



# Wójt Gminy Główczyce

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Główczyce

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza, wadium, postąpienie minimalne	
1. Działka nr 126/3 2. Miejscowość Żoruchowo 3. Obręb Żoruchowo 4. Gmina Główczyce 5. Nr KW SL1S/00040754/1	Nieruchomość gruntowa użytkowana rolniczo.  W ewidencji gruntów użytki w działce opisane są jako <b>grunty orne – RV 0.85 ha.</b>  Umowa dzierżawy na okres 3 lat.	<b>Cena wywoławcza:</b> <b>2,13</b> <b>kwintala pszenicy</b>  <b>Wadium:</b> <b>50,00 zł</b>  <b>Postąpienie minimalne:</b> <b>0,20 kwintala pszenicy</b>	

**Przetarg odbędzie się dnia 14 grudnia 2023 r. o godzinie 10:00  
w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce, ul. Kościuszki 8.**

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wpłatę należy umieścić do dnia 11 grudnia 2023 r.** na rachunek bankowy Gminy Głównyzyce nr **96 9315 1030 0030 2898 2000 0030** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Ustce. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Głównyzyce.
2. Roczny czynsz dzierżawny jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku. Pierwszy czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Do wysokości czynszu doliczony będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów. Na dzierżawcy ciąży opłata podatku od nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatku i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333 z późn. zm.).
4. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawnej.
5. Wójt Gminy Głównyzyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
6. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Głównyzyce, pokój nr 14, tel.: (59) 811 49 60.

WÓJT  
mgr Dorota May