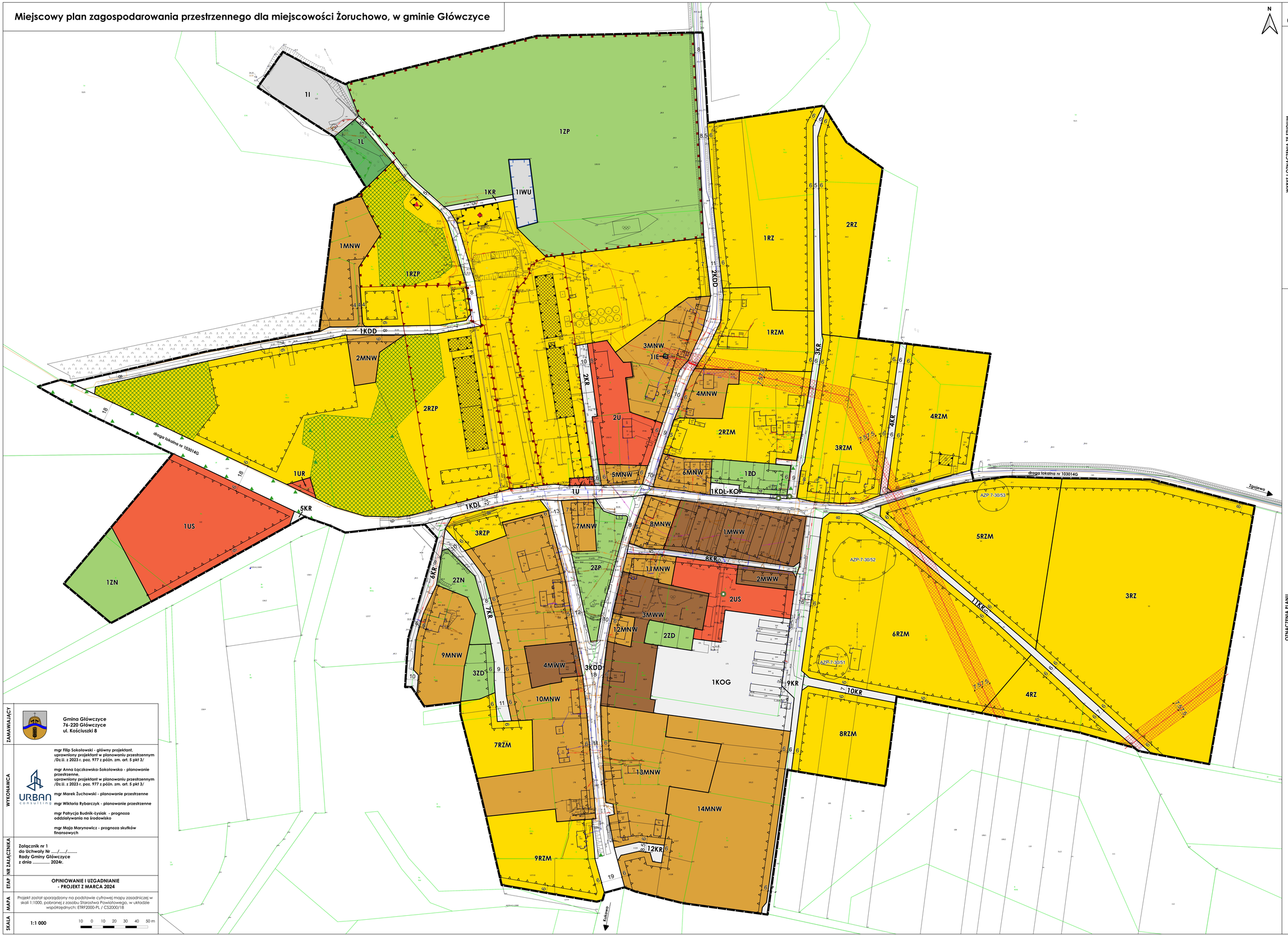
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Żoruchowo, w gminie Główczyce



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁÓWCZYCE

(uchwalonego Uchwałą Nr 93/8/2012 z dnia 23 stycznia 2012r.)

WYKRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA

OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU ZABUDOWY I ZAINWESTOWANIA

OBSZARY LOKALIZACJI BUDOWY WIATROWYCH

WPUSZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY ZARODOWANE I ZARWANDOWANE

UŻYTKI ROLNE POZOSTAŁE

KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI GOSPODARCZYCH

OBSZARY Z WIODĄCĄ ROLNICZĄ I POZAROLNICZĄ I EDRA ALNOŚCI GOSPODARCZEJ

STYLE CERCZEN LEŚNYCH ELEŚNICZNYCH I PRODUKCJI ROLNEJ I RYBACKIEJ

KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI

TRASA "Z WIDOKIEM LUPINY"

MIEJSCA REKREACJI SPORTOWEJ

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA
OCHRONA ZASOBÓW I WALORÓW ŚRODOWISKA

LASY I ZADRZEWIENIA

LASY OCHRONNE

TERENY ZIELENI PARKOWEJ

WODY POWIERZCHNIOWE

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

STREFA W-III OGRANICZONEJ I OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ

OBSZARY, OBIEKTY W REJESTRZE ZABYTKÓW

ZESPÓŁ PAŁACOWO - DWORSKO-PARKOWE

PAŁAC

PARKI

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI DROGOWEJ

DROGI GMINNE O ZNACZENIU PODSTAWOWYM

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

PODSTAWOWE I ROZBIORCZE UJĘCIA WODY

GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE

GŁÓWNE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I ISTNIEJĄCE I PLANOWANE

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MNW — symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- drzewo do zachowania
- strefa biologicznie czynna

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- układ przestrzenny zespołu folwarcznego
- zabytki ujęte w ewidencji zabytków
- budynek o wysokich walorach historyczno-kulturowych
- strefy "WII" częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

4. Przeznaczenie terenu

MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
MWW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
U	teren usług
US	teren usług sportu i rekreacji
UR	teren usług kultu religijnego
KDL	teren drogi lokalnej
KDL-KOP	teren drogi lokalnej lub parkingu
KDD	teren drogi dojazdowej
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
KOG	teren garażu
I	teren infrastruktury technicznej
IE	teren elektroenergetyki
IWU	teren ujęcia wód
RZ	teren zabudowy związanej z rolnictwem
RZM	teren zabudowy zagrodowej
RZP	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
L	teren lasu
ZN	teren zieleni naturalnej
ZP	teren zieleni urządzonej
ZD	teren ogrodów działkowych

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- 6 — wymiar w metrach
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- użytek ekologiczny
- pomnik przyrody (lokalizacja orientacyjna)
- pałac wpisany do rejestru zabytków
- budynek gospodarczy wpisany do rejestru zabytków
- założenie dworsko-parkowe wpisane do rejestru zabytków

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Główczyce 76-220 Główczyce ul. Kościuszki 8
WYKONAWCA	URBAN consulting mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne mgr Wiktoria Rybarczyk - planowanie przestrzenne mgr Patrycja Budnik-Łysiak - prognoza oddziaływania na środowisko mgr Maja Marynowicz - prognoza skutków finansowych
NR ZAŁĄCZNIKA	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...../...../..... Rady Gminy Główczyce z dnia ..... 2024r.
ETAP	OPINIOWANIE I UZGADNIANIE - PROJEKT Z MARCA 2024
MAPA	Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18
SKALA	1:1 000 — 10 0 10 20 30 40 50 m