

**UCHWAŁA NR XLVIII/411/23
RADY GMINY GŁÓWCZYCE
z dnia 26 stycznia 2023 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego fragmenty miejscowości Główczyce w Gminie Główczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846 i poz. 2185 oraz z 2023 r. poz. 2747)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego fragmenty miejscowości Główczyce w gminie Główczyce.

§ 2. 1. Opracowaniem planu miejscowego objętych jest jedenaście rozłącznych fragmentów miejscowości Główczyce, oznaczonych na załączniku graficznym liczbami od 1 do 11.
2. Obszary objęte opracowaniem planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, na treści mapy ewidencyjnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Główczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Kwiatkowski



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Zgodnie z art. 27 w/w ustawy zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Przedmiotem planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenów oraz ustalenie parametrów zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla poszczególnych fragmentów miejscowości Główny, dotyczących następujących nieruchomości i zagadnień:

1. teren 1- część działek geodezyjnych nr 18/1 i 19/1, ustalenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. teren 2 - część działek geodezyjnych nr 30/3, 30/4 i 30/5 oraz dz. 30/15, ustalenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
3. - teren 3 - działka geodezyjna nr 65/4, ustalenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. teren 4 - działka geodezyjna nr 77, ustalenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
5. teren 5 - działka geodezyjna nr 92/2, zmiana parametrów zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy,
6. teren 6 - działki geodezyjne nr 544/7, 544/8 i 544/41, ustalenie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi w zabytkowym obszarze,
7. teren 7 - działka geodezyjna nr 479/2, ustalenie funkcji parkingu publicznego,
8. teren 8 - działka geodezyjna nr 440, ustalenie funkcji zabudowy usługowej - zmiana parametrów zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy,
9. teren 9 - działki geodezyjne nr 455/1 i 455/3, ustalenie funkcji zabudowy usługowej,
10. teren 10 - działka geodezyjna nr 15, ustalenie funkcji produkcji energii z odnawialnych źródeł energii – farmy fotowoltaicznej,
11. teren 11 - działka geodezyjna nr 553/6, ustalenie funkcji produkcji energii z odnawialnych źródeł energii – farmy fotowoltaicznej.

Opracowaniem planu objętych jest jedenaście rozłącznych fragmentów miejscowości Główny, wskazanych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

Obecnie dla obszaru objętego planem miejscowym obowiązuje plan miejscowy miejscowości Główny uchwalony uchwałą Nr 79/112/2003 Rady Gminy Główny z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Główny. Zmiana planu miejscowego, po jego sporządzeniu, zastąpi obowiązujący obecnie dokument prawa lokalnego w obszarach objętych opracowaniem.

Planowane rozwiązania planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Główny uchwalonego uchwałą Nr 93/R/2012 Rady Gminy Główny z dnia 23 stycznia 2012r.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały jest zasadne.

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVIII/441/23
RADY GMINY GŁÓWCZYCE
Z DNIA 26.04.2023r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Arkadiusz Kwiatkowski

tereny wskazane do opracowania zmiany mpzp
11 numer terenu