



# Wójt Gminy Główczyce

## ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Główczyce

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza, wadium, postąpienie minimalne	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Działka nr 483/8</li><li>2. Miejscowość Poblócie</li><li>3. Obręb Poblócie</li><li>4. Gmina Główczyce</li><li>5. Nr KW SL1S/00068576/1</li></ol>	<p>Nieruchomość jest położona na zapleczu istniejącej zabudowy wiejskiej, działka ma kształt trapezu, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej (nieurządzonej), w ewidencji gruntów opisana jest jako <b>grunty orne klasy IVa i IVb</b>, jest nieuzbrojona w sieci techniczne.</p> <p><b>Powierzchnia nieruchomości: 0,2282 ha.</b></p> <p>Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Główczyce obszar klasyfikowany jest jako <b>grunty orne leżące w obszarze koncentracji i rozwoju zabudowy i zainwestowania.</b></p>	<p><b>Cena wywoławcza:</b> <b>21.800,00 zł</b></p> <p>Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2023 poz. 1570 z późn. zm.) sprzedaż gruntu zwolniona jest z opodatkowania.</p> <p><b>Wadium:</b> <b>2.000,00 zł</b></p> <p><b>Postąpienie minimalne:</b> <b>300,00 zł</b></p>	

**Przetarg odbędzie się dnia 23 listopada 2023 r. o godzinie 9:00  
w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce, ul. Kościuszki 8.**

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wpłatę należy umieścić do dnia 20 listopada 2023 r.** na rachunek bankowy Gminy Główczyce nr **96 9315 1030 0030 2898 2000 0030** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Ustce. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Główczyce.
2. Poprzedni przetarg odbył się dnia 20 lipca 2023 r.
3. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta.
4. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.
5. Wójt Gminy Główczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
6. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce, pokój nr 14, tel.: (59) 811 49 60.



Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
mgr inż. Rafał Teterka