



Wójt Gminy Główczyce

ogłasza

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Główczyce

Obręb geodezyjny: **Wielka Wieś**
Numer działki: **102**
Numer księgi wieczystej: **SL1S/00033910/1**
Powierzchnia: **1,65 ha (ze względu na zadrzewienia dzierżawa obejmuje powierzchnię 1,58 ha)**
Cena wywoławcza: **12,17 kwintala pszenicy**
Wadium: **200,00 złotych**
Postąpienie minimalne: **0,5 kwintala pszenicy**
Umowa dzierżawy na okres 3 lat.
Nieruchomość gruntowa użytkowana rolniczo.
W ewidencji gruntów użytki w działce opisane są jako **grunty orne - RIIIa (1,65 ha)**.



Roczny czynsz dzierżawny jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku. Pierwszy czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

Do wysokości czynszu doliczony będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów. Na dzierżawcy ciąży opłata podatku od nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatku i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się dnia 9 sierpnia 2023 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce, ul. Kościuszki 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wpłatę należy umieścić do dnia **4 sierpnia 2023 r.** na konto Urzędu Gminy Główczyce nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Ustce. Wpłata winna być na koncie Urzędu Gminy najpóźniej dnia **4 sierpnia 2023 r.**

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawnej.

Wójt Gminy Główczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce, pokój nr 14, tel.: (59) 811 49 60.

WÓJT

mgr Dariusz May