



# Wójt Gminy Główczyce

ogłasza

## I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Główczyce

Obręb geodezyjny	Numer działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza w złotych (netto)	Wadium w złotych	Postąpienie minimalne w złotych
Przebędowo	12/1	1897 m <sup>2</sup>	191.000,00	20.000,00	2.000,00

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość gruntowa zabudowana znajdująca się w **Przebędowie**, składająca się z działki gruntu nr 12/1 o powierzchni **0,1897 ha** i posadowionego na tej działce **budynku użytkowego – świetlicy wiejskiej** o powierzchni użytkowej **94,89 m<sup>2</sup>**.

Budynek świetlicy jest murowany, kryty dwuspadowym dachem pod blachodachówką, został wybudowany około 2010 roku, jest w dobrym stanie techniczno-użytkowym, wyposażony w instalację elektryczną (oświetleniową i siłową), wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni (kocioł dwufunkcyjny opalany drewnem). Przed budynkiem znajduje się wjazd i parking o nawierzchni z kostki betonowej oraz podjazd dla niepełnosprawnych. W rogu posesji znajduje się podziemny, bezodpływowy zbiornik ścieków.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Położona jest na obszarze nieposiadającym aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Główczyce, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Główczycach nr 93/R z dnia 23 stycznia 2012 roku, działka nr 12/1 oznaczona jest jako grunty orne. W ewidencji gruntów działka jest sklasyfikowana jako: Bi – inne tereny zabudowane 0,1056 ha i Lz – tereny zadrzewione i zakrzewione 0,0841 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00092793/5.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 lipca 2022 roku o godzinie 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce, ul. Kościuszki 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wpłatę należy umieścić do dnia **18 lipca 2022 roku** na konto Urzędu Gminy Główczyce nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Ustce. Wpłata winna być na koncie Urzędu Gminy najpóźniej w wyżej wymienionym dniu tj. **18 lipca 2022 roku**.

Wylicytowaną cenę należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy, co powinno nastąpić w ciągu 21 dni licząc od dnia przeprowadzenia przetargu.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Główczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce, pokój nr 14, tel.: (59) 811 49 60.

SKARBNIK GMINY  
  
mgr Mariola Barna

WÓJT  
  
mgr Danusia May