



# Wójt Gminy Główczyce

## ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Główczyce

Obręb geodezyjny **Poblocie**

Numer działki **483/8**

Powierzchnia nieruchomości **0,2282 ha**

Numer księgi wieczystej **SL1S/00068576/1**

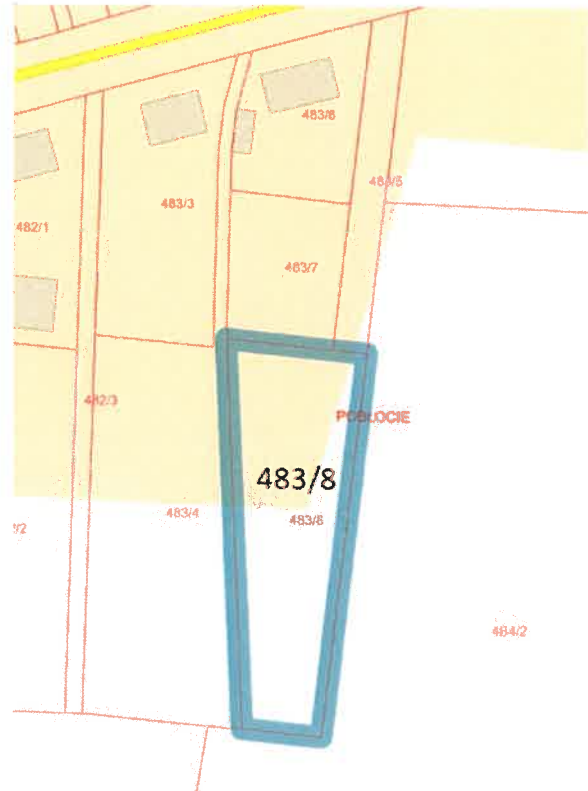
Cena wywoławcza **21.800,00 zł**

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż gruntu zwolniona jest z opodatkowania.

Wadium **2.000,00 zł**

Postąpienie minimalne **300,00 zł**

Nieruchomość jest położona na zapleczu istniejącej zabudowy wiejskiej, działka ma kształt trapezu, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej (nieurządzonej), w ewidencji gruntów opisana jest jako grunty orne klasy IVa i IVb, jest nieuzbrojona w sieci techniczne.



Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Główczyce obszar klasyfikowany jest jako grunty orne leżący w obszarze koncentracji i rozwoju zabudowy i zainwestowania.

**Przetarg odbędzie się dnia 20 lipca 2023 r. o godzinie 9:00  
w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce, ul. Kościuszki 8.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wpłatę należy umieścić do dnia 17 lipca 2023 r. na rachunek bankowy Gminy Główczyce nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Ustce. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Główczyce.**

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Wójt Gminy Głównyca zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Głównyca, pokój nr 14, tel.: (59) 811 49 60.

WOJCI  
  
mgr Danuta May  
1