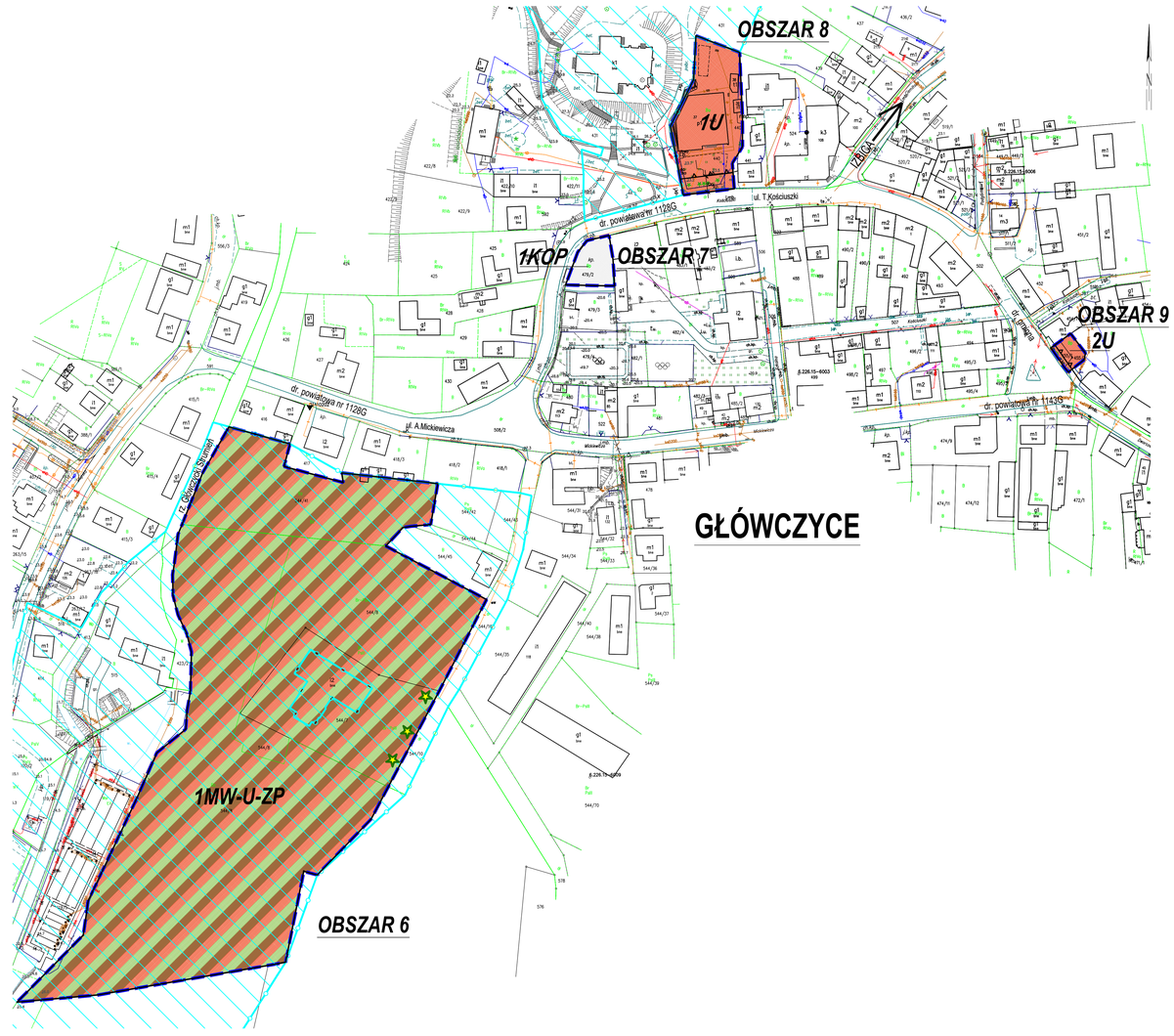
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO FRAGMENTY MIEJSCOWOŚCI GŁÓWCZYCE W GMINIE GŁÓWCZYCE

