roku**.

Wylicytowaną cenę należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy, co powinno nastąpić w ciągu 21 dni licząc od dnia przeprowadzenia przetargu.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Główczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce, pokój nr 14, tel.: (59) 811 49 60.

SKARBNIA GMINY
mgr Mariola Sarna

WÓJT
Dariusz May