



Wójt Gminy Głowczyce

ogłasza

I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głowczyce

dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości wymienione w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461 z późn. zm.)



Obręb geodezyjny **Wielka Wieś**

Numer działki **247/3**

Powierzchnia **0,3073 ha**

Numer księgi wieczystej **SL1S/00006705/3**

Cena wywoławcza **11.500,00 zł**

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

(Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

Wadium **1.000,00 zł**

Postąpienie minimalne **200,00 zł**

Nieruchomość gruntowa znajdująca się w obrębie geodezyjnym Wielka Wieś, oznaczona jako działka nr 247/3 o powierzchni 0,3073 ha. Nieruchomość jest położona we wschodniej części wsi na zapleczu pojedynczej zabudowy siedliskowej. Działka ma kształt sześciokąta, jest położona na zboczu wzgórza, w ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako grunty orne klasy IVb. Faktycznie porośnięta jest samosiewem klonu jawora, klonu, dębu z domieszką wierzby, buka, brzozy, jesionu, osiki itp.

Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głowczyce obszar klasyfikowany jest jako grunty rolne pozostałe.

Osoby zainteresowane nabyciem działki w terminie do dnia 14 listopada 2022 roku do godziny 15:00 w sekretariacie Urzędu Gminy w Głowczycach ul. Kościuszki 8, w zamkniętych kopertach z napisem „I przetarg ustny ograniczony - działka rolna” złożą dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu:

- 1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym.
- 2) Oświadczenie potwierdzone przez Wójta Gminy, z którego wynika, od kiedy oferent osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, o jakim obszarze użytków rolnych, gdzie położone.
- 3) Dokument posiadania kwalifikacji rolniczych do prowadzenia gospodarstwa rolnego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
- 4) Oświadczenie potwierdzone przez Wójta Gminy o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego oferenta.
- 5) Nakaz płatniczy podatku rolnego.
- 6) Poświadczenie zameldowania.

7) Kserokopię dowodu wzniesienia wadium (wpłatę należy umieścić na konto Urzędu Gminy Główny nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Ustce).

Komisja Przetargowa w dniu 15 listopada 2022 roku sprawdzi dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w I przetargu ustnym ograniczonym i ogłosi listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 listopada 2022 roku o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy Główny przy ul. Kościuszki 8.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wylicytowaną cenę należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy, co powinno nastąpić w ciągu 21 dni licząc od dnia przeprowadzenia przetargu.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Główny zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główny, pokój nr 14, tel.: (59) 811 49 60.

SKARBNIK GMINY

mgr Mariola Barna

WOJTA

mgr Danuta May