



Wójt Gminy Głowczyce

ogłasza

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głowczyce

Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 32 w miejscowości Wykosowo



Obręb geodezyjny **Wykosowo**

Numer działki **16/1**

Powierzchnia użytkowa lokalu **46,41 m²**

+ pomieszczenia przynależne **13,78 m²**

Numer księgi wieczystej **SL1S/00116522/0**

Cena wywoławcza **41.300,00 zł**

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

(Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.)

Wadium **5.000,00 zł**

Postąpienie minimalne **500,00 zł**

W skład mieszkania wchodzi dwa pokoje, kuchnia i łazienka z WC o łącznej powierzchni użytkowej 46,41 m². Do lokalu jako pomieszczenia przynależne przypisane są dwie piwnice o łącznej powierzchni użytkowej 13,78 m². Lokal mieszkalny nr 4 jest usytuowany na I piętrze 5-lokalowego budynku mieszkalnego nr 32, związany jest z nim udział 158/1000 części wspólnych budynku i prawa własności działki nr 16/1 o powierzchni 0,2384 ha. Lokal ma wejście z dworu poprzez wspólną (dla dwóch lokali na piętrze) klatkę schodową i wspólny korytarz. Ze wspólnego korytarza wchodzi się do przejściowego pokoju dziennego, z którego jest dojście do kuchni, łazienki z WC oraz drugiego pokoju. Stolarka okienna w mieszkaniu jest drewniana, okna skrzynkowe, zużyte technicznie, kwalifikujące się do wymiany, parapety wewnętrzne drewniane. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne w większości są drewniane, oryginalne. W pokoju dziennym podłoga drewniana z desek, wyłożona linoleum, w kuchni i łazience posadzki z terakoty, w drugim pokoju posadzka betonowa przykryta linoleum. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, ściany wymagają malowania. W łazience i w kuchni ściany są obudowane glazurą (do 1,5 m wysokości). Zarówno terakota, jak i glazura kwalifikują się do wymiany (ubytki płytek). Mieszkanie jest wyposażone w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie - c.o. etażowe, z kotłem stalowym na paliwo stałe umieszczone w kuchni, grzejniki są żeliwne. Mieszkanie wymaga remontu, stan techniczno-użytkowy dostateczny.

Budynek mieszkalny został wzniesiony przed 1939 r., na planie zbliżonym do prostokąta. Jest murowany, piętrowy z nieużytkowym strychem, z parterową dobudówką, całkowicie podpiwniczony, 5-lokalowy. Stan techniczny budynku średni.

Działka nr 16/1 ma kształt pięciokąta, zbliżonego do trapezu. Jest ona położona przy wjeździe do wsi, przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest w części ogrodzona

plotem z siatki stalowej w ramkach, na cokole betonowym oraz ogrodzeniem z prefabrykatów żelbetonowych.

Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Główny obszar klasyfikowany jest jako tereny zabudowane i zurbanizowane.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2022 roku o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Główny, ul. Kościuszki 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wpłatę należy umieścić do dnia 12 grudnia 2022 roku na konto Urzędu Gminy Główny nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Ustce. Wpłata winna być na koncie Urzędu Gminy najpóźniej w wyżej wymienionym dniu: 12 grudnia 2022 roku.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wylicytowaną cenę należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy, co powinno nastąpić w ciągu 21 dni licząc od dnia przeprowadzenia przetargu.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Główny zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główny, pokój nr 14, tel.: (59) 811 49 60.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Rafał Telega