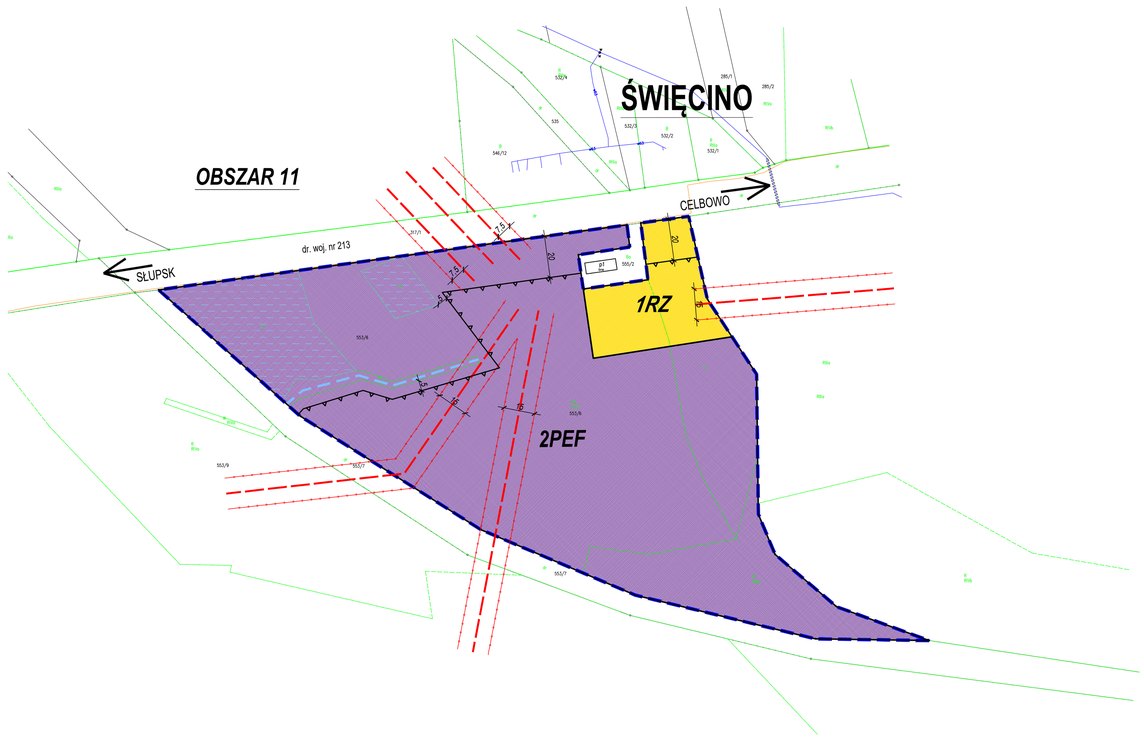
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Główczyce z dnia ..... r.

