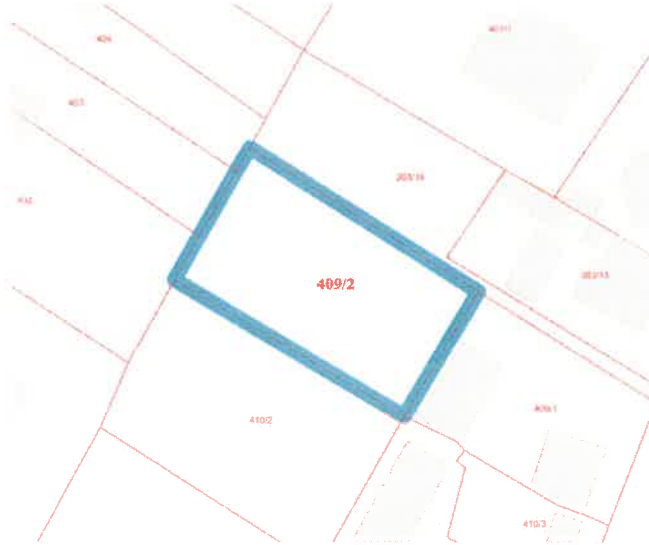




Wójt Gminy Główczyce

ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony
dla właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż
nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej
własność Gminy Główczyce



Obręb geodezyjny Główczyce

Numer działki 409/2

Powierzchnia 0.1139 ha

Numer księgi wieczystej

SL1S/00056247/9

Cena wywoławcza

23.500,00 zł + VAT

Wadium 2.500,00 zł

Postąpienie minimalne 300,00 zł

**Przetarg odbędzie się dnia 6 czerwca 2024 r. o godzinie 9:00
w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce, ul. Kościuszki 8.**

- 1. Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona blisko centrum wsi na zapleczu i w uzupełnieniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i brak jest możliwości jego urządzenia ze względu na układ istniejącej zabudowy. W ewidencji gruntów jest opisana jako S-RIVa (sad). Wzdłuż trzech granic działki rozrosły się jeżyny oraz drzewa owocowe (większość jest drzewami dziczykami).
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Główczyce (uchwała Rady Gminy Główczyce nr 79/112/2003 z dnia 28 listopada 2003 r.) ww. działka leży na obszarze oznaczonym symbolem C-11-MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej, wybrana została forma przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.
4. W przetargu mogą brać udział właściciele działek sąsiadujących z działką nr 409/2 tj. właściciele działek nr 402, 403, 404, 409/1, 263/16 obręb Główczyce.
5. Osoby zainteresowane nabyciem działki w terminie **do dnia 3 czerwca 2024 r. do godziny 15:00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Główczykach ul. Kościuszki 8, w zamkniętych kopertach z napisem „*I przetarg ustny ograniczony - działka nr 409/2 obręb Główczyce*”, złożą dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu:
 - pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym,
 - kserokopię dowodu wzniesienia wadium (wpłatę należy umieścić na konto Urzędu Gminy Główczyce nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Ustce),

6. Komisja Przetargowa w dniu 4 czerwca 2024 r. sprawdzi dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w I przetargu ustnym ograniczonym i ogłosi listę osób zakwalifikowanych do przetargu.
7. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta.
8. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.
9. Wójt Gminy Głównyzyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Głównyzyce, pokój nr 14, tel.: (59) 811 49 60.

WÓJT

mgr Dominik May