



WÓJT GMINY GŁÓWCZYCE

76-220 Głowczyce, ul. Kościuszki 8
tel. 59 811-60-10, fax 59 811-61-59,
e-mail: ug@glowczyce.pl

Głowczyce, 10.07.2023 r.

INW-II.6721.1.2023

OBWIESZCZENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzeżewo-Lipno, Zgojewo, Żoruchowo, w gminie Głowczyce

Na podstawie art. 6a ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

zawiadamiam

o podjęciu przez Radę Gminy Głowczyce uchwały nr LIV/451/23 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzeżewo-Lipno, Zgojewo, Żoruchowo, w gminie Głowczyce.

Osoby zainteresowane mogą składać wnioski do ww. planu miejscowego w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia, w siedzibie Urzędu Gminy Głowczyce, **ul. Kościuszki 8, 76-220 Głowczyce**, w godzinach urzędowania oraz korespondencyjnie na ww. adres lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, tj. poczty elektronicznej na adres: ug@glowczyce.pl.

Informuję również, że zgodnie z art. 6e ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.), **w dniu 20 lipca 2023 roku o godzinie 14:00**, odbędzie się dyskusja publiczna nad możliwymi do ujęcia w tym planie rozwiązaniami. Dyskusja odbędzie się zarówno w formie spotkania bezpośredniego, tj. w siedzibie Urzędu Gminy Głowczyce, ul. Kościuszki 8, 76-220 Głowczyce, jak i w formie prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag, tj. w formie spotkania online. Informację o łączu do dyskusji online będzie można uzyskać najpóźniej w dniu dyskusji, na stronie BIP (w zakładce SIP / MPZP / Dyskusje -> Spotkania / Dyskusje - Online), pod adresem <http://ug.glowczyce.ibip.pl/public/?id=247249>.

Jednocześnie, na podstawie art. 39 pkt 1 oraz art. 40 i 41 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), zawiadamiam o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. projektu planu miejscowego można składać w terminie do 21 dni od dnia ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 40 ww. ustawy wnioski mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Głowczyce, ul. Kościuszki 8, 76-220 Głowczyce,
- 2) ustnie do protokołu w Urzędzie Gminy Głowczyce, ul. Kościuszki 8, 76-220 Głowczyce,
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres e-mail: ug@glowczyce.pl.

Informuję, że organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Głowczyce.

Załącznik:

Uchwała nr LIV/451/23 Rady Gminy Głowczyce, z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzeżewo-Lipno, Zgojewo, Żoruchowo, w gminie Głowczyce.

Obwieszczone:

-Urząd Gminy Głowczyce, ul. Kościuszki 8, - tablica ogłoszeń (siedziba organu)

-Biuletyn Informacji Publicznej – <http://ug.glowczyce.ibip.pl>

-Sołectwo Żelkowo m. Zgojewo, sołectwo Drzeżewo-Lipno, sołectwo Żoruchowo - tablice ogłoszeń.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Rafał Teterka

UCHWAŁA NR LIV/451/23
RADY GMINY GŁÓWCZYCE
z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzeżewo-
Lipno, Zgojewo, Żoruchowo, w gminie Główczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724 oraz z 2023 r. poz. 553),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzeżewo-Lipno, Zgojewo, Żoruchowo, w gminie Główczyce.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały, określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z zakresem określonym w art. 15 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Główczyce.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Kwiatkowski



Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzeżewo-Lipno, Zgojewo, Żoruchowo, w gminie Główczyce. Powierzchnia opracowania wynosi około 1744 ha. Podjęcie uchwały o przystąpieniu nastąpiło w związku z planowaną na tym obszarze lokalizacją elektrowni wiatrowych.

W granicach obszaru objętego projektem planu, wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) uchwalony uchwałą nr 58/91/03z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Główczyce w obrębach ewidencyjnych Drzeżewo-Lipno, Żoruchowo, Zgojewo, Żelkowo, Przebędowo;
- 2) uchwalony uchwałą nr 154/R/2012 z dnia 09 października 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Główczyce dla terenów obejmujących obszar w zakresie ustanowienia obszaru oddziaływania wokół obowiązujących planów miejscowych w rejonie FW Drzeżewo I i III;
- 3) uchwalony uchwałą nr 155/R/2012 z dnia 09 października 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Główczyce dla terenów obejmujących obszar w rejonie planowanej Farmy Wiatrowej Drzeżewo I.

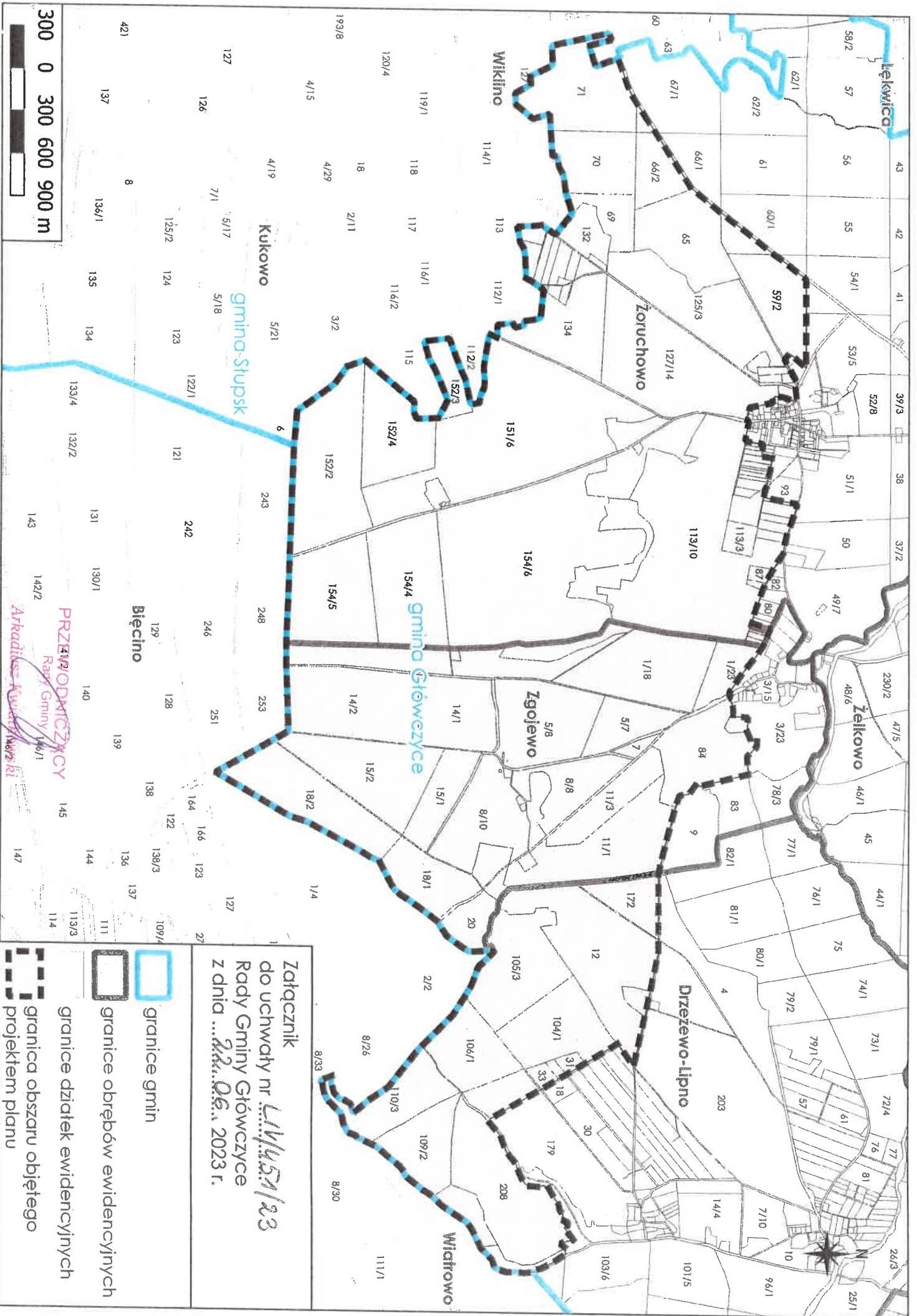
Kluczowe, z punktu widzenia podjęcia niniejszej uchwały, są ustalenia obowiązujących planów wymienionych wyżej w pkt 1 i 3. Plany te na obszarze objętym projektem planu dopuszczają lokalizację elektrowni wiatrowych, jednakże w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wybudowanie części z nich zgodnie z ustaleniami tego planu stało się niemożliwe.

Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Ustawa weszła w życie 23 kwietnia 2023 roku. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość, jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Obecnie obowiązujący plan dopuszcza lokalizację części elektrowni wiatrowych w mniejszej odległości niż 700m, co blokuje rozwój zarówno elektrowni wiatrowych, jak i również sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym konieczna jest jego zmiana i dostosowanie do nowych przepisów minimalnych odległości pomiędzy zabudową mieszkaniową, a elektrowniami wiatrowymi. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700m.

Obszar objęty planem uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację inwestycji. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 180 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 16.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Arkadiusz Kwiatkowski



300 0 300 600 900 m

PRZEWODNICZYCY
Rada Gminy Głowczyce
Arbaciński, Kowalski, Kowalski

Załącznik
do uchwały nr *L/1451/23*
Rady Gminy Głowczyce
z dnia *22.06.2023 r.*

-  granice gmin
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych
-  granica obszaru objętego projektem planu