

**UMOWA Nr .../2024  
NA WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKICH**

W dniu .....2024 r. w Głównych pomiedzy:  
Parafią Rzymskokatolicką pw. Świętego Stanisława Biskupa i Męczennika  
w Stowięcinie

**zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym,” reprezentowaną przez:**  
Proboszcza ks. Dariusza Kowalczyk

a:

.....,

NIP .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania: **zadanie pn.:** „Renowacja zabytkowego obiektu sakralnego wraz z naprawą utwardzeń okalających kościoł w Stowięcinie” w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz budżetu Gminy Główny.

**§ 2**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Decyzją Nr 142/2022 Starosty Słupskiego z dnia 28 lutego 2022 r. oraz Decyzją Nr ZND.5142.144.2021.KM WUOZ w Gdańsku, Delegatura w Słupsku, oraz sporządzenia powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej w odniesieniu do prac wskazanych w ust. 1 i przekazania jej Zamawiającemu w terminie do trzech miesięcy od daty zakończenia prac.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się również do wykonania tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. - *Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.*
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania prac przy zabytku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz.U. z 2023 r. poz. 951 ze zm.) oraz warunkami rozporządzenia z 14 października 2015 r. Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robot budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U z 2015 r. poz. 1789), w tym zapewnienia kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje.

**§ 3**

1. Ustala się następujące terminy realizacji prac objętych przedmiotem niniejszej umowy:

- 1) **termin rozpoczęcia – z dniem podpisania umowy**
  - 2) **termin zakończenia – .....**
2. Ustalenie nowego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy wymaga - pod rygorem nieważności - sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy zaakceptowanego przez obie strony umowy.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 **Wykonawca** otrzyma od **Zamawiającego** wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100 zł brutto).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie i zapłata za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu i protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń całości robót przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia **Zamawiającemu**.

#### § 5

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wstrzymania prac w trakcie realizacji będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku wstrzymania prac konieczna jest zmiana umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności .
3. W razie wstrzymania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy z winy **Zamawiającego**, **Wykonawcy** przysługiwane będzie wynagrodzenie odpowiadające zaawansowaniu prac i poniesionych kosztów, stwierdzone protokolarnie przez obie strony umowy.

#### § 6

1. **Wykonawca** prowadził będzie prace będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej oraz w sposób ograniczający do minimum powstawanie szkód na terenie wykonywania robót i na terenie przyległym.
2. W przypadku wyrządzenia szkody z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić uprawnionemu podmiotowi stosowne odszkodowanie.

#### § 7

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** karę umowną w przypadku:

- 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu wykonania umowy.
- 2) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
2. **Zamawiający** ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca .
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1 - 2 strony mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

## § 8

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** ..... lat rękojmi za wady i gwarancji na zrealizowany przedmiot niniejszej umowy.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o usterekach, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy.
4. Przyjmuje się formę pisemną dla zgłoszenia usterek i usunięcia wad.

## § 9

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego udostępniania informacji niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Do wykonania bieżącego nadzoru realizacji pracy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych dotyczących przedmiotu umowy, strony ustanawiają następujących koordynatorów:
  - 1) w imieniu **Zamawiającego**: .....
  - 2) w imieniu **Wykonawcy**: .....

## § 10

1. Zmiany niniejszej umowy są dopuszczalne jedynie w formie pisemnej, w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony umowy, po rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 11

1. Strony deklarują, że ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą starały się rozwiązać polubownie w drodze negocjacji.
2. Sprawy sporne, które nie zostaną rozwiązane polubownie w drodze negocjacji stron, strony poddają rozstrzygnięciu do sądu powszechnego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

## § 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**