SKALA 1:1000

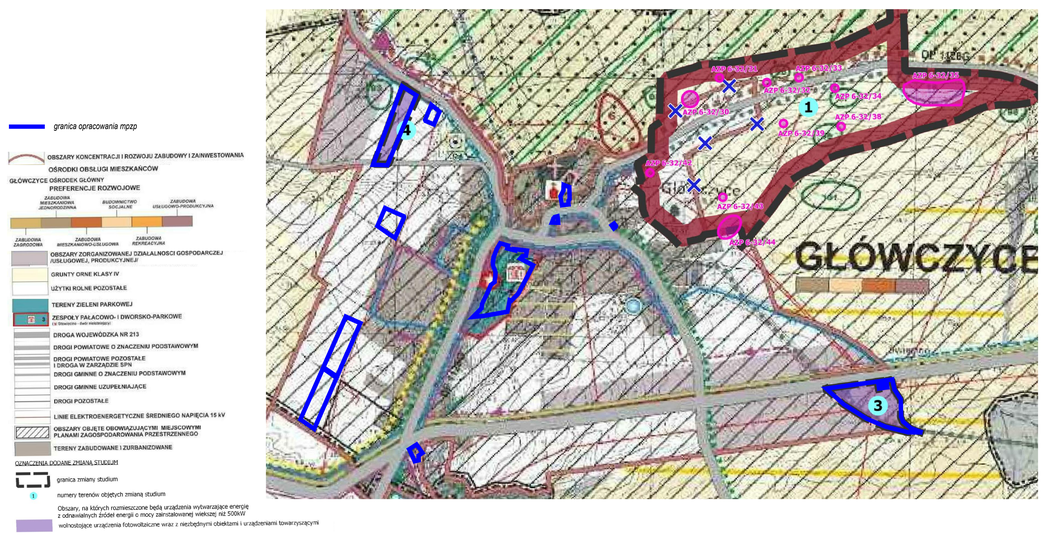
0 20 40 60 80 100m

RYSUNEK PLANU





Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Główczyce
(projekt zmiany studium - etap do uzgodnień i opiniowania)



granica opracowania mpzp

OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU ZABUDOWY I ZAINWESTOWANIA
OŚRODKI OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
GŁÓWCZYCE OŚRODEK GŁÓWNY
PREFERENCJE ROZWOJOWE
ZABUDOWA MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNA
BUDOWNICTWO SOCJALNE
ZABUDOWA USŁUGOWO-PRODUKCYJNA
ZABUDOWA ZAGRODOWA
ZABUDOWA MIESZKALNICTWO-USŁUGOWA
ZABUDOWA REKREACYJNA
OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ)
GRUNTY ORNE KLASY IV
UŻYTKI ROLNE POZOSTAŁE
TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZESPOŁY PAŁACOWO- I DWORSKO-PARKOWE
DROGA WOJEWÓDZKA NR 213
DROGI POWIATOWE O ZNACZENIU PODSTAWOWYM
DROGI POWIATOWE POZOSTAŁE
I DROGA W ZARZĄDZIE SPW
DROGI GMINNE O ZNACZENIU PODSTAWOWYM
DROGI GMINNE UZUPEŁNIAJĄCE
DROGI POZOSTAŁE
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE

OZNACZENIA DODANE ZMIANĄ STUDIUM
granica zmiany studium
numery terenów objętych zmianą studium
Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW
wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 2U — OZNACZENIE CYFROWO-LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- PRZEZNACZENIE TERENÓW, W TYM:
  - MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
  - U - TEREN USŁUG
  - MW-U-ZP - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
  - PEF - TEREN PRODUKCJI ENERGII, ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
  - RZ - TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
  - KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
  - KOP - TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI - PARKING
- OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- STREFA OCHRONNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCE ROWY MELIORACYJNE
- NIEUŻYTKI - ZASIĘG ORIENTACYJNY

układ współrzędnych: EPSG:2177, ETRS89/Poland CS2000 zone 6
Źródło mapy: Starostwo Powiatowe w Słupsku
nr kosnig: GK.6642.609.2023.XVI_2/13_P z dn. 4.04.2023 r.

DOM BIURO URBANISTYCZNE KIELB-STAŃCZUK, JASZCZUK-SKOLIMOWSKA SP. J.
83-200 STAROGARD GDAŃSKI, UL. CHOJNICKA 61
tel. 58 56 229 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO FRAGMENTY MIEJSCOWOŚCI GŁÓWCZYCE W GMINIE GŁÓWCZYCE

RYSUNEK PLANU — Załącznik nr 1 do Uchwały

Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska
uprawnienia urbanistyczne nr 1340
Opracowanie: mgr Karina Malkowska
Data opracowania: LISTOPAD 2023 r. - MARZEC 2024 r.