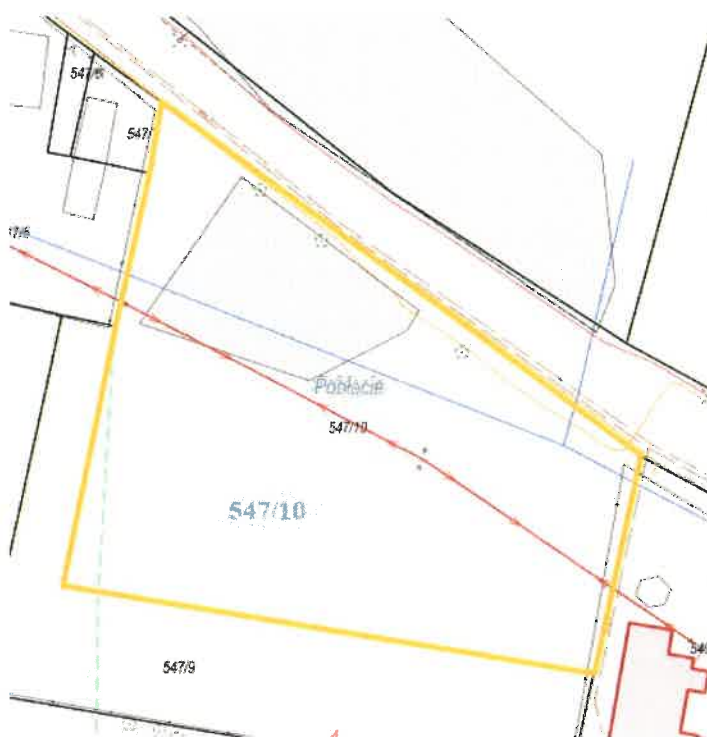




Wójt Gminy Główczyce

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.), §3, §6, §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr 68/385/2001 Rady Gminy w Główczych z dnia 27 sierpnia 2001 r. w sprawie wyznaczenia nieruchomości do sprzedaży

ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Główczyce



Obręb geodezyjny: **Pobłocie**

Numer działki: **547/10**

Powierzchnia: **0.3100 ha**

Użytek i klasa: **RV 0.0141 ha,**

RVI 0.2959 ha

Numer księgi wieczystej:

SL1S/00034257/2

Cena wywoławcza **62.217,00 zł**

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż gruntu zwolniona jest z opodatkowania.

Wadium **7.000,00 zł**

Postąpienie minimalne **700,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 10 maja 2024 r. o godzinie 9:00
w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce, ul. Kościuszki 8.**

- Opis nieruchomości:** przedmiotowa część nieruchomości znajduje się przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki zbliżony do trapezu. Teren płaski, niezabudowany, częściowo ogrodzony (od strony działki sąsiedniej), porośnięty roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewiony. Nad działką przebiega linia napowietrzna. W granicach działki posadowiony jest słup betonowy typu „A”. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, niezabudowane działki gruntu oraz tereny upraw polowych.
- Nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Główczyce, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Główczyce Nr 93/R/2012 z dnia 23 stycznia 2012 r. działka nr 547/10 oznaczona jest jako teren użytków rolnych pozostałych, położonych w rejonach koncentracji zabudowy i zainwestowania.
- Osoby zainteresowane nabyciem działki w terminie **do dnia 6 maja 2024 r. do godziny 15:00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Główczych ul. Kościuszki 8, w zamkniętych kopertach z napisem „I przetarg ustny ograniczony - działka rolna”, złożą dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym,
 - oświadczenie potwierdzone przez Wójta Gminy, z którego wynika, od kiedy oferent osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, o jakim obszarze użytków rolnych, gdzie położone,
 - dokument posiadania kwalifikacji rolniczych do prowadzenia gospodarstwa rolnego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
 - oświadczenie potwierdzone przez Wójta Gminy o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego oferenta,
 - nakaz płatniczy podatku rolnego,
 - poświadczenie zameldowania,
 - kserokopię dowodu wzniesienia wadium (wpłatę należy umieścić na konto Urzędu Gminy Główny nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Ustce),
4. Komisja Przetargowa w dniu 7 maja 2024 r. sprawdzi dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w I przetargu ustnym ograniczonym i ogłosi listę osób zakwalifikowanych do przetargu.
 5. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta.
 6. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.
 7. Wójt Gminy Główny zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
 8. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główny, pokój nr 14, tel.: (59) 811 49 60.

WÓJT

mgr Danuta May

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Główny dnia:

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Główny dnia: