



Wójt Gminy Główczyce

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Główczyce

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza, wadium, postąpienie minimalne	
<ol style="list-style-type: none">1. Działka nr 179/22. Miejscowość Będziechowo3. Obręb Będziechowo4. Gmina Główczyce5. Nr KW SL1S/00061339/9	<p>Nieruchomość jest położona w uzupełnieniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz użytków rolnych, blisko centrum wsi. Dojazd na odcinku około 180 m drogą gruntową biegnącą z tyłu zabudowań równoległe do szosy. Na nieruchomości znajdują się ruiny murowanego budynku gospodarczego (fragmenty ścian z częścią dachu). Działka nie jest ogrodzona, jest zacieniona drzewami rosnącymi wzdłuż jej granic. Leży w terenie prawie równinnym z niewielkim spadkiem w kierunku szosy.</p> <p>Powierzchnia nieruchomości: 0,0842 ha.</p> <p>Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Główczyce obszar klasyfikowany jest jako pozostałe użytki rolne. W ewidencji gruntów działka jest opisana jako Br-RIIb (grunty rolne zabudowane).</p>	<p>Cena wywoławcza: 18.600,00 zł + VAT</p> <p>Wadium: 2.000,00 zł</p> <p>Postąpienie minimalne: 300,00 zł</p>	

**Przetarg odbędzie się dnia 14 grudnia 2023 r. o godzinie 9:00
w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce, ul. Kościuszki 8.**

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wpłatę należy umieścić do dnia 11 grudnia 2023 r.** na rachunek bankowy Gminy Główny nr **96 9315 1030 0030 2898 2000 0030** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Ustce. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Główny.
2. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta.
3. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.
4. Wójt Gminy Główny zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
5. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główny, pokój nr 14, tel.: (59) 811 49 60.

WÓJT

mgr Danuta May