



Wójt Gminy Głwoczycze ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głwoczycze



Obręb geodezyjny: **Głwoczycze**
Numer działki: **546/22**
Numer księgi wieczystej: **SL1S/00059946/0**
Powierzchnia: **5.3573 ha**
Cena wywoławcza: **46,07 kwintala pszenicy**
Wadium: **600,00 złotych**
Postąpienie minimalne: **0,5 kwintala pszenicy**
Umowa dzierżawy na okres 3 lat.
Nieruchomość gruntowa przeznaczona
na prowadzenie działalności rolniczej.
W ewidencji gruntów użytki w działce opisane
są jako **grunty orne klasy IIIa**.

**Przetarg odbędzie się dnia 23 maja 2024 r. o godzinie 9:00
w siedzibie Urzędu Gminy Głwoczycze, ul. Kościuszki 8.**

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wpłatę należy umieścić do dnia 20 maja 2024 r. na rachunek bankowy Gminy Głwoczycze nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Ustce. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Głwoczycze.**
2. **Roczny czynsz dzierżawny jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku. Pierwszy czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.**
3. **Do wysokości czynszu doliczony będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów. Na dzierżawcy ciąży opłata podatku od nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatku i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333 z późn. zm.).**
4. **Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawnej.**
5. **Wójt Gminy Głwoczycze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**
6. **Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Głwoczycze, pokój nr 14, tel.: (59) 811 49 60.**

WÓJT
mgr Dariusz May