

OBWIESZCZENIE

w sprawie terminu spotkania otwartego dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzeżewo-Lipno, Zgojewo, Żoruchowo, w gminie Główczyce

Na podstawie art. 6e ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.)

zawiadamiam

o terminie drugiego spotkania otwartego dotyczącego przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzeżewo-Lipno, Zgojewo, Żoruchowo, w gminie Główczyce (uchwała intencyjna nr LIV/451/23 z dnia 22 czerwca 2023 r.), na podstawie którego mają być lokalizowane elektrownie wiatrowe.

Zgodnie z art. 6e ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.), spotkanie otwarte dotyczące możliwych do ujęcia w planie rozwiązań, odbędzie się **07 grudnia 2023 roku o godz. 15.00**. Spotkanie otwarte odbędzie się w formie prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag, tj. na platformie Teams. Informację o łączu do spotkania online będzie można uzyskać najpóźniej w dniu dyskusji, pod adresem <http://ug.glowczyce.ibip.pl/public/?id=247249>

WÓJT

mgr Danuta May

Załącznik:

Uchwała nr LIV/451/23 Rady Gminy Główczyce z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzeżewo-Lipno, Zgojewo, Żoruchowo, w gminie Główczyce.

Obwieszczono :

- Urząd Gminy Główczyce , ul. Kościuszki 8 – tablica ogłoszeń
- Biuletyn Informacji publicznej – <http://ug.glowczyce.ibip.pl/public/>
- Strona podmiotowa Gminy Główczyce
- Sołectwo Żoruchowo, Żelkowo – m Zgojewo, Drzeżewo- Lipno – tablice ogłoszeń

**UCHWAŁA NR LIV/451/23
RADY GMINY GŁÓWCZYCE
z dnia 22 czerwca 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzeżewo-
Lipno, Zgojewo, Żoruchowo, w gminie Główczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724 oraz z 2023 r. poz. 553),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzeżewo-Lipno, Zgojewo, Żoruchowo, w gminie Główczyce.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały, określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

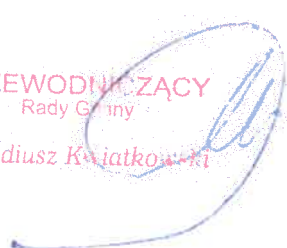
§ 3. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z zakresem określonym w art. 15 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Główczyce.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Arkadiusz Kwiatkowski



Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzeżewo-Lipno, Zgojewo, Żoruchowo, w gminie Główczyce. Powierzchnia opracowania wynosi około 1744 ha. Podjęcie uchwały o przystąpieniu nastąpiło w związku z planowaną na tym obszarze lokalizacją elektrowni wiatrowych.

W granicach obszaru objętego projektem planu, wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) uchwalony uchwałą nr 58/91/03z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Główczyce w obrębach ewidencyjnych Drzeżewo-Lipno, Żoruchowo, Zgojewo, Żelkowo, Przebędowo;
- 2) uchwalony uchwałą nr 154/R/2012 z dnia 09 października 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Główczyce dla terenów obejmujących obszar w zakresie ustanowienia obszaru oddziaływania wokół obowiązujących planów miejscowych w rejonie FW Drzeżewo I i III;
- 3) uchwalony uchwałą nr 155/R/2012 z dnia 09 października 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Główczyce dla terenów obejmujących obszar w rejonie planowanej Farmy Wiatrowej Drzeżewo I.

Kluczowe, z punktu widzenia podjęcia niniejszej uchwały, są ustalenia obowiązujących planów wymienionych wyżej w pkt 1 i 3. Plany te na obszarze objętym projektem planu dopuszczają lokalizację elektrowni wiatrowych, jednakże w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wybudowanie części z nich zgodnie z ustaleniami tego planu stało się niemożliwe.

Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Ustawa weszła w życie 23 kwietnia 2023 roku. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość, jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Obecnie obowiązujący plan dopuszcza lokalizację części elektrowni wiatrowych w mniejszej odległości niż 700m, co blokuje rozwój zarówno elektrowni wiatrowych, jak i również sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym konieczna jest jego zmiana i dostosowanie do nowych przepisów minimalnych odległości pomiędzy zabudową mieszkaniową, a elektrowniami wiatrowymi. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700m.

Obszar objęty planem uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację inwestycji. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 180 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 16.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Arkadiusz Kwiatkowski

