

**O B W I E S Z C Z E N I E****w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Garczegorze, Janowice, Janowiczki, Krępa Kaszubska, Lędziechowo, Łebień, Nowa Wieś Lęborska, Pogorszewo, Rozgorze, gmina Nowa Wieś Lęborska**

Na podstawie art. 6a ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

**zawiadamiam**

o podjęciu przez Radę Gminy Nowa Wieś Lęborska uchwały nr LXVI/687/23 z dnia 28.09.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Garczegorze, Janowice, Janowiczki, Krępa Kaszubska, Lędziechowo, Łebień, Nowa Wieś Lęborska, Pogorszewo, Rozgorze, gmina Nowa Wieś Lęborska.

Osoby zainteresowane mogą składać wnioski do ww. planu miejscowego w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia, w siedzibie Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska, w godzinach urzędowania oraz korespondencyjnie na ww. adres lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, tj. poczty elektronicznej na adres e-mail: [ugnwl@nwl.pl](mailto:ugnwl@nwl.pl)

Informuję również, że zgodnie z art. 6e ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.), w dniu 26.10.2023 roku o godzinie 16.00 odbędzie się spotkanie otwarte nad możliwymi do ujęcia w tym planie rozwiązaniami. Dyskusja odbędzie się zarówno w formie spotkania bezpośredniego, tj. w siedzibie Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, jak i w formie prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiającących zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag, tj. w formie spotkania online. Informację o łączu do dyskusji online będzie można uzyskać najpóźniej w dniu dyskusji, na stronie internetowej Gminy Nowa Wieś Lęborska pod adresem [www.nwl.pl](http://www.nwl.pl) oraz [bip.nwl.pl](http://bip.nwl.pl).

Jednocześnie, na podstawie art. 39 pkt 1 oraz art. 40 i 41 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), zawiadamiam o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. projektu planu miejscowego można składać w terminie do 21 dni od dnia ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 40 ww. ustawy wnioski mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska,
- 2) ustnie do protokołu w Urzędzie Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska,
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres e-mail: [ugnwl@nwl.pl](mailto:ugnwl@nwl.pl)

Informuję, że organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska.

**Załącznik:**

Uchwała nr LXVI/687/23 z dnia 28.09.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Łebień, Lędziechowo, Janowiczki, Nowa Wieś Lęborska, Pogorszewo, Garczegorze, Janowice, Krępa Kaszubska, Rozgorze w gminie Nowa Wieś Lęborska

**Obwieszczono:**

-Urząd Gminy Główny, ul. Kościuszki 8 –tablica ogłoszeń (siedziba organu)

-Biuletyn Informacji Publicznej – <http://ug.glowczyce.ibip.pl>

-sołectwo Wolinia Tablica ogłoszeń

WÓJT  
  
mgr Danuta May

**UCHWAŁA NR LXVI/687/23  
RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Garczegorze, Janowice, Janowiczki, Krępa Kaszubska, Lędziechowo, Lebień, Nowa Wieś Lęborska, Pogorszewo, Rozgorze, gmina Nowa Wieś Lęborska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 977z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 724 z późn. zm.)

**Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska  
uchwala, co następuje**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Garczegorze, Janowice, Janowiczki, Krępa Kaszubska, Lędziechowo, Lebień, Nowa Wieś Lęborska, Pogorszewo, Rozgorze, gmina Nowa Wieś Lęborska

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiot planu określony zostanie w projekcie planu miejscowego zgodnie z art. 15 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Wieś Lęborska.

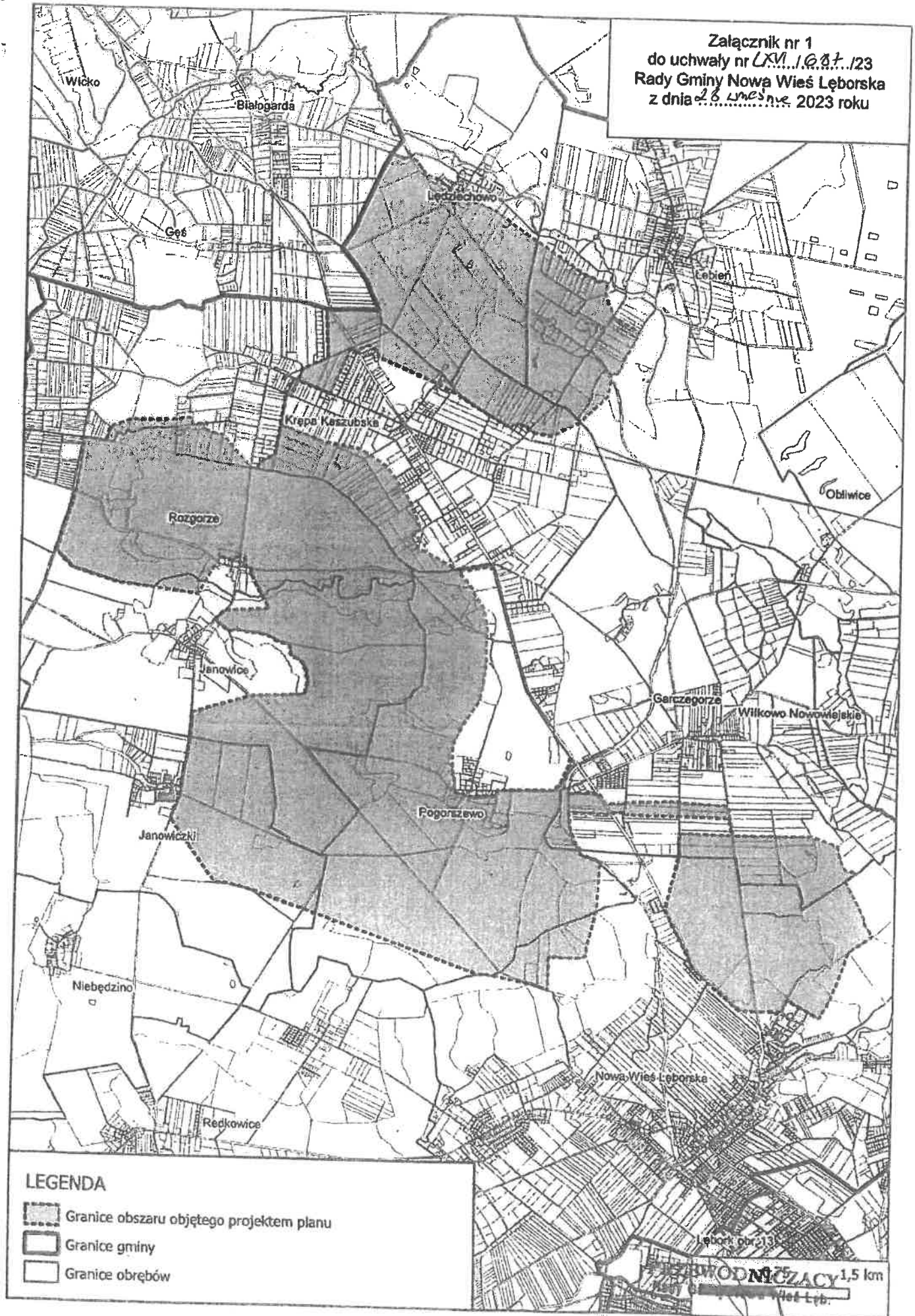
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Nowa Wieś Lęb.  
*mgr Zdzisław Korda*

KAROL JANK

RADCA PRAWNY  
51 000 00 00

Załącznik nr 1  
do uchwały nr LXVI.1.0.07.123  
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska  
z dnia 26.06.2023 roku



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr LXVI/681/123**  
**Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska**  
**z dnia 28 września 2023 roku**

**Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Garczegorze, Janowice, Janowiczki, Krępa Kaszubska, Lędziechowo, Łebień, Nowa Wieś Lęborska, Pogorszewo, Rozgorze, gmina Nowa Wieś Lęborska**

**1. Aktualny stan faktyczny i prawny:**

Obszar objęty opracowaniem o łącznej powierzchni około 2.520 ha, obejmuje części obrębów Garczegorze, Janowice, Janowiczki, Krępa Kaszubska, Lędziechowo, Łebień, Nowa Wieś Lęborska, Pogorszewo, Rozgorze. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska przedmiotowy teren zlokalizowany jest w części na terenach stref oddziaływania od planowanych elektrowni wiatrowych, na terenach rolniczych i lasów, a także w niewielkiej części na terenach zainwestowanych.

**2. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały:**

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów dla potrzeb realizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami oddziaływania a także niezbędną infrastrukturą techniczną. W związku z tym, że na terenie planu przewiduje lokalizację elektrowni wiatrowych zgodnie z art. 7 ust 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych ustala się, że maksymalna:

- całkowita wysokość elektrowni wiatrowej wyniesie 300 m,
- średnica wirnika wraz z łopatom wyniesie 200 m,
- liczba elektrowni wiatrowych wyniesie 10 szt.

**3. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym:**

Dla przedmiotowego terenu w części obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których ustalenia nie kolidują z zamierzeniem inwestycyjnym. Sporządzenie planu miejscowego pozwoli na kompleksowe, jednolite i spójne zagospodarowanie terenu, które w przyszłości może znacznie wpłynąć na finanse gminy.

**4. Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:**

W trakcie trwania procedury planistycznej odbędą się konsultacje społeczne z osobami zainteresowanymi. Konsultacje odbędą się zarówno w ciągu 30 dni od daty przyjęcia niniejszej uchwały jak i w dalszym etapie wyłożenia planu miejscowego do publicznego wglądu. Sporządzenie planu miejscowego przyczyni się do kompleksowego, jednolitego i spójnego zagospodarowania terenu w granicach jego opracowania.

**5. Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały:**

Koszty związane z opracowaniem projektu oraz przeprowadzeniem procedury uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poniesie Gmina Nowa Wieś Lęborska.

**6. Źródło finansowania:**

Środki na ten cel zostaną ujęte w planie budżetu gminy Nowa Wieś Lęborska (dział 710 rozdział 71004 §4300).

**KIEROWNIK REFERATU**  
ochrony środowiska, planowania  
przestrzennego i gospodarowania  
miejscem  
mgr inż. Elżbieta Wojtuń